



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

xx. xx 2023 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, ehitusseadustiku § 26 lõige 2 punkt 1 ja § 28 ning projekteerimistingimuste taotluse alusel.

PSW Energy OÜ esitas 23.04.2023 Peipsiääre Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu Haapsipea külas Kõrre (katastritunnus 12601:001:0291, pindala 17 295 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnistule projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/03790. Kõrre kinnistu omanik on PSW Energy OÜ. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse Kõrre kinnistule rajada kuni 500 kW päikeseelektrijaam. Päikeseelektrijaam rajatakse kuni 1,5 m sügavusele maapinda rammitavatele metallist vertikaalpostidele paigaldatavale raamistikule. Raamistiku maksimaalne kõrgus maapinnast on 3,9 m. Kinnistu planeeritakse koormata päikeseelektrijaamaga maksimaalses-võimalikus ulatuses. Kinnistu piirile paigaldatakse 2m kõrgune paneelaed.

Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt Kõrre kinnistule konkreetset sihtotstarvet määratud ei ole. Üldplaneeringu kohaselt ei asu Kõrre kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja ei asu väärtuslikul põllumajandusmaal. Naaberkinnistule vanale tootmismaale on varasemalt päikeseelektrijaam rajatud. Kõrre kinnistule ei ole varasemalt algatatud detailplaneeringut.

1. Väljastada projekteerimistingimused Peipsiääre vallas Haapsipea külas Kõrre kinnistule, katastritunnusega 12601:001:0291, kuni 500 kW päikeseelektrijaama projekti koostamiseks.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Pruuli
vallasekretär