LEPPEMÄRGID:	
	planeeringuala piir
	planeeritud hoonestusala
	olemasolev krundi piir
	illustratiivne hoonemaht (abihoone/põhihoone)
	planeeritud kõvakattega ala
	orienteeruv juurdepääs krundile
P2+1	planeeritud parkmiskohtade arv (elanik + külaline)
	planeeritud liiklussuunad
	olemasolev kõrghaljastus
	kõrghaljastuse illustratiivne asukoht (säilitatav või istutatav)
	avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
	reovee immutamise keeluala
	puhasti kuja 5m
	Veekogu kallasrada 10m
	Ranna või kalda veekaitsevöönd 20m
	Planeeritud ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m
	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 100m
	olemasolev haljasala
	planeeritud nähtavuskolmnurk 90km/h (5x230m)
	Peipsi järv

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS						
Krundi positsioon	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Katusekalle
Pos 1 Kirbuõja	23600	EP - üksikelamu maa	500	3 (1/2)	8/6	katusekalle 15-45°

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõlatsi küla Kääriku
Tartumaa 60519

Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kodavere külas
Kirbuõja kinnistu detailplaneering

Objekti asukoht:	Peipsiääre vald, Kodavere küla	Joonise nimetus:		PÕHIJOONIS	
Planeerija:	Karin Raid	kuupäev:	02.08.2026		
Huvitatud isik:	W Vara OÜ	mõõtkava:	1: 500	Töö nr :	Joonise nr :
Koostamise korraldaja:	Peipsiääre Vallavalitsus	formaat:	A2	164/25	4

Detailplaneeringu alusplaan:
Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud W Vara OÜ poolt 19.08.2025 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GD25170)