



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

xx. xx 2022 nr xx

### Projekteerimistingimuste väljastamine

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, ehitusseadustiku § 26 lõige 2 punkt 1 ja § 28 ning projekteerimistingimuste taotluse alusel.

Sunservice OÜ esitas 21.04.2022 Peipsiääre Vallavalitsusele ehtisregistri kaudu Kolkja alevikus Aasanurme (katastritunnus 58601:001:0456, pindala 45183 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnistule projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/05314. Taotlusega koos on esitatud lisamaterjalid (asendiskeem, väljastaja Sunservice OÜ). Aasanurme kinnistu omanik on Sunly Solar OÜ. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse Aasanurme kinnistule rajada 499 kW päikesepark.

Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt on Aasanurme kinnistul tegemist segaotstarbega maa-alaga. Segaotstarbega maa-ala maakasutuse juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe funktsiooniga või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maaala, transpordi maa-ala, puhke- ja virgestustegevuse maa-ala ja/või sadama maa-ala. Valla kaalutlusotsusel on lubatud ka väiketootmine. Üldplaneeringu kohaselt asub Aasanurme kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Hajaasustuspiirkonnas (Peipsiääre valla seletuskirjas lk 11 tabel 2. Detailplaneeringu kohustusega alad\*). Hajaasustuspiirkonnas on detailplaneeringu kohustusega aladel maakasutuse ja ehitustingimused samad, mis tiheasustusega aladel. Aasanurme kinnistul on 18.06.2013 algatatud Kolkja alevikus asuva reformimata riigimaa detailplaneering, mille eesmärgiks on Maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine.

1. Väljastada projekteerimistingimused Peipsiääre vallas Kolkja alevikus Aasanurme kinnistule, katastritunnusega 58601:001:0456, 499 kW päikeseelektrijaama projekti koostamiseks.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Aader  
vallasekretär