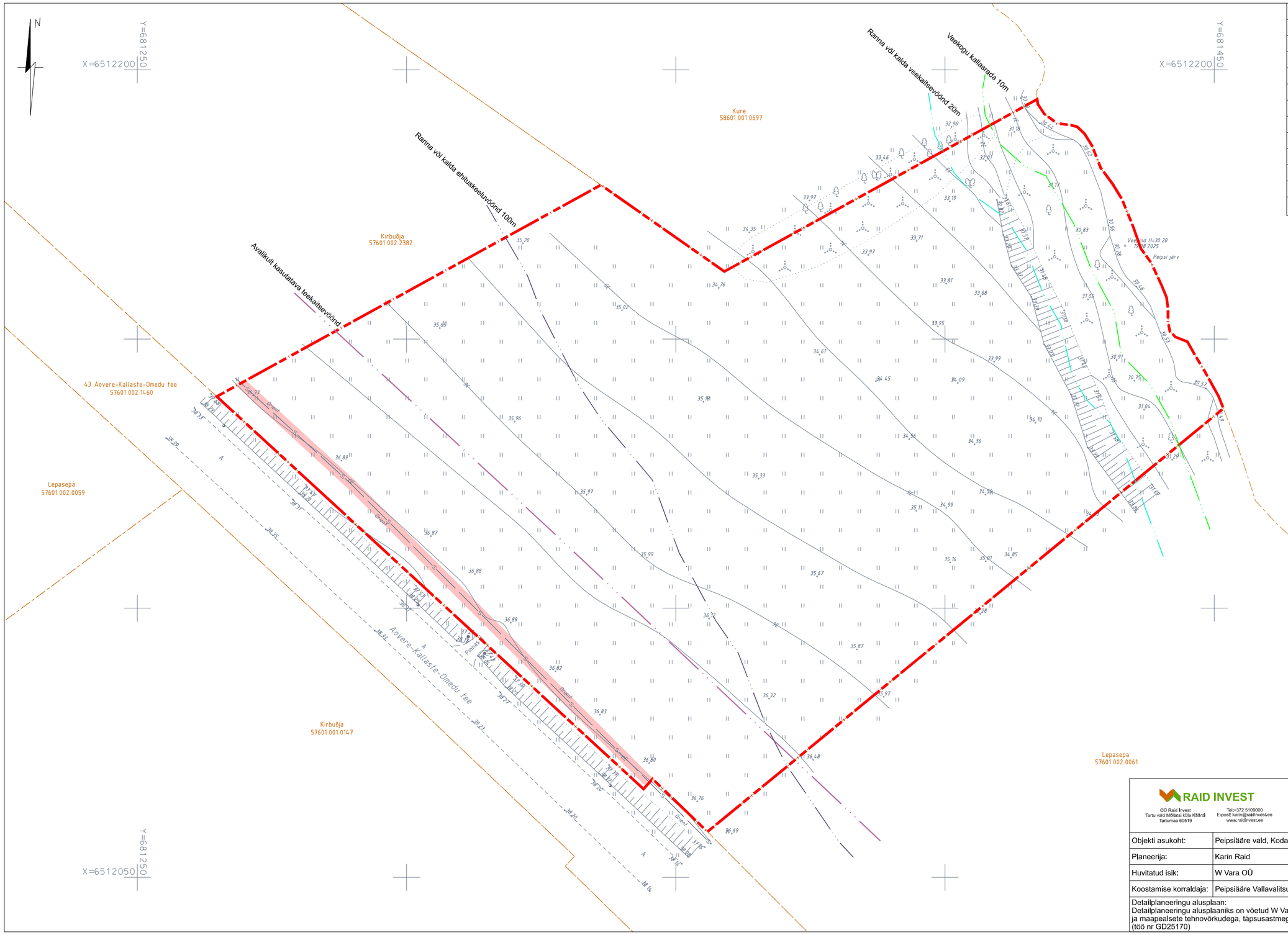

LEPPEMÄRGID:	
	planeeringuala piir
	olemasolev krundi piir
	olemasolev kõrghaljastus
	olemasolev sidetrass
	olemasolev madalpingekaabel
	olemasolev elektrikilp
	olemasolev tee
	avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m
	Veekogu kallasrada 10m
	Ranna või kalda veekaitsevöönd 20m
	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 100m
	olemasolevate tehnovõrkude kitsendused vastavalt Maa- ja Ruumiameti infosüsteemile

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõlatsi küla Käärdi
Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kodavere külas
Kirbuõja kinnistu detailplaneering

Objekti asukoht:	Peipsiääre vald, Kodavere küla	Joonise nimetus:		OLEMASOLEV OLUKORD	
Planeerija:	Karin Raid	kuupäev:	02.08.2026		
Huvitatud isik:	W Vara OÜ	mõõtkava:	1: 500	Töö nr :	Joonise nr :
Koostamise korraldaja:	Peipsiääre Vallavalitsus	formaat:	A2	164/25	3

Detailplaneeringu alusplaan:
Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud W Vara OÜ poolt 19.08.2025 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GD25170)