



MAAELUMINISTEERIUM

Peipsiääre Vallavalitsus

Teie: 22.11.2021 nr 6-2/1799-2

Meie: 17.12.2021 nr 4.1-5/2205-1

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostamistamine

Peipsiääre Vallavalitsus esitas planeerimisseaduse § 85 lõike 1 kohaselt Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu Maaeluministeeriumile koostamiseks. Märkime, et Maaeluministeerium ei ole Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamisse olnud seni kaasatud.

Maaeluministeerium, vaadanud läbi valla üldplaneeringut käsitlevad dokumendid, nõustub seal toodud üldiste põhimõtetega.

Keskendudes eelkõige väärtusliku põllumajandusmaaga seotud temaatikale, esitame oma seisukohad koostamisel Riigikogu menetluses oleva väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevas seaduse eelnõus (Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise ning sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (309SE)) (edaspidi selles kirjas *seaduse eelnõu*) toodud põhimõtetega. Märkime siinjuures, et seaduse eelnõu menetlus Riigikogus on pooleli ning selle tulemused ei ole teada.

Jaotises 9 „Üldplaneeringu elluviimine“ on kinnitatud, et üldplaneeringu ja õigusakti võimalike vastuolude puhul lähtutakse õigusaktist.

Meie tähelepanekud:

1) Seletuskirja jaotises 2.4.9 „Tootmise maa-ala“ on muu hulgas märgitud, et tootmise maa-ala hõlmab tootmis- ja tööstusmaid, laohoone maid ning põllumajanduslikke tootmismaid.

Märkime, et põllumajandusliku tootmismaa tähendus ei ole üheselt mõistetav. Eeldame, et põllumajandusliku tootmismaa all ei ole mõeldud maatulundusmaa sihtotstarbega haritavat maad ja looduslikku rohumaad, mis on maakatastriseaduse § 181 lõike 9 kohaselt maatulundusmaa (põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa), vaid et antud juhul on põllumajanduslike tootmismaa all mõeldud põllumajandusehitistega seotud maid.

Oleme seisukohal, et maakasutusküsimuste hilisemal käsitlemisel on oluline mõju ning sellest tulenevalt peavad olema üldplaneeringu tingimused ja nõuded kõikidele isikutele ka aastaid pärast üldplaneeringu kehtestamist arusaadavad ja üheselt mõistetavad. Palume eelnimetatud

tähelepaneku osas korrigeerida ja täpsustada seletuskirja nii, et selles osas oleks tagatud üheselt mõistetavus ja selgus.

2) seletuskirja jaotises 2.3 „Hajaasustusala“ on märgitud, et hajaasustusega ala on territoorium väljaspool tiheasustusala ja kompaktse asustusega ala, kus on iseloomulik hajus asustumuster ning mis hõlmab suurema osa valla territooriumist. Üldjuhul hajaasustusega alal juhtotstarbeid ei määrata.

Teavitame, et seaduse eelnõu § 3 punktiga 3 kavandatakse täiendada planeerimisseaduse § 75 lõikega 5, mille kohaselt tuleb määrata väärtuslikule põllumajandusmaale põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve. Oleme arvamisel, et see annaks nii kohaliku omavalitsuse üksusele kui ka riigile suurema kindluse, et üldplaneeringuga määratavad väärtuslikud põllumajandusmaad saavad ajatu kaitse ning nende võimalik hõlmamine muul otstarbel oleks minimeeritud.

3) seletuskirja jaotises 4.5 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ on toodud väärtusliku põllumajandusmaa kasutuse ja arendamise põhimõtted, märkides, et väärtuslikku põllumajandusmaad tuleb kasutada eelkõige põllumajanduslikuks tegevuseks ning et selle kasutuselevõtt mittepõllumajanduslikul otstarbel on lubatud vaid avalikes huvides või kogukonna huvides (näiteks teede rajamiseks), kui vastavaid tegevusi ei saa ellu viia muul viisil. Mittepõllumajanduslikuks otstarbeks ei arvata maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike ehitiste püstitamist.

Maaeluministeriumi arvates on nii seletuskirja jaotises 4.5, kui ka jaotises 2.4.14 „Mäe- ja turbatööstuse maa-ala“ ning jaotises 5.2.2.2 „Päikeseenergia“ seatud tingimused väärtusliku põllumajandusmaa kaitseks üheselt mõistetavad ja tõhusad ning üldises kooskõlas seaduse eelnõus toodud põhimõtetega ning nende rakendumise korral on väärtuslik põllumajandusmaa üldjuhul pikaks ajaks kaitstud.

Siinjuures peame vajalikuks osundada, et kui jaotises 4.5 on märgitud, et väärtuslikule põllumajandusmaale ei ole üldjuhul lubatud rajada elektrituulikuid ega päikeseparke, kusjuures on lubatud paigaldada vaid oma majapidamise tarbeks päikesepaneele (võimsusega kuni 50 kW), siis jaotises 5.2.2.2 on märgitud, et väärtuslikule põllumajandusmaale päikesepargi rajamine ei ole üldse lubatud. Üheselt mõistetavuse eesmärgil soovime nimetatud jaotistes toodud tingimuste sõnastust ühtlustada.

4) KSH aruande eelnõu jaotises 2.1 toodud tabelis 1 „Loodusvarade säästliku kasutamise ja jäätmetekke vähendamise seotud eesmärgid “Eesti keskkonnanõu strateegias aastani 2030” ja nende arvestamine Peipsiääre valla üldplaneeringus“ on hindaja kinnitanud, et “Eesti keskkonnanõu strateegias aastani 2030” on eesmärgiga „Keskkonnasõbralik mulla kasutamine“ arvestatud eelkõige väärtuslike põllumajandusmaade määratlemise ning nendele kasutus- ja arendamise põhimõtete seadmise kaudu. KSH aruande eelnõu jaotises 5.3.2 „Mõju ettevõtlusele ja turismile“ on kinnitatud, et üldplaneeringu lahendusel on positiivne mõju põllumajandustegevusele, kuna üldplaneeringus on määratud väärtuslikud põllumajandusmaad, mida tuleb hoida eelkõige põllumajanduslikuks tegevuseks ja lisatud, et väärtuslike põllumajandusmaade kaardistamine aitab vältida arendustegevuse kavandamist viljakatele maa-aladele. Lisaks on üldplaneeringus arvatud väärtuslike põllumajandusmaade hulka haritavad maad, mis on hetkel põllumajanduslikus kasutuses ja mida soovitakse säilitada põllumajandusmaadena.

Maaeluministerium analüüsis valla üldplaneeringu kaardil 3 „Väärtused ja piirangud“ väärtuslikke põllumajandusmaid kajastavat kaardikihti ja võrdles saadud tulemeid Põllumajandusuuringute Keskuse poolt koostatud põllumajandusmaa massiive, sh eeldatavaid

väärtuslikke põllumajandusmaid, kajastava kaardikihi andmetega. Analüüsisist selgus, et Peipsiääre valla üldplaneeringuga kavandatakse määrata väärtuslikeks põllumajandusmaadeks ligi 4360 hektarit. Põllumajandusuuringute Keskuse poolt välja töötatud põllumajandusmaa massiive kajastava kaardikihi andmetel (2017. a andmed) on vallas väärtuslikke põllumajandusmaid u 4700 hektarit. Tõdedes, et Põllumajandusuuringute Keskuse poolt välja töötatud kaardikihil võivad olla ebatäpsused ning viimaste aastate jooksul on mõned maa-alad ka metsastunud/võsastunud ning muul põhjusel põllumajanduslikust kasutusest välja jäänud, saab järeldada, et Peipsiääre valla üldplaneeringuga on kavandatud väärtuslikud põllumajandusmaad kooskõlas seaduse eelnõust tulenevate põhimõtetega.

Maaeluministerium, eeldades üldplaneeringu koostajatelt käesoleva kirja punktides 1–3 toodud tähelepanekutega arvestamist, kooskõlastab Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Saron
Kantsler

Teadmiseks: Rahandusministerium

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee
Hannes Puu
625 6241
hannes.puu@agri.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

MEM_Peipsiaare_UPL_kooskolastamine_dets2021.pdf

293 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TIINASARON

45906250335

17.12.2021 11:24:34 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

kantsler

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0b:4f:c7:c4:1b:98:01:d7:5c:13:c4:5d:4a:a4:83:4a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A2 13 30 C2 F3 B4 38 DB 69 6E B1 6B CE 4B 3B 14 4A4
6 27 63 AC 8F 41 D9 B3 30 64 48 26 32 58 0C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Maaeluministeerium

info@agri.ee

helve.hunt@agri.ee

Teie 17.12.2021 nr 4.1-5/2205-1

Meie: 07.01.2022 nr 6-2/1799-6

Peipsiääre valla üldplaneeringu kooskõlastuse täpsustamine

Kooskõlastamise kirjas nr 4.1-5/2205-1 punktis 2 soovite, et määraksime väärtuslikule põllumajandusmaale põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagava maakasutuse juhtotstarbe. Peipsiääre valla üldplaneeringus ei peeta vajalikuks ja põhjendatuks eraldiseisva juhtotstarbe määratlemist väärtuslikule põllumaale. Seni, kuni vastavasisulist õigusakti ei ole kehtestatud, ei ole põhjendatud vastavasisulise juhtotstarbe määramine. Väärtuslikele põllumajandusmaadele on määratud tingimused, mis tagavad nende kaitse.

Olete oma kirjas kirjutanud järgmist „Maaeluministeerium, eeldades üldplaneeringu koostajatelt käesoleva kirja punktides 1–3 toodud tähelepanekutega arvestamist, kooskõlastab Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu.“. Antud juhul ei ole viidatud vastuolule kehtiva õigusaktiga. Kas võime lugeda üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastatuks?

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov

vallavanem

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

6-21799-6 Peipsiääre valla üldplaneeringu kooskõlastuse täpsustamine_Maaeluminist
eerium.pdf

134 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 ALEKSANDR ŠIROKOV

37804152727

07.01.2022 16:55:38 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

32:f5:78:f1:3c:a4:20:bd:5f:a2:b6:02:03:0d:62:c0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 82 5D BB 8B AE F8 4E 62 C2 FB 9C EC 57 98 37 FB 63 1
C 88 91 58 A2 F0 34 5AD4 23 BF DD 9F CAC4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



MAAELUMINISTEERIUM

Aleksandr Širokov
Peipsiääre Vallavalitsus

Teie: 07.01.2022 nr 6-2/1799-6

Meie: 14.01.2022 nr 4.1-5/2205-3

Peipsiääre valla üldplaneeringu kooskõlastuse täpsustamine

Austatud härra Širokov

Maaeluministeerium tegi oma 17.12.2021 kirjas nr 4.1-5/2205-1 tähelepanekud, märkides kokkuvõtvalt, et eeldades nendega arvestamist, kooskõlastab Maaeluministeerium Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu.

Teie kirjas nr 6-2/1799-6 on antud seisukoht vastuseks meie kirja punktis 2 tehtud ettepanekule määrata väärtuslikule põllumajandusmaale põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagava maakasutuse juhtotstarbe. Märkite, et Peipsiääre valla üldplaneeringus ei peeta vajalikuks ja põhjendatuks väärtuslikule põllumajandusmaale eraldiseisva juhtotstarbe määramist. Seni, kuni vastavasisulist õigusakti ei ole kehtestatud, ei ole põhjendatud vastavasisulise juhtotstarbe määramine. Väärtuslikele põllumajandusmaadele on määratud tingimused, mis tagavad nende kaitse. Maaeluministeerium võtab selle seisukoha teadmiseks.

Maaeluministeerium, jäädes antud küsimuses oma senisele seisukohale, arvestab planeerimisseaduse § 85 lõike 3 kohase eeldusega, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse üldplaneering kooskõlastatuks. Tulenevalt eeltoodust kooskõlastame Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Saron
Kantsler

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

MeM_Peipsiaare_UPL_II_kooskolastus_jaan2022.pdf

213 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

TIINASARON

45906250335

14.01.2022 12:05:47 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

kantsler

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0b:4f:c7:c4:1b:98:01:d7:5c:13:c4:5d:4a:a4:83:4a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 04 DE 0F 16 4B 9C D0 0F 97 44 F7 44 E6 6E B7 F5 CC 97 C7 3B 70 BC D1 BB D4 8A15 7F BA40 C5 6D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.