LEPPEMÄRGID:	
	planeeringuala piir
	planeeritud hoonestusala
	olemasolev krundi piir
	illustratiivne hoonemaht (abihoone/põhihoone)
	varem koostatud planeeringuala piir
	naaberalal vähendatud ehituskeeluvööndiga hoonestusala
	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 100m
	Planeeritud ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50m
	lähikonnas üldplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvöönd
	planeeritud juurdepääs planeeringualale
	sõidusuunad
B	bussipeatus "Sassukvere"
	planeeritud puurkaev
	reovee immutamise keeluala
	Peatumisnähtavus sõidukiirus 90 km/h
SIHTOTSTARVE	
M	maatulundusmaa
E	elamumaa

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi
Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kodavere külas
Kirbuõja kinnistu detailplaneering

Objekti asukoht:	Peipsiääre vald, Kodavere küla	Joonise nimetus:		PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSED	
Planeerija:	Karin Raid	kuupäev:	02.08.2026		
Huvitatud isik:	W Vara OÜ	mõõtkava:	1: 2000	Töö nr :	Joonise nr :
Koostamise korraldaja:	Peipsiääre Vallavalitsus	formaat:	A2	164/25	2

Detailplaneeringu alusplaan:
Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud W Vara OÜ poolt 19.08.2025 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GD25170)