

KINNITATUD  
Peipsiääre Vallavalitsuse  
Korraldus nr. xx lisa  
xx. xx 2024.a.

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED KOLKJA ALEVIKUS KULLERKUPU KINNISTULE PÄIKESEELEKTRIAAMA EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS**

Ehitise asukoht: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kolkja alevik, Kullerkupu kinnistu (58601:001:1686).

Taotleja: Sunly Solar 2 OÜ (Mirko Nõmmsalu)  
Eesmärk: 440 kW Päikeseelektrijaama rajamine

Lähtedokumendid:

1. Projekteerimistingimuste taotlus;
2. Kullerkupu päikeseelektrijaama asendiplaan;
3. Projekti seletuskiri.

Üldnõuded:

1. Ehitusprojekti vormistamisel arvestada standardi EVS 932: 2017 a. „Ehitusprojekt” sätetega.
2. Projekt peab vastama Majandus-ja kommunikatsiooniministri määrusele nr.97 17.07.2015 a „Nõuded ehitusprojektile“
3. Projekt peab vastama Vabariigi Valitsuse 30. märts 2017. a määrusele nr. 117 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
5. Projekt ja projekteerija peavad vastama „Ehitusseadustiku” sätetele.
6. Projekt koostada ehitusloa saamiseks vähemalt eelprojekti ja kasutusloa saamiseks põhiprojekti staadiumis.
7. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojektile.

**Päikesepaneelide püstitamisel tuleb jälgida standardeid:**

1. **EVS-HD 60364-4-444 Ehitiste elektripaigaldised.** Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häiringute eest.
2. **EVS-HD 60364-7-712 Madalapingelised elektripaigaldised.** Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Fotoelektrilised süsteemid.
3. **EVS-EN 61000-6-3 Elektromagnetiline ühilduvus.** Osa 6-3: Erialased põhistandardid. Olme-, kaubandus- ja väiketööstuskeskkondade emissioonistandard.
4. **EVS-EN 61000-6-4 Elektromagnetiline ühilduvus.** Osa 6-4: Erialased põhistandardid. Tööstuskeskkondade emissioonistandard.

Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

1. Projektis ja kooskõlastatavatel joonistel näidata ehitiste paiknemine.
2. Näidata kõik kinnistul asuvad trassid ja tehnoõrgud. Rajatise asukoht valida väljaspool elektrikaabli kaitsevööndit.
3. Kogu päikesepargi alla minev ala tuleb ümbritseda piirdeaiaaga.

4. päikesepargi rajamisel põllumaale ei tohi koorida pinnast enam, kui on vajalik vundamendi rajamiseks ning ei tohi kasutada keemilisi vahendeid haljasmassi hävitamiseks.
5. päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele
6. Projekti koosseisus esitada ka objekti kasutusele võtmiseks vajalike esitatavate dokumentide loetelu.

**Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.**

Projekt esitada Peipsiääre Vallavalitsusele digitaalselt ehitisregistris koos vormikohase ehitusloa taotluse ning vormikohaselt esitatud ehitise oluliste tehniliste andmetega.