



KESKKONNAAMET

Aleksandr Širokov  
Peipsiääre Vallavalitsus  
vald@peipsivald.ee

Teie 09.09.2021 nr 6-2/1800

Meie 10.12.2021 nr 7-13/21/19287-4

### **Peipsiääre valla üldplaneeringu alusel ranna või kalda ehituskeeluvööndi vähendamine**

Peipsiääre Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 10.09.2021 kirjaga taotluse<sup>1</sup> ehituskeeluvööndi (edaspidi ka *EKV*) vähendamiseks vastuvõetud üldplaneeringu „Peipsiääre valla üldplaneering“<sup>2</sup> (koostanud Peipsiääre Vallavalitsus; edaspidi *ÜP* või *vastuvõetud ÜP*) alusel. ÜP protsessi käigus koostati ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne „Tartu maakonna Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne“ (Kobras AS, edaspidi *KSH* aruanne).

Esitatud taotluse alusel taotletakse EKV vähendamist Peipsiääre valla territooriumil 8 kohas, EKV vähendamist käsitletakse vastuvõetud ÜP seletuskirja peatükis 3.5, kus on esitatud ka EKV vähendamise põhjendused ning taotlust illustreerivad joonised (skeemid 4-11). KSH aruande peatükis 5.2.2 on avatud EKV vähendamise mõju looduskeskkonnale.

Peipsiääre Vallavalitsus esitas taotluse EKV vähendamiseks järgmistel aladel:

1. Alatskivi järve lääneosas (25 meetrini tavalisest veepiirist);
2. Peipsi järvel Nina külas Majaka ja Ninaküla tuletorni katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (20 meetrini tavalisest veepiirist);
3. Nina küla kompaktse hoonestuse alal Puhkeala katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (20 meetrini tavalisest veepiirist);
4. Kirepi järvel Metsakivi külas Kirepi veehoidla katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (10 meetrini tavalisest veepiirist);
5. Alajõe paisjärvel Alajõe külas Paisjärve katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (10 meetrini tavalisest veepiirist);
6. Peipsi järvel Kodavere külas Kaeviku, Kaldamänni, Piiri ja Järvepiiri katastriüksustel 50 meetrini tavalisest veepiirist;
7. Emajõel Praaga külas Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 katastriüksusel põhikaardile kantud veepiirini;
8. Peipsi järvel Ranna külas Tooma katastriüksusel 40 meetrini tavalisest veepiirist.

Keskkonnaamet tutvus ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ja selles esitatud põhjendustega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta ning taotluse aluseks oleva ÜP-ga ja KSH aruandega ning teostas paikvaatlused.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.09.2021 kirjana nr 7-13/21/19287

<sup>2</sup> Vastu võetud Peipsiääre Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 30

## I. OTSUS

Lähtudes EKV vähendamise taotlusest, sh põhjendustest EKV vähendamise vajalikkuse osas, vastuvõetud ÜP-st, looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) §-s 40 sätestatust ning käesoleva kirja II ptk-s esitatud õiguslikest alustest ja III ptk-s toodud kaalutlustest **annab KeA nõusoleku EKV vähendamiseks järgmiselt:**

1. Alatskivi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kalevipoja katastriüksusel (katastritunnus 58601:001:0342) kuni 25 meetri kaugusele veepiirist puhke- ja virgestustegevuse maa-ala arendamiseks (miljõesse sobituva väiksemõõtmelise ümara või hulknurkse pargipaviljoni rajamiseks) vastavalt ÜP seletuskirjas esitatud joonisele;
2. Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Nina külas Majaka (katastritunnus 58601:001:0424) ja Ninaküla tuletorni (katastritunnus 12601:006:0223) katastriüksustel veekaitsevööndi piirini ehk 20 meetrini istumis- ja grillkoha rajamiseks;
3. Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Nina külas Puhkeala (katastritunnus 12601:006:0095) katastriüksusel veekaitsevööndi piirini ehk 20 meetrini taotluses esitatud piirides;
4. Metsakivi järve/Kirepi järve (VEE2086120) EKV vähendamiseks Metsakivi külas Kirepi veehoidla katastriüksusel (katastritunnus 86102:001:0228) veekaitsevööndi piirini ehk 10 meetrini taotluses näidatud ulatuses;
5. Alajõe paisjärve (VEE2086150) EKV vähendamiseks Alajõe külas Paisjärve (katastritunnus 86101:003:0046) katastriüksusel veekaitsevööndi piirini ehk 10 meetrini taotluses näidatud hoonestusala ulatuses;
6. Peipsi järve (VEE2075600) EKV vähendamiseks Kodavere külas Kaeviku (katastritunnus 57601:002:0102), Kaldamäni (katastritunnus 57601:002:0103), Piiri (katastritunnus 57601:002:0104) ja Järvepiiri (katastritunnus 57601:002:0105) katastriüksustel 50 meetrini veepiirist taotluses näidatud ala ulatuses;
7. Emajõe EKV vähendamiseks Praaga külas Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 (katastritunnus 86102:004:0070) katastriüksusel põhikaardile kantud veepiirini esitatud ala ulatuses;
8. Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Ranna külas Tooma (katastritunnus 57601:002:1600) katastriüksusel 40 meetrini veepiirist ning Kadrina oja ehituskeeluvööndi vähendamiseks 10 meetrini oja kaldast.

## II. ÕIGUSLIKUD ASJAOLUD

Peipsiääre Vallavalitsuse taotluse kohaselt kavandatakse EKV ulatust muuta erinevatel ranna- ja kaldalõikudel, millel rakenduvate piirangute ulatus ja kohalduvad erandid on erinevad. EKV vähendamist taotletakse järgmiste veekogude kallastel: Alatskivi järv (VEE2059200), Peipsi järv (VEE2075600), Metsakivi järv/Kirepi järv (VEE2086120), Alajõe paisjärv (VEE2086150) ning Emajõgi (VEE1023600) ja Kadrina oja (VEE1052400).

**Alatskivi järv** on paisjärv, mille veepeegli pindala on 22,6 ha. Vastavalt LKS § 38 lg 1 punktile 4 on Alatskivi järve kalda EKV laius 50 meetrit. Kuna EKV vähendamist taotletakse metsamaal, tuleb arvestada, et Alatskivi järve kalda metsamaal ulatub EKV kalda piiranguvööndi piirini ehk 100 meetrini veepiirist (LKS § 37 lg 1, lg 2 ja § 38 lg 2, edaspidi *metsamaa erisus*). Kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on LKS § 37 lg 2 alusel vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine.

**Peipsi järv** on looduslik järv, mille veepeegli pindala on 354307 ha. Vastavalt LKS § 38 lg 1 punktile 2 on Peipsi järve rannal EKV ulatus 100 meetrit, kuid sama seaduse § 38 lg 1 punkti 3 kohaselt on linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal ehk tiheasustusalal EKV ulatus 50 meetrit. Vastuvõetud ÜP-ga on tiheasutusega aladeks määratud Kallaste linn, Kolkja, Varnja, Alatskivi ja Kasepää alevik.

Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt ei ole Peipsi järv arvatud suurte üleujutusala-dega veekogude hulka, kuid võimaliku üleujutuseohtu tõttu on kahjustuste (majanduslik kahju) ja veekogu reostumise vältimiseks üldplaneeringuga ette nähtud kaldaalale ehitatavate ühiskondlike hoonete, ärihoonete, tootmishoonete ja elamute minimaalne ±0,00 absoluutkõrgus 31,78 m (1% üleujutustõenäosusega veetase). ÜP-s on antud soovitus seda ehituskõrgust järgida ka teiste ehitiste ja rajatiste puhul. Madalam ehituskõrgus on lubatud funktsionaalselt vähem oluliste ehitiste ja mitteiluruumide (garaaž, hoiuruum, sissepääs jms) rajamiseks, kuid sel juhul tuleb arvesse võtta üleujutusest tuleneda võivaid riske. EKV vähendamise kaalumisel arvestab Keskkonnaamet antud soovitustega.

**Metsakivi järv/Kirepi järv ja Alajõe paisjärv** on järved, mille veepeegli pindala on alla 10 ha. Vastavalt LKS § 38 lg 1 punktile 5 on selliste järvede EKV laius 25 meetrit.

**Emajõgi** kuulub suurte üleujutusala-dega siseveekogude hulka vastavalt LKS § 35 lg 3 ja keskkonnaministri 28.05.2004 määrusele nr 58 „Suurte üleujutusala-dega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“ (edaspidi *määrus nr 58*). Määruse nr 58 § 1 ja § 2 p 13 sätestavad, et Emajõel on kõrgveepiiriks alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade (tähis *AM*) leviala piir. Antud muldade levikuala, koos teiste lammimuldadega on kaardistatud ka vastuvõetud ÜP joonisel 3 „Väärtused ja piirangud“. LKS § 35 lg 4 kohaselt koosnevad korduva üleujutusega veekogu kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd üleujutusega alast ja LKS § 37-39 sätestatud vööndi laiusest. Emajõe EKV ulatus on LKS § 38 lg 1 p 3 ja 4 kohaselt on 50 meetrit lähtejoonest (veekogu veepiirist või kõrgveepiirist). EKV ulatuse määrab lisaks LKS § 38 lg 2, mille kohaselt järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Kalda piiranguvööndi ulatus Emajõel on LKS § 37 lg 1 p 2 alusel 100 m lähtejoonest. Emajõe kalda EKV vähendamisel on oluline arvestada lisaks korduva üleujutusega aladele ka üleujutusriskiga.

**Kadrina oja** valgala on 12,2 km<sup>2</sup>. Vastavalt LKS § 38 lg 1 punktile 5 on selliste ojade EKV laius 25 meetrit.

LKS § 38 lg 3 kohaselt on EKV-s uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. EKV vähendamise kaalumisel arvestab Keskkonnaamet ka LKS § 38 lg 4 ja 5 loetletud eranditega, mis teatud juhtudel võimaldavad veekogude kalda EKV-s ehitustegevust.

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 38 lg 1 kohaselt on kallasrada kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sh selle kaldal liikumiseks. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt on kallasraja laius laevatatavatel veekogudel 10 meetrit ning teistel avalikel veekogudel 4 meetrit. EKV vähendamise taotluses nimetatud veekogudest on avalikud või avalikult kasutatavad veekogud Alatskivi järv, Peipsi järv, Metsakivi järv/Kirepi järv ning Emajõgi.

Veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 118 lg 1 kohaselt on veekaitsevööndi eesmärgiks kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimine. VeeS § 118 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on veekaitsevöönd Peipsi järvel 20 meetrit ning jõgedel ja ojad 10 meetrit. VeeS § 118 lg 5 p 1 ja 2 kohaselt puudub veekaitsevöönd supelrannas, supluskohas, sadamaalal ning kalda- ja rannakindlustuse alal. VeeS § 119 p 2 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud puu- ja põõsarinde raie VeeS § 118 lõike 2 p-des 1 ja 2 loetletud veekogude kaldal Keskkonnaameti nõusolekuta. Veekaitsevööndis on VeeS § 119 p 5 järgi keelatud ehitamine, v. a juhul, kui see on kooskõlas VeeS § 118 lg 1 nimetatud eesmärgiga ning LKS-s sätestatud kalda kaitse eesmärkidega. VeeS § 119 p 6 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu kalda erosiooni või hajuheidet.

EKV vähendamist taotletakse ka EKV-sse ebaseaduslikult rajatud ehitiste seadustamiseks. Keskkonnaameti praktika ebaseaduslikult ehitatud ehitiste seadustamisega nõustumisel, sh ka tagantjärele ehituskeeluvööndi vähendamise kaalumisel, on hinnata, kas ehitise püstitaja oleks õiguspärase käitumise korral saanud enne ehitise püstitamist selleks nõusoleku. Kaalumisel selgitab Keskkonnaamet võimalusel ka välja asjaolud, mis on tinginud ehitiste püstitamise EKV-sse, sh ehitamiseaegse õigusliku tausta.

EKV vähendamise kaalumisel lähtub Keskkonnaamet eelkõige ÜP joonisel 2 „Taristu ja tehnovõrgud“ ning ÜP seletuskirja peatükis 3.5 (sh skeemid 4-11) esitatust. Kaalutluses arvestatakse ka KSH aruande peatükis 5.2.2 välja toodu ning EKV vähendamise taotlusega. Peipsiääre valla ÜP ei kajasta varasemaid nõusolekuid EKV vähendamiseks. Kaalutlusel arvestab Keskkonnaamet kehtestatud detailplaneeringute alusel antud varasemate nõusolekutega EKV vähendamiseks.

LKS § 40 lg 1 kohaselt võib kalda EKV-d suurendada või vähendada, arvestades ranna- ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

LKS § 40 lg 3 kohaselt võib kalda EKV vähendada Keskkonnaameti nõusolekul, Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele igat nimetatud asjaolu kaaludes ja lähtudes valdavalt kinnistupõhisest situatsioonist.

### **III. KAALUTLUS**

1. Alatskivi järve lääneosas 25 meetrini tavalisest veepiirist puhke- ja virgestustegevuse maa-ala arendamiseks.

#### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Alatskivi järve loodenurgas EKV vähendamist Kalevipoja katastriüksusel (katastritunnus 58601:001:0342; maatulundusmaa 60%, veekogude maa 40%) kuni 25 meetri kaugusele veepiirist puhke- ja virgestustegevuse maa-ala arendamiseks vastavalt ÜP seletuskirjas esitatud joonisele (skeem 4). Antud alale on perspektiivis ette nähtud puhkeotstarbeline rajatis - paviljon.

ÜP Alatskivi aleviku väljavõtte joonise „Maakasutus“ kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala hajaasustuse looduslikule alale ehk puhke- ja virgestustegevuse maa-alalt välja. ÜP seletuskirja kohaselt on loodusliku kasutusega maa-alade hoonestamine keelatud. Alad peavad säilima looduslikena hõlmates haritavat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad, lagealaid jm looduslikke alasid. Aladele on lubatud rajada piirkonda teenindavat infrastruktuuri (teed, tehnovõrgud jms).

ÜP KSH aruande kohaselt planeeritakse paviljon rajada kaitsealuse metsa juurde lagedale alale. KSH-s on järeldatud, et seoses paviljoni rajamisega puude raiet läbi ei viida, seega negatiivne mõju Alatskivi maastikukaitseala kaitse eesmärkidele puudub. Arvestades objekti iseloomu ei kaasne paviljoni kasutamisega negatiivseid mõjusid ümbritsevatele keskkonnale.

Planeeritav EKV vähendamise ala jääb terves ulatuses Alatskivi järve ehituskeeluvööndisse. Antud kaldalõigul rakendub EKV ulatuses metsamaa erisus. Antud kaldalõik on hoonestamata, ala läbib ümber järve kulgev matkarada.

### ***Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Keskkonnaregistri andmetel paikneb EKV vähendamise ala Alatskivi maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000456) Alatskivi piiranguvööndis, mille kaitse-eesmärk on<sup>3</sup> Alatskivi maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 13 kohaselt Alatskivi pargi ja ürgoru, Kuningvere järve, Mustjärve ja neid ümbritseva traditsioonilise pärandkultuurmaastiku ilme säilitamine ning kaitsealuste liikide elupaikade kaitse. Kinnistu asub ka Euroopa kaitsealade võrgustiku Natura 2000 Alatskivi looduslalal (keskkonnaregistri kood RAH0000157). Loodusala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (edaspidi *loodusdirektiiv*) I lisa elupaigatüüpide – looduslikult rohkeoitelised järved (3150), allikad ja allikasood (7160), vanad loodusmetsad (9010\*), vanad laialehelised metsad (9020\*) – ja II kategooria kaitsealuse liigi elupaikade kaitse. Kinnistule on registreeritud erinevate II kaitsekategooria käsitiivaliste elupaigad - veelendlane (*Myotis daubentonii*)<sup>4</sup>, kääbus-nahkhiir (*Pipistrellus pipistrellus*)<sup>5</sup>, pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*)<sup>6</sup>, suurvidevlane (*Nyctalus noctula*)<sup>7</sup>, suurkõrv (*Plecotus auritus*)<sup>8</sup>, hõbe-nahkhiir (*Vespertilio murinus*)<sup>9</sup>, tiigilendlane (*Myotis dasycneme*)<sup>10</sup>, põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*)<sup>11</sup>, pügmee-nahkhiir (*Pipistrellus pygmaeus*)<sup>12</sup>. II kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse. Piiranguid liikide isendite kaitseks käsitleb looduskaitseaduse 8. peatükk, eelkõige § 55, mille kohaselt on kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine, isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal keelatud. Samuti asub katastriüksus rohevõrgustiku alal.

Alatskivi järve loodeosa kaldad on valdavalt looduslikud. Katastriüksusel on paisjärve kaldad juba olemasoleva matkaraja tõttu kasutuses. Matkarada on hooldatud ning niiskematele aladele on tehtud laudtee. Järve kaldal on säilinud looduslik rohumaa ning kalda serval on säilinud üksikuid puid. Matkarajast nõu sisemaa pool on registreeritud metsa vääriselupaik, mis on Keskkonnaagentuuri eestvedamisel toimunud ökosüsteemide seisundi ja teenuste baastasemete hinnangu<sup>13</sup> (edaspidi *ELME analüüsi*) kohaselt A seisundiklassis ehk tegemist on väga heas seisundis oleva kooslusega. ÜP seletuskirjas on täpsustatud, et paviljon on kavandatud metsa serva lagedamale alale ning seoses paviljoni rajamisega ei ole lubatud läbi viia raiet. Perspektiivse ehitise piirkonnas, st matkaraja ning järve vahelisel alal, ei ole registreeritud Alatskivi loodusala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe, kuid antud ala on botaaniliselt ja maastikuliselt väärtuslik niiduala. Alatskivi maastikukaitseala kaitsekorralduskava<sup>14</sup> on näinud perspektiivse paviljoni ehitusala piirkonnas ette koosluste ja maastike hooldustöid. Katastriüksuse kallasrada kuulub vastuvõetud ÜP kohaselt rohevõrgustiku koosseisu; hoonestusala ei takista looduslike protsesside toimimist ning rohevõrgustiku üldist sidusust.

Alal kehtiva Alatskivi maastikuala kaitse-eeskirja § 14 lg 2 p-de 5 ja 6 kohaselt on piiranguvööndis kaitseala valitseja nõusolekul lubatud kaitseala tarbeks vajalike ehitiste

<sup>3</sup> Vabariigi Valitsuse 21.07.2006 määrus nr 169 „Alatskivi maastikukaitseala kaitse-eeskiri“

<sup>4</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104519

<sup>5</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104523

<sup>6</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104518

<sup>7</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104517

<sup>8</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104522

<sup>9</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104520

<sup>10</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9100971

<sup>11</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9104521

<sup>12</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9108730

<sup>13</sup> Helm, A., Kull, A., Veromann, E., Remm, L., Villoslada, M., Kikas, T., Aosaar, J., Tullus, T., Prangel, E., Linder, M., Otsus, M., Külm, S., Sepp, K., 2020 (täiend 2021). Metsa-, soo-, niidu- ja põllumajanduslike ökosüsteemide seisundi ning ökosüsteemiteenuste baastasemete üleriigilise hindamise ja kaardistamise lõpparuanne. ELME projekt. Tellija: Keskkonnaagentuur (riigihange nr 198846). <https://kaur.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=9db1c0379be24a13a94c5ad6e4829320#>

<sup>14</sup> Keskkonnaameti peadirektori 30.03.2015 käskkirjaga nr 1-4.2/15/165 kinnitatud „Alatskivi maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2015-2024“, kättesaadav: [https://old.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/alatskivi\\_mka\\_kkk\\_2015-2024.pdf](https://old.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/alatskivi_mka_kkk_2015-2024.pdf)

püstitamine ning tee, tehnovõrgu rajatise või tootmisotstarbeta ehitise püstitamine kaitsealal paikneva kinnistu tarbeks veekogust kaugemal kui 100 m. Antud alal, väljaspool kõrge loodusliku väärtusega metsakooslust väikesemõõtmelise paviljoni rajamine ei kahjusta Alatskivi maastikukaitseala kaitse-eesmärki ega Alatskivi järve kalda looduskooslusi, ehitise asukoha täpsemal planeerimise on võimalik leida sellele sobivaim asukoht, kus võimalikud mõjud looduskooslustele on minimaalsed. Planeeritav paviljon on matkarada äärde rajatav puhkeotsarbeline mõisamaastikku sobituv ehitis. Kuna paviljon täiendab olemasolevat matkarada, on see ka kaitseala tarbeks rajatavaks ehitiseks. Ehitise täpne paiknemine ning arhitektuurised ja ehituslikud iseärasused tuleb täpsustada ehitamisele eelnevalt kaitseala valitsejaga.

### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Alatskivi alevikus on paisjärve loodekallas hoonestamata, puhkeotstarbelise paviljoni rajamisega ja EKV vähendamise soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks. Olemasolevale matkarajale paviljoni lisamisega matkaraja ning perspektiivse ehitusala inimkoormus eeldatavalt ei tõuse ulatuses, mis võiks tuua kaasa ala liigtallamist. Kuid seda juhul, kui rajatav paviljon saab olema väikesemõõtmeline (pindalaga orienteeruvalt kuni 12-15 m<sup>2</sup>) ning sobilik väikese seltskonna lühiajaliseks peatuspaigaks. Suuremõõtmelise ehitise rajamisel, eriti juhul, kui ehitise ja selle ümbruskonna kujuneks rahvaürituste läbiviimise kohaks, võib kaasneda koosluste liigtallamise (ehitusala ümbruskond on ajuti ja kohati liigniiske, niiduala on olulisteks nurmenukkude kasvukohaks, mis suurendab ala botaanilist ja maastikulist väärtust). Lisaks väikesemõõtmelisele paviljonile ei ole alale võimalik rajada muid inimkoormust oluliselt suurendavaid ehitisi või objekte (nt lõkkekohad vmt), paviljoni rajamisel on oluline, et oleks tagatud ala heakorrastatus (sh oleks tagatud, et ala ei kujuneks laagri- ja lõkkeplatsiks). Jäädes Alatskivi pargi alal matkaraja lähedusesse, on paviljonile juurdepääsutee olemas. Antud asukohas on oluline, et ka ehitustegevus ning ehitusmaterjali transport toimiks maastikukaitseala kaitseväärtusi arvestavalt. Alatskivi paisjärve ökoloogiline seisund on kesine, selle põhjuseks on veekogu tõkestamine paisudega, oma roll on ka valgala toitainekoormusel. Eelduslikult planeeringu elluviimisega reovett käitlema ei hakata, mistõttu paviljoni rajamine ei mõjuta Alatskivi järve seisundit.

### ***Kalda eripära arvestava asustuse suunamine***

Käesoleval hetkel ei asu Alatskivi järve loodekaldal veekaitsepiirangute võõndis olemasolevat hoonestust. Varasemalt ei ole Alatskivi järve kalda EKV vähendamiseks nõusolekut taotletud ning järve kaldale on hoonestus rajatud lähtuvalt EKV-st (50 m kaugusele tavalisest veepiirist). Kuna aga planeeritav puhkeotstarbelise paviljoni puhul ei ole tegu majapidamise või taluga või muu hoonete kompleksiga, siis ei teki vastuolu piirkonna üldise asustusstruktuuriga.

### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Olemasolev hoonestus ei ulatu Alatskivi paisjärve veekaitsevööndini ega kallasrajani, seega kallasraja kasutus ei ole piiratud ning vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub. Ehitise on suunatud Alatskivi maastikukaitseala ning ka Alatskivi paisjärve kalda avalikule kasutusele.

### ***Kokkuvõte***

Planeeritav ehitise ei kahjusta looduskooslusi ega suurenda ülemäärases ulatuses inimõju ja keskkonnaamet peab Alatskivi järve kalda ehituskeeluvööndi vähendamist põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Alatskivi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kalevipoja katastriüksusel (katastritunnus 58601:001:0342) kuni 25 meetri kaugusele veepiirist puhke- ja virgestustegevuse maa-ala arendamiseks (miljõesse sobituva väiksemõõtmelise ümara või hulknurkse pargipaviljoni rajamiseks) vastavalt ÜP seletuskirjas esitatud joonisele.

Paviljoni täpne paiknemine ja arhitektuursed ning ehituslikud detailid tuleb ehitamisele eelnevalt Alatskivi maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 14 lg 2 p 5 kohaselt kaitseala valitsejaga kooskõlastada, nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei ole käsitletav kaitseala valitseja nõusolekuna Alatskivi maastikukaitsealal ehitise püstitamiseks.

Täpsustame veel, et kuna planeeritav paviljon on maastikuliselt sobiv, kuid antud alal on hooldatud kooslused, mida tuleb maksimaalselt säilitada, siis projekteerimine peab toimuma vegetatsiooniperioodil ning maaomanik peab välistama alal lõkke tegemise.

2. Peipsi järvel Nina külas Majaka ja Ninaküla tuletorni katastriüksustel veekaitsevööndi piirini (20 meetrini tavalisest veepiirist)

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Peipsi järve EKV vähendamist Nina külas Majaka (katastritunnus 58601:001:0424; sihtotstarbega üldkasutatav maa 100 %, pindalaga 5593 m<sup>2</sup>) ja Ninaküla tuletorni (katastritunnus 12601:006:0223; sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 2629 m<sup>2</sup>) katastriüksustel veekaitsevööndi piirini ehk 20 meetrini. Taotluse kohaselt on EKV vähendamine vajalik vaadeldavale maa-alale istumis- ning grillimiskohtade arendamiseks. Ehisregistri (*edaspidi EHR*) andmeil on Majaka katastriüksusel antud ehitusluba rajatise Nina Puhkela<sup>15</sup> rajamiseks, olemasolev ehitis on aga seni üksnes Nina tuletorn.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala kompaktse asustusega alale ning Majaka katastriüksus jääb puhke- ja virgestustegevuse maa-alale ning Ninaküla tuletorn jääb transpordi maa-alale.

Taotluses on märgitud, et EKV vähendamine on vajalik vaadeldavale maa-alale istumis- ning grillimiskohtade arendamiseks. ÜP seletuskirja kohaselt on puhke- ja virgestustegevuse maa-alade puhul tegemist aladega, kuhu on võimalik ehitada hooajalisi hooneid ja aastaringsest teenindavaid puhkeotstarbelisi hooneid, et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist jms. Avalike teenuste osutamiseks ja kogukonna kogunemiskohtade tekkeks on lubatud puhke- ja virgestustegevuse maa-alale rajada ka ühiskondlikke ehitisi. Lubatud maksimaalne hoonete pinna suhe katastriüksuse kogupinda on 15% (detailplaneeringu koostamisel kuni 30%), kuid puhkerajatiste (mänguväljakud, palliplatsid jt spordi- ja puhkerajatised) pinna suhe katastriüksuse kogupinda võib olla kuni 90%. Transpordi maa-ala on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga. Lubatud on tänavate, bussipeatuste koos ootepaviljonidega, üldkasutatavate parklate, jalgteede ja ohutusribade rajamine.

ÜP KSH aruande kohaselt on alale kavandatavad rajatised väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei kahjustata ega ohustata kaitstavat üksikobjekti (rändrahnudest neeme Peipsi järve kaldal). Istumis- ja grillimiskohad oleksid KSH hinnangul sobilikud rajatised antud asukohta, et võimaldada külastajatel peatuda ja vaadelda kaitstavat loodusmälestist. Vältimaks ala prahistamist on oluline prügikastide paigaldamine/rajamine istumis- ja grillimiskohtade juurde.

### ***Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Planeeritav EKV vähendamise ala piirneb Lahepera hoiualaga (keskkonnaregistri kood KLO2000237), mille kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – vähe- kuni kesктоiteliste mõõdukalt kareda veega järvede (3130) kaitse ja II lisas nimetatud liikide ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: mustviires (*Chlidonias niger*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*),

---

<sup>15</sup> EHR koodiga 221349659

väikekajakas (*Larus minutus*), väikekoskel (*Mergus albellus*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*) ja harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*).

Planeeritav EKV vähendamise ala jääb osaliselt kaitstava looduse üksikobjekti Kalevipoja sild e. Nina kivitülv (keskkonnaregistri kood KLO4001039) piiranguvööndisse. Üldplaneering ei näe ette olulisi rannaala muudatusi, ainsa tegevusena kavandatakse istumis- ning grillimiskohtade arendamist niigi külastajate poolt käidavas kohas loodusliku rohumaa kõlvikul. Tegevus ei kahjusta hoiuala kaitse eesmärke, ala arendamine on võimalik kaitstavat looduse üksikobjekti kahjustamata.

Peipsi järve rannal on säilinud looduslik rannajoon ja taimestik, peapuuliigina on levinud valdavalt hall lepp. Ehitustegevust soovitakse läbi viia valdavalt inimtegevuse (sh puhkemajandus, mootorsõidukitega liikumine) poolt tugevalt mõjutatud niidualal. EKV vähendamise ala on suhteliselt tasane ning maapinna absoluutkõrgus on Maa-ameti maainfo kaardirakenduse kohaselt 32,5 meetrit. Istumis- ja grillimiskoha rajamisega kaasnev ehitustegevus ei kahjusta piirkonnas esinevaid looduskooslusi.

Katastriüksuse kallasrada kuulub vastuvõetud ÜP kohaselt rohevõrgustiku koosseisu; rajatiste rajamine ei takista looduslike protsesside toimimist, looduskooslusi ning rohevõrgustiku üldist sidusust.

#### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Kinnistutel puudub olemasolev hoonestus (v.a Ninaküla torn katastriüksusel asuv tuletorn, mis on koos järve suubuva kiviseljakuga piirkonna vaatamisväärsuseks). Rajatiste rajamiseks EKV vähendamise soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks ning inimkoormus oluliselt ei tõuseks. Juurdepääsutee saab olema olemasolevalt Ranna teelt ning ümbruskonnas välja kujunenud liikluskorraldust ei muudeta.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramiseks on vajalik istumis- ja grillikoht ka varustada käimlate ja prügikastidega ning tagada ala heakord. Sellisel juhul ei kaasne planeerituga inimtegevuse kahjuliku mõju olulist suurenemist.

Planeeritavate rajatiste rajamine ei mõjuta Peipsi järve seisundit, kuna veekaitsevöönd säilib.

#### ***Ranna eripära arvestava asustuse suunamine***

Asukoha poolest taotletav ala on puhkeala väljaarendamiseks sobiv, kuna piirkonnas on juba väljakujunenud asustusstruktuur, ala on ajalooliselt kasutatud avaliku puhkekohana. Puhkekoha rajamist antud asukohas suunab teisalt naaberkinnistute kasutus – naabruses paikneb Nina kirik ja preestrimaja ning ruumiliselt on põhjendatud rajada istumis- ja grillimiskoht neist ehitistest teatava distantsiga. Puhkekoha ehitisi ei ole antud asukohas võimalik rajada väljapoole ranna EKV-d.

Planeeringuala on suhteliselt tasase reljeefiga. Perspektiivsel ehitusalal on maapinna kõrgus 32,5 meetrit merepinnast. Planeeritavate rajatiste rajamiseks ei ole vajalik maapinna reljeefi muuta. ÜP kohaselt on võimaliku üleujutuseohu tõttu on hoonete ja rajatiste minimaalne  $\pm 0,00$  absoluutkõrguseks määratud 31,78 m. Planeeritavad rajatised ei paikne Peipsi järve veetasemete kõikumise mõjualas.

Rajatiste kavandatud asukohta püstitamine ei eelda uute juurdepääsuteede ega tehnovõrkude rajamist ega mõjuta olemasolevat asustusstruktuuri.

#### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Olemasolev hoonestus ning planeeritavad rajatised ei ulatu Peipsi järve veekaitsevööndini ega kallasrajani, seega kallasraja kasutus ei ole piiratud ning vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub. Ehitis soodustab ranna avalikku kasutust.

### ***Kokkuvõte***

Planeeritavad rajatised ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärasel ulatusel inimõju, seega peab Keskkonnaamet Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Nina külas Majaka (katastritunnus 58601:001:0424) ja Ninaküla tuletorni (katastritunnus 12601:006:0223) katastriüksustel veekaitsevööndi piirini ehk 20 meetrini istumis- ja grillikoha rajamiseks.

Käesolev nõusolek EKV vähendamiseks ei anna samaaegselt nõusolekut kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ehitise püstitamiseks (Vabariigi Valitsuse 02.04.2003 määruse nr 27 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“ § 6 lg 1).

3. Nina küla kompaktse hoonestuse alal Puhkeala katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (20 meetrini tavalisest veepiirist)

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Peipsi järve EKV vähendamist Nina külas Puhkeala katastriüksusel (katastritunnus 12601:006:0095; sihtotstarbega üldkasutatav maa 100 %, pindalaga 7494 m<sup>2</sup>) veekaitsevööndi piirini ehk 20 meetrini. Taotluse kohaselt on EKV vähendamine vajalik puhke- ja virgestustegevuse maa-alale parkla, istumis- ja grillimiskohtade, riietuskabiinide ja käimlate rajamiseks. Kõrval olevale segaotstarbega maa-alale Männistiku katastriüksusel (katastritunnus 58601:001:0607) on plaanis rajada karavaniparkla, kämpingud, neid teenindav hoone ja juurdepääsutee, nimetatud Männistiku katastriüksusel ranna EKV vähendamist ei taotleta. Ehitisregistri andmeil on Puhkeala ning Männistiku katastriüksused hoonestamata.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala kompaktse asustusega alale ning Puhkeala katastriüksus jääb puhke- ja virgestustegevuse maa-alale ning ranna-äärne ala (veekaitsevööndi ulatuses) on määratud supelranna maa-alaks. Männistiku katastriüksus on määratud segaotstarbega maaks.

Tulenevalt LKS<sup>16</sup>-st on Peipsi järve ehituskeeluvööndi laiuseks 100 meetrit ning veeseaduse<sup>17</sup> alusel on veekaitsevööndi laiuseks 20 m. ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala kompaktse asustusega alale. Keskkonnaregistri andmete kohaselt kuulub Peipsi järv avalikult kasutatavate veekogude hulka.

Taotluses on märgitud, et EKV vähendamine on vajalik puhke- ja virgestustegevuse maa-alale parkla, istumis- ja grillimiskohtade, riietuskabiinide ja käimlate rajamiseks. ÜP seletuskirja kohaselt on puhke- ja virgestustegevuse maa- alade puhul tegemist aladega, kuhu on võimalik ehitada hooajalisi hooneid ja aastaringiselt teenindavaid puhkeotstarbelisi hooneid, et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist jms. Avalike teenuste osutamiseks ja kogukonna kogunemiskohtade tekkeks on lubatud puhke- ja virgestustegevuse maa-alale rajada ka ühiskondlikke ehitisi. Lubatud maksimaalne hoonete pinna suhe katastriüksuse kogupinda on 15% (detailplaneeringu koostamisel kuni 30%), kuid puhkerajatiste (mänguväljakud, palliplatsid jt spordi- ja puhkerajatised) pinna suhe katastriüksuse kogupinda võib olla kuni 90%. Segaotstarbega maa-ala juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe funktsiooniga või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, transpordi maa-ala, puhke- ja virgestustegevuse maa-ala ja/või sadama maa-

---

<sup>16</sup> LKS § 38 lg 1 p 2

<sup>17</sup> VeeS § 118 lg 2 p 1

ala. Valla kaalutusotsusel on lubatud ka väiketootmine. Üldplaneeringuga ei määrata otstarvete osakaalu. Vastavalt kasutusotstarbele määratakse maakasutus- ja ehitustingimused. Supelrand on maa-ala veekogu ääres, mille põhiülesanne on inimestele puhkuse ja ujumise võimaldamine.

ÜP KSH aruande kohaselt on kavandatud rajatised väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei oma olulist negatiivset mõju järve kalda kaitse eesmärkidele.

Keskkonnaamet tuvastas paikvaatluse käigus, et eelnimetatud puhkealaga seotud rajatised ning juurdepääsutee on alale juba rajatud. Lähtudes Maa-ameti Geoportaali fotolao rakenduses<sup>18</sup> toodud aerofotodest on ehitustegevus toimunud aastatel 2019-2021. Alal seni kehtiv Alatskivi valla üldplaneering (kehtestatud Alatskivi Vallavolikogu 20.12.2007 määrusega nr 19) määratleb ala loodusliku puhkehaljasmaana ning rannaäärse supelrannana. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole alaga seotud ühtegi kehtestatud detailplaneeringut.

### **Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine**

Planeeritav EKV vähendamise ala piirneb Lahepera hoiualaga (keskkonnaregistri kood KLO2000237), mille kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – vähe- kuni keskoiteliste mõõdukalt kareda veega järvede (3130) kaitse ja II lisas nimetatud liikide ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatamata rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: mustviires (*Chlidonias niger*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), väikekajakas (*Larus minutus*), väikekoskel (*Mergus albellus*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*) ja harilik vingerjas (*Misgurnus fossiilis*). Keskkonnaregistri andmetel ei asu EKV vähendamise alal LKS § 4 lg 1 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte, loodusdirektiivi elupaigatüüpe ega muid looduskaitsest tähelepanu vääri vaid kooslusi. Supelranna arendamisel on rannikule ja looduslikule rohumaale iseloomulikku taimestikku likvideeritud või ümber kujundatud, tagamaks supelrannale sobiliku lahtise liivaga ala kujunemise. Parkla ja juurdepääsutee ehitamisega on hävitatud rohkem loodusliku pinnast, kuid tuleb arvestada, et parkla ja juurdepääsutee on käsitletavad avalikult kasutatava teena ning on mõeldud supelranna teenindamiseks vajalikuks rajatiseks. Üldplaneering ei näe ette täiendavaid olulisi rannaala muudatusi, ainsa tegevusena kavandatakse istumiskohtade arendamist ning grillimiskohtade paigutamist niigi külastajate poolt käidavas kohas.

Tegemist on Peipsi järve rannal kasutusel oleva supluskohaga, kus on säilinud suhteliselt looduslik rannajoon ja osaliselt ka taimestik. Puid EKV vähendamise alale ei jää.

Katastriüksuse kallasrada kuulub vastuvõetud ÜP kohaselt rohevõrgustiku koosseisu; rajatiste rajamine ei takista looduslike protsesside toimimist ning rohevõrgustiku üldist sidusust. Püstitatud rajatised on mõeldud avalikuks kasutuseks, rajatistega ei kaasne territooriumi piiramist või eraldamist ümbritsevast rohealast, rajatised on paigutatud rohealale üksikobjektidena, seetõttu ei mõjuta need püsivalt ja ulatuslikult olemasolevaid kooslusi.

Ala on kehtivas üldplaneeringus osaliselt kavandatud supelrannaks, millele vastavalt on ala kasutusele võetud. Taotluses loetletud rajatise saab üldjuhul käsitleda supelranna teenindamiseks vajalike rajatistena, kuid need on kavandatud väljapoole koostatavas ÜP-s supelrannaks planeeritud maa-ala. Täiendavate rajatiste püstitamine ei kahjusta ranna looduskooslusi ulatuses, mis oleks ranna kaitse eesmärkidega vastuolus.

### **Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine**

Katastriüksustel puudub olemasolev hoonestus. Rajatiste rajamiseks EKV vähendamise soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks ning inimkoormus oluliselt ei

<sup>18</sup> <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused/Fotoladu/Fotoladu-aerofotode-digitaalarhiiv-p545.html>

tõuseks. Juurdepääsutee saab olema juba olemasolevalt teelt Männistiku katastriüksusel ning ümbruskonnas välja kujunenud liikluskorraldust oluliselt ei muudeta. Pidades silmas ala aktiivset kasutust, võib erinevate rajatiste rajamine EKV-sse osutuda vajalikuks. Arvestades piirkonna atraktiivsust, on võimalik inimeste liikumise ja tegevuse suunamisega vähendada inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju veekeskkonnale.

Puhke- ja virgestustegevuse maa-ala välja arendamisel suureneb antud kohas inimtegevus. Sellega kaasnev suurim kahjulik mõju on ala prahistamine. Selle vältimiseks tuleb istumis- ja grillimiskohtade ning riietuskabiinide juurde paigaldada prügikastid ning tagada ala heakorrastatus.

Kuivkäimla on rajatud ca 52 meetri kaugusele parkla alale, mistõttu eeldatavasti Peipsi järve seisund ei halvene. Inimkoormuse suurendamisega konkreetsel rannalõigul suureneb tallamiskoormus, kuid kuna tegemist on supelrannaga, ei ole see ranna kaitse eesmärkidega otseses vastuolus (arvestades siinjuures, et supelrannas ei ole veeseaduse § 118 lg 5 p 2 alusel veekaitsevööndit).

### ***Ranna eripära arvestava asustuse suunamine***

Puhkeala katastriüksus jääb kompakitse asustusega alale (Nina külla), kus oleks sobilik välja arendada puhkekoht ümbruskonna inimestele kasutamiseks. Puhkeala on kavandatud küla tihedalt asustatud ala põhjaserva, selline paigutus leevendab puhkeala ja supelranna kasutusest tulenevaid võimalikke häiringuid. KSH aruande kohaselt on Puhkeala katastriüksuse maakasutus jaotatud ÜP-ga kaheks: supelranna maa-alaks (jääb ehituskeeluvööndi vähendamise alast välja) ning puhke- ja virgestustegevuse maa-alaks. Puhke- ja virgestustegevuse maa-alale kavandatavad rajatised on mõeldud supelranna teenindamiseks.

Planeeritava puhkeala EKV vähendamise ala on supelrannaks planeeritud kehtiva ÜP-ga ning olnud kasutuses puhkealana, seega vastuvõetud ÜP-s kavandatud puhke- ja rekreatsioonrajatiste rajamisega ei kaasne olemasoleva maakasutuse olulist muutust, kui see toimub väljaspool veekaitsevööndit. Kavandatav arendustegevus arvestab piirkonna kalda eripäradega. Planeeritava puhkeala on tänasel päeval olemas, seega iseloomulik asustus ei muutu.

Ala on suhteliselt tasase reljeefiga ning maapinna kõrgus, kus rajatised paiknevad on ca 1,5 meetrit veepiirist kõrgemal. Planeeritavad rajatised ei paikne Peipsi järve veetasemete kõikumise mõjualas.

### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Olemasolev planeeritavad rajatised ei ulatu Peipsi järve veekaitsevööndini ega kallasrajani, seega kallasaraja kasutus ei ole piiratud ning vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub. Ehitised oma eesmärgilt soodustavad ranna avalikku kasutust.

### ***Kokkuvõte***

Kuna planeeritavad rajatised (millest osad on kaalutluse ajaks juba rajatud) on oma iseloomult käsitletavad EKV erandi alla kuuluvate supelranda teenindavate rajatistena ning nende rajamine ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärases ulatuses inimõju, peab Keskkonnaamet Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist antud alal põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Nina külas Puhkeala (katastritunnus 12601:006:0095) katastriüksusel veekaitsevööndi piirini ehk 20 meetrini taotluses esitatud piirides.

4. Kirepi järvel Metsakivi külas Kirepi veehoidla katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (10 meetrini tavalisest veepiirist)

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Metsakivi järve/Kirepi järve EKV vähendamist Metsakivi külas Kirepi veehoidla katastriüksusel (katastritunnus 86102:001:0228; sihtotstarbega üldkasutatav maa 100 %, pindalaga 7,96 ha) veekaitsevööndi piirini ehk 10 meetrini. Taotluse kohaselt on EKV vähendamine vajalik kaldaalale istumis- ja grillimiskoha ning riietuskabiini rajamiseks. Ehitisregistri andmeil on Kirepi veehoidla katastriüksus hoonestamata, kuid katastriüksusele on registreeritud rajatised Väliatraksioonid<sup>19</sup> ning Kirepi Veehoidla<sup>20</sup>.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala hajaasustusega alale. ÜP seletuskirja kohaselt on hajaasustusega ala territoorium väljaspool tiheasustusala ja kompaktse asustusega ala, kus on iseloomulik hajus asustumuster. Hajaasustusala hõlmab suurema osa valla territooriumist. Üldjuhul hajaasustusega alal juhtotstarbeid ei määrata. Hajaasustusalal on võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutusotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele (ptk 2.4.2-2.4.14) ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele (ptk 3-8). ÜP KSH aruande kohaselt on kavandatavad rajatised väiksemahulised objektid, mille rajamine ei oma olulist negatiivset mõju järve kalda kaitse eesmärkidele. Keskkonnaamet tuvastas kohtvaatluse käigus, et EKV vähendamise taotluses nimetatud rajatised on alale osaliselt juba rajatud.

### ***Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Keskkonnaregistri andmetel ei asu EKV vähendamise alal LKS § 4 lg 1 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte, loodusdirektiivi elupaigatüüpe ega muid looduskaitselist tähelepanu vääri vaid kooslusi. EKV vähendamise alal paikneb lage murustatud ja hooldatud ala, seega puude raiet rajatiste ehitamiseks ei ole vajalik läbi viia. Ala on pikaajaliselt kasutatud supluskohana. Kavandatavad rajatised on väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei kahjustata suures ulatuses pinnast. Üldplaneering ei näe ette olulisi rannaala muudatusi, ainsa tegevusena kavandatakse istumiskohtade arendamist ning grillimiskohtade paigutamist niigi käidavas kohas. Kuna puhkeala jääb kaldast ca 10 meetri kaugusele, siis sisuliselt antud piirkonnas kaldaga seotud inimtegevusest mõjutamata looduslikud kooslused puuduvad, mida EKV vähendamine võiks kahjustada.

Katastriüksuse kallasrada kuulub vastuvõetud ÜP kohaselt rohevõrgustiku koosseisu; rajatiste rajamine ei takista looduslike protsesside toimimist ning rohevõrgustiku üldist sidusust. Püstitatud rajatised on mõeldud avalikuks kasutuseks, rajatistega ei kaasne territooriumi piiramist või eraldamist ümbritsevast rohealast, rajatised on paigutatud rohealale üksikobjektidena, seetõttu ei mõjuta need püsivalt ja ulatuslikult olemasolevaid kooslusi.

### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Katastriüksustel puudub olemasolev hoonestus. Rajatiste rajamiseks EKV vähendamisega soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks ning inimkoormus oluliselt ei tõuseks. Juurdepääs saab olema juba olemasolevalt Paisjärve teelt<sup>21</sup> ning olemasolev parkla on Kooginurga katastriüksusel (katastritunnus 58601:001:0588). Seega ümbruskonnas välja kujunenud liikluskorraldust oluliselt ei muudeta. Pidades silmas ala aktiivset kasutust, võib erinevate rajatiste rajamine EKV-sse osutada vajalikuks. Arvestades piirkonna atraktiivsust, on inimeste liikumise ja tegevuse suunamisega vajalik vähendada inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju veekeskkonnale.

Kuna rajatise ei planeerita veekaitsevööndisse, ei kaasne tegevusega olulist inimõju suurenemist, mis oleks vastuolus veekaitsevööndi eesmärkidega. Puhkekoha kasutamiseks vajaliku taristu rajamise, külastajate sihipärase liikumise korraldamise ja ala regulaarse hooldamisega on võimalik vähendada järve saastumise riske ja liigtallamise ohtu.

<sup>19</sup> EHR koodiga 221352143

<sup>20</sup> EHR koodiga 220282459

<sup>21</sup> Koodiga 8610094

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramise aspektist on oluline puhkekohas tagada ala regulaarne heakord (jätmete koristamine, varustamine käimlaga).

### ***Kalda eripära arvestava asustuse suunamine***

Planeeritava puhkeala EKV vähendamise ala on olnud kasutuses puhkealana, seega vastuvõetud ÜP-s kavandatud puhke- ja rekreatsioonrajatiste rajamisega ei kaasne olemasoleva maakasutuse olulist muutust, kui see toimub väljaspool veekaitsevööndit. Kavandatav arendustegevus arvestab piirkonna kalda eripäradega. Arvestades asjaolu, et planeeritava puhkeala on tänasel päeval olemas, siis iseloomulik asustus ei muutu.

### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Rajatised ei ulatu Kirepi järve veekaitsevööndini ega kallasrajani, seega kallasraja kasutus ei ole piiratud ning vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub. Ehitised oma eesmärgilt soodustavad kalda avalikku kasutust.

### ***Kokkuvõte***

Planeeritavad rajatised ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärases ulatuses inimõju, seega peab Keskkonnaamet Kirepi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist antud alal põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Metsakivi järve/Kirepi järve (VEE2086120) EKV vähendamiseks Metsakivi külas Kirepi veehoidla katastriüksusel (katastritunnus 86102:001:0228) veekaitsevööndi piirini ehk 10 meetrini taotluses näidatud ulatuses.

5. Alajõe paisjärvel Alajõe külas Paisjärve katastriüksusel veekaitsevööndi piirini (10 meetrini tavalisest veepiirist)

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Alajõe paisjärve EKV vähendamist Alajõe külas Paisjärve (katastritunnus 86101:003:0046; sihtotstarbega üldkasutatav maa 100 %, pindalaga 5302 m<sup>2</sup>) veekaitsevööndi piirini ehk 10 meetrini. Taotluse kohaselt on EKV vähendamine vajalik kaldaalale istumis- ja grillimiskoha, paadisilla ning riietuskabiini rajamiseks. Ehitisregistri andmeil on Kirepi veehoidla katastriüksus hoonestamata, kuid katastriüksusele on registreeritud rajatised Väliatraktsioonid<sup>22</sup>.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala hajaasustusega alale. ÜP seletuskirja kohaselt on hajaasustusega ala territoorium väljaspool tiheasustusala ja kompaktse asustusega ala, kus on iseloomulik hajus asustumuster. Hajaasustusala hõlmab suurema osa valla territooriumist. Üldjuhul hajaasustusega alal juhtotstarbeid ei määrata. Hajaasustusalal on võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutusotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele (ptk 2.4.2-2.4.14) ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele (ptk 3-8). ÜP KSH aruande kohaselt on kavandatavad rajatised väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei oma olulist negatiivset mõju järve kalda kaitse eesmärkidele. Keskkonnaamet tuvastas kohtvaatluse käigus, et eelnimetatud rajatised on alale juba rajatud.

Ehituskeeluvööndisse ei või üldjuhul uusi hooneid ja rajatisi ehitada<sup>23</sup>. Looduskaitseaduse kohaselt tohib<sup>24</sup> lautrit ja paadisilda rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Paadisild on paatide sildumiseks mõeldud ujuv või aluspostidele/vaiadele/kividele toetuv rajatis. Paadisilla rajamine kalda ehituskeeluvööndis on lubatud ilma ehituskeeluvööndit vähendamata, kuid uue paadisilla saab rajada ehitusseadustiku kohase ehitisena ja vastava projekti alusel.

---

<sup>22</sup> EHR koodiga 221352138

<sup>23</sup> Looduskaitseadus §38 lg 3

<sup>24</sup> Looduskaitseadus § 38 lg 6

Arvestada tuleb, et veeseadus keelab<sup>25</sup> veekaitsevööndis (kaldast 10 meetrit)<sup>26</sup> ehitamise, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas veekaitsevööndi eesmärgiga vältida kalda erosiooni ja hajuheidet ning looduskaitseeaduses sätestatud kalda kaitse eesmärkidega. Veekaitsevööndis on keelatud<sup>27</sup> pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu kalda erosiooni või hajuheidet.

### ***Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Keskonnaregistri andmetel ei asu EKV vähendamise alal LKS § 4 lg 1 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte, loodusdirektiivi elupaigatüüpe ega muid looduskaitsealist tähelepanu vääriavaid kooslusi. EKV vähendamise alal paikneb lage murustatud ja hooldatud ala, seega puude rajatiste ehitamiseks ei ole vajalik läbi viia. Ala on kohaliku tähtsusega puhke- ja supluskohana olnud kasutuses pikemat aega, kuid viimasel ajal on ala oluliselt korrastatud. Kavandatavad rajatised on väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei kahjustata suures ulatuses pinnast. Üldplaneering ei näe ette olulisi kaldaala muudatusi, ainsa tegevusena kavandatakse istumiskohtade arendamist ning grillimiskohtade paigutamist, paadisilla rajamist niigi külastatavas kohas. Kuna puhkeala jääb kaldast vähemalt 10 meetri kaugusele, siis sisuliselt antud piirkonnas kaldaga seotud inimtegevusest mõjutamata looduslikud kooslused puuduvad, mida EKV vähendamine võiks kahjustada. Ka planeeritud paadisilla rajamiseks veekogus süvendustöid ei ole ette nähtud ning kalda joont ei muudeta, seega ei ole Keskkonnaametil vastuväiteid paadisilla rajamiseks.

Katastriüksuse kallasrada kuulub vastuvõetud ÜP kohaselt rohevõrgustiku koosseisu; rajatiste rajamine ei takista looduslike protsesside toimimist ning rohevõrgustiku üldist sidusust. Püstitatud rajatised on mõeldud avalikuks kasutuseks, rajatistega ei kaasne territooriumi piiramist või eraldamist ümbritsevast rohealast, rajatised on paigutatud rohealale üksikobjektidena, seetõttu ei mõjuta need püsivalt ja ulatuslikult olemasolevaid kooslusi.

### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Katastriüksustel puudub olemasolev hoonestus. Rajatiste rajamiseks EKV vähendamisega soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks ning inimkoormus oluliselt ei tõuseks. Juurdepääsutee saab olema juba olemasolevalt Matjama - Kukemetsa teelt<sup>28</sup> ning olemasolev parkla on Paisjärve katastriüksusel<sup>29</sup>. Seega ümbruskonnas välja kujunenud liikluskorraldust oluliselt ei muudeta. Pidades silmas ala aktiivset kasutust, võib erinevate rajatiste rajamine EKV-sse osutada vajalikuks. Arvestades piirkonna atraktiivsust, on vajalik inimeste liikumise ja tegevuse suunamisega vähendada inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju veekeskonnale.

Kuna rajatise ei planeerita veekaitsevööndisse, ei kaasne tegevusega olulist inimõju suurenemist, mis oleks vastuolus veekaitsevööndi eesmärgiga. Puhkekoha kasutamiseks vajaliku taristu rajamise, külastajate sihipärase liikumise korraldamise ja ala regulaarse hooldamisega on võimalik vähendada paisjärve saastumise riske ja liigtallamise ohtu. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramise aspektist on oluline puhkekohas tagada ala regulaarne heakord (jäätmete koristamine, varustamine käimlaga jne).

### ***Kalda eripära arvestava asustuse suunamine***

Planeeritava puhkeala EKV vähendamise ala on olnud kasutuses puhkealana, seega vastuvõetud ÜP-s kavandatud puhke- ja rekreatsioonrajatiste rajamisega ei kaasne olemasoleva maakasutuse olulist muutust, kui see toimub väljaspool veekaitsevööndit. Kavandatav

---

<sup>25</sup> Veeseadus § 119 p 5

<sup>26</sup> Veeseadus § 118 lg 2 p 2

<sup>27</sup> Veeseadus § 119 p 6

<sup>28</sup> Koodiga 8610212

<sup>29</sup> Katastritunnus 86101:003:0046

arendustegevus arvestab piirkonna kalda eripäradega. Arvestades asjaolu, et planeeritava puhkeala on tänasel päeval olemas, siis iseloomulik asustus ei muutu.

### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Planeeritavad rajatised ei ulatu Alajõe paisjärve veekaitsevööndini, seega vastuolo ranna ja kalda kaitse eesmärgiga tagada vaba liikumine ja juurdepääs puudub. Ehitised oma eesmärgilt soodustavad kalda avalikku kasutust.

### ***Kokkuvõte***

Planeeritavad rajatised ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärasel ulatuses inimõju, seega peab Keskkonnaamet Alajõe paisjärve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist antud alal põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Alajõe paisjärve (VEE2086150) EKV vähendamiseks Alajõe külas Paisjärve (katastritunnus 86101:003:0046) katastriüksusel veekaitsevööndi piirini ehk 10 meetrini taotluses näidatud hoonestusala ulatuses.

6. Peipsi järvel Kodavere külas Kaeviku, Kaldamäni, Piiri ja Järvepiiri katastriüksustel 50 meetrini tavalisest veepiirist

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Peipsi järve EKV vähendamist Kodavere külas Kaeviku (katastritunnus 57601:002:0102; sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %, pindalaga 7853 m<sup>2</sup>), Kaldamäni (katastritunnus 57601:002:0103; sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %, pindalaga 9764 m<sup>2</sup>), Piiri (katastritunnus 57601:002:0104; sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 8984 m<sup>2</sup>) ja Järvepiiri (katastritunnus 57601:002:0105; sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 7287 m<sup>2</sup>) katastriüksustel 50 meetrini veepiirist. Taotluse kohaselt on EKV vähendamine vajalik igale katastriüksusele elamu ja ühe abihoone (kuni 20 m<sup>2</sup>) rajamiseks. ÜP tingimuste kohaselt tuleb elamu rajada selliselt, et pikem külg jääb järvega risti. Lubatud maksimaalne kõrgus üksikelamul on kuni 8 meetrit ja abihoonel kuni 4 meetrit. Lubatud ei ole kõrghaljastuse ja piirdeaedade rajamine, et säiliks ÜP-ga määratud vaatekoridor Peipsi järvele. Eelnimetatud katastriüksustele ehitamiseks tuleb koostada detailplaneering.

Ehitisregistri andmeil on katastriüksused hoonestamata, kuid nii Maa-ameti ortofotolt kui ka paikvaatlusel tuvastati Piiri katastriüksuselt juba rajatud väikehooned ning juurdepääsutee, ehitised paiknevad ca 50 m kaugusel veepiirist. Lisaks on rajatud kaldtee läbi reljeefse rannaala. Ehitisregistris alal toimuva ehitustegevuse kohta info puudub. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole antud katastriüksustega seotud kehtivaid detailplaneeringuid. Antud alal kehtiv Pala valla üldplaneering (kehtestatud Pala Vallavolikogu 18.07.2006 otsusega nr 15) maakasutuse juhtfunktsiooni ei määra, küll on määratud vaatekoridor ning kaitset vajav kaldaastang.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala hajaasustusega looduslikule alale. ÜP seletuskirja kohaselt on hajaasustusega ala territoorium väljaspool tiheasustusala ja kompaktse asustusega ala, kus on iseloomulik hajus asustumuster. Hajaasustusala hõlmab suurema osa valla territooriumist. Üldjuhul hajaasustusega alal juhtotstarbeid ei määrata. Hajaasustusalal on võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutusotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele (ptk 2.4.2-2.4.14) ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele (ptk 3-8).

Kõik käsitletavad katastriüksused ja neil kavandatud hoonestusalad, mille ulatuses EKV-d soovetakse vähendada, jäävad tervenisti Peipsi ranna ehituskeeluvööndisse. Planeeringuala kõrvalkruntidel on ehitusjoon kujunenud praegu kehtivasse EKV-sse.

Planeeringuala lähiümbruses on keskkonnaminister ja Keskkonnaamet varasemalt nõustunud Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega järgmiselt:

- Keskkonnaministri 18.07.2005 kirjaga nr 16-6/6806-2 Siimuranna maaüksuste detailplaneeringu alusel 50 meetrini elamuehituse eesmärgil 6 elamukrundi ulatuses;
- Keskkonnaministri 27.04.2004 kirjaga nr 16-6/2525-2 Kaljuranna kinnistu (katastritunnus 57601:002:0095) detailplaneeringu alusel turismiarenduse eesmärgil 65 meetrini;
- Keskkonnaameti 03.06.2014 kirjaga nr JT 14-9/14/8958-2 Kurepesa kinnistu (katastritunnus 58601:001:0696) detailplaneeringu alusel turismikompleksi arendamise eesmärgil 39 meetrini.

### ***Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Planeeritav EKV vähendamise ala piirneb Lahepera hoiualaga (keskkonnaregistri kood KLO2000237), mille kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – vähe- kuni kesктоiteliste mõõdukalt kareda veega järvede (3130) kaitse ja II lisas nimetatud liikide ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: mustviires (*Chlidonias niger*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), väikekajakas (*Larus minutus*), väikekoskel (*Mergus albellus*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*) ja harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*).

Keskkonnaregistri andmetel ei asu EKV vähendamise alal LKS § 4 lg 1 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte, loodusdirektiivi elupaigatüüpe ega muid looduskaitsest tähelepanu väärivaid kooslusi. Üldplaneering näeb ette elamuehitust koos abihoonega rannavööndis paiknevale aastakümneid haritava maana kasutusel olnud kõlvikule, kus sisuliselt puuduvad looduslikud rannale iseloomulikud kooslused. Ehkki kinnistutel on põllumajanduslik kasutus lakanud, on varasemast kasutusest tulenev mõju siiani oluline, mistõttu kooslused on ELME analüüsis hinnatud kehvast või määratlemata seisundis põlluna. Kodavere-Sassukvere-Ranna piirkonna suuremad põllud on rändeperioodil olulised hanede peatumis-toitumisalad. 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee ja ranniku vahelised (seni veel säilinud) põllumaad ei oma selles osas siiski võtmetähtsust, kuna on liialt väikesepinnalised ja killustatud.

Antud rannalõigus saab Kaeviku, Kaldamäni ja Järvepiiri katastriüksustel loodusliku rannikuna ja rannikukoosluste esinemisaladena käsitleda eelkõige rannajoonest arvates u 20 m laiust vööndit (mis kattub Peipsi järve veekaitsevööndiga), mille piires pole põllumajanduslikku maakasutust praktiseeritud. Käesoleval ajal on see ala maakatastris määratletud muu maa kõlvikuna, tegemist on järve taimestunud madala (alla 5 m kõrguse) rannikuastanguga, kus esineb ka üksikuid suuremaid puid. Planeeringulahendus ei näe ette eelnevalt kirjeldatud vööndis ehitustegevust.

Antud rannalõigus on Piiri katastriüksustel veekaitsevööndis tuvastatav ehitustegevusega ning ala planeerimisega alustamine, mille käigus umbes on looduslikest ranna- ja rannikukoosluste esinemisala saanud 50% ulatuses inimtegevuse poolt mõjutatud.

Tulenedes ala varasemale pikaajalisele põllumajanduslikule kasutusele, mille tõttu perspektiivsel ehitusalal looduskooslusi sisuliselt ei esine, ei ole planeeringulahenduse elluviimisega ette näha negatiivset mõju Peipsi järve ranna looduskoosluste säilimisele. Kuid seda tingimusel, kui ehitustegevus piirneb planeeringus ette nähtud ehitusalaga ning välditakse looduslikult säilinud rannaastangu piirkonna kahjustamisest (milline on juba juhtunud Piiri katastriüksusel). EKV vähendamine ei kahjusta Lahepera hoiuala.

### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Katastriüksustel (v.a Piiri katastriüksusel olev ebaseaduslik hoonestus) puudub olemasolev hoonestus. Kinnistute sihtotstarbed on maatulundusmaa. Hoonestus nähakse ette alale, kus

praegu asustus ning seda toetavad tehnilised kommunikatsioonid (veevärk, kanalisatsioon) teadaolevalt puuduvad. Elektriühendus on Järvepiiri ja Piiri kinnistuni.

Ala hoonestamisega ümbruskonna väljakujunenud liikluskorraldust oluliselt ei muudeta, planeeringualale on hea juurdepääs riigi tugimaanteelt, kuid vajalik on rajada juurdepääsuteed ja krundisisesed teed-platsid.

EKV vähendamise soovitud ulatuses olemasolev maakasutus muutuks ning inimkoormus alal tõuseks. Kuna EKV vähendamist ei ole veekaitsevööndini ette näha ning ei planeerita olulise inimkoormusega ühiskondlike hoonete rajamist, ei ole rannavööndi liigtallamist oodata.

EKV vähendamise elluviimisega Kaeviku, Kaldamänni Piiri ja Järvepiiri katastriüksustel ei kaasne eeldatavasti inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju suurenemist ulatuses, mis oleks vastuolus ranna kaitse eesmärkidega. Seda juhul kui inimtegevusega arvestatakse õigusaktides seatud piirangutega (sh LKS-ist tulenevad kitsendused rannal ning veeseadusest tulenevad kitsendused veekaitsevööndis).

### ***Ranna eripära arvestava asustuse suunamine***

EKV vähendamise ala asub hajaasustusega piirkonnas ning on valdavalt tasase reljeefiga, välja arvatud rannikuäärne madal astang. Tegemist ei ole üleujutuste poolt ohustatud alaga. Planeeringulahendus ei muuda ala reljeefi ega olemasolevat rannajoont.

KSH aruande kohaselt on Kodavere küla asustusstruktuurile iseloomulik, et paljud elamuhood koos abihoonetega on ehitatud Peipsi järve kaldaalale, seega uute elamute ehitamine (koos abihoonetega) järve kaldale sobituks olemasoleva asustusstruktuuriga. Ajalooliselt (1930-dail kui ka 1970-ndail) ei ole Kodavere ja Sassukvere vahelises rannalõigus maantee ja Peipsi vahel asustust olnud, 1980-ndail rajati Sassukvere kraavi suudmepiirkonda puhkehoone ja selle ümber elamute/suvilate grupp, 1990-nendate aastate lõpust alates on hakatud moodustama elamumaa krunte. Tulenevalt Peipsi järve ranna kaitse nõuetest ning nõuete muutustest, on vaadeldaval rannalõigul hoonestuse kaugus järvest erinev. Nii on Kaeviku katastriüksusest põhjas paikneval Kaljuranna katastriüksusel detailplaneeringu alusel vähendatud EKV-d 65 meetrini, olemasolev hoone paikneb põhikaardi veepiirist vaid u 50 m kaugusel. Järvepiiri katastriüksusest lõunas paikneval Terali katastriüksusel (katastritunnus 57601:002:0702) paikneb põhihoone praegusest veepiirist u 75 m kaugusel, abihooned on rajatud järvele oluliselt lähemale. Edasi lõuna pool, Puhke-Ranna katastriüksusel (katastritunnus 57601:002:0820) ja selle naabruses paiknevad ajaloolised (st 1980-ndatest pärinevad) hooned rannajoonest pelgalt kümnekonna meetri kaugusel. Nende naabruses paikneval elamualal (Terali ja Siimuranna maaüksuste detailplaneeringu ala) on EKV-d vähendatud 50 meetrini. Arvestades ehituskeeluvööndi vähendamise ulatust jäävad perspektiivsed elamu- ja abihooned seega naaberkatastriüksustel olevate ehitistega samale ehitusjoonele.

Tulenevalt sellest, et vaadeldaval alal avaneb kaunis vaatekoridor Peipsi järvele on üldplaneeringus antud konkreetsed tingimused, kuidas on lubatud perspektiivsed elamud ja abihooned antud alale rajada. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt tuleb elamu rajada kaldaalale selliselt, et pikem külg oleks järvega risti. Lubatud maksimaalne kõrgus üksikelamul kuni 8 m ja abihoonel kuni 4 m. Lubatud ei ole kõrghaljastuse ja piirdeaedade rajamine. Üldplaneeringu seletuskirjas välja toodud tingimusi järgides säilib vaadeldaval alal ehitiste rajamisel suurem osa vaatekoridorist.

Antud katastriüksustega piirnevas lõigus on Aovere-Kallaste-Omedu tee rannast 100-120 m kaugusel. Seega vaadeldavatel katastriüksustel ei ole võimalik ehitada väljapoole EKV-d.

ÜP-ga taotletav EKV ei lähtu piirkonna ajaloolisest asustusstruktuurist, kuid arvestab katastriüksuste naabruses viimastel aastakümnetel rajatud hoonestusega.

### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Olemasolev planeeritavad rajatised ei ulatu Peipsi järve veekaitsevööndini ega kallasrajani, seega kallastaja kasutus ei ole piiratud ning vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub.

### ***Kokkuvõte***

Planeeritavad ehitised ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärasel ulatusel inimõju ning on kooskõlas piirkonna olemasoleva asustusega, seega peab Keskkonnaamet Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist antud alal põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Peipsi järve (VEE2075600) EKV vähendamiseks Kodavere külas Kaeviku (katastritunnus 57601:002:0102) Kaldamäni (katastritunnus 57601:002:0103), Piiri (katastritunnus 57601:002:0104) ja Järvepiiri (katastritunnus 57601:002:0105) katastriüksustel 50 meetrini veepiirist taotluses näidatud ala ulatuses.

7. Emajõel Praaga külas Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 katastriüksusel põhikaardile kantud veepiirini

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Emajõe EKV vähendamist põhikaardile kantud veepiirini<sup>30</sup> Praaga külas Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 (katastritunnus 86102:004:0070) katastriüksusel (KSH joonis 28). ÜP joonisel 2 „Taristu ja tehnovõrgud“ on ala markeeritud puhkekohana. Ehituskeeluvööndi vähendamine on vajalik olemasolevale jõeäärsele puhke/kalastuskohale kahe paadi kinnitusvaia, infosildi, tulekindlal alusel ühe lõkkeaseme ja priimuse/väligrilli paigaldamise koha rajamiseks. Vajadus taoliste ehitiste järele antud asukohas selgus Keskkonnainspektsiooni Tartumaa büroo, Keskkonnaameti Lõuna regiooni ja RMK külastuskorraldusosakonna Lõuna-Eesti piirkonna esindajate poolt Peipsiveere looduskaitsealal Emajõe kallastel isetekkeliste ja kooskõlastamata laagrikohtade paikvaatluse käigus.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala hajaasustusega alale. ÜP seletuskirja kohaselt on hajaasustusega ala territoorium väljaspool tiheasustusala ja kompaktse asustusega ala, kus on iseloomulik hajus asustumuster. Hajaasustusala hõlmab suurema osa valla territooriumist. Üldjuhul hajaasustusega alal juhtotstarbeid ei määrata. Hajaasustusalal on võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutusotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele (ptk 2.4.2-2.4.14) ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele (ptk 3-8).

### ***Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Keskkonnaregistri andmetel asub EKV vähendamise ala Peipsiveere looduskaitseala<sup>31</sup> Koosa sihtkaitsevööndis (KLO1101437), mille kaitse-eesmärk on Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskiri“ § 9 lg 3 alusel vähe- kuni kesктоiteliste kalgiveeliste järvede, siirde- ja õõtsiksoode, liigirikaste madal-soode, soostuvate ja soo-lehtmetsade, siirdesoo- ja rabametsade, sealhulgas Varnja soo ja Koosa järve ning nendega seotud koosluste ja elustiku kaitse. Peipsiveere looduskaitseala kuulub Peipsiveere linnualana (keskkonnaregistri kood RAH0000690) ja Peipsiveere loodusala (RAH0000692) Natura 2000 alade võrgustikku. Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskirja § 10 lg 2 p 1 kohaselt on sihtkaitsevööndis lubatud olemasolevate ehitiste hooldustööd ning kaitseala valitseja nõusolekul on lubatud ka tootmisotstarbeta ehitise püstitamine kaitseala tarbeks.

<sup>30</sup> Koordinaatidega: X: 6478597; Y: 685804

<sup>31</sup> Vabariigi Valitsuse 20.12.2013 määrus nr 184 „Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskiri“; keskkonnaregistri kood KLO1000624

EKV vähendamise alal paikneb lagedamal liigniiskel alal (Maa-ameti mullastiku kaardi kohaselt esinevad alal AM lammimullad), kus puude raiet rajatiste ehitamiseks ei ole vajalik läbi viia. Kavandatavad rajatised on väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei kahjustata suures ulatuses pinnast. Üldplaneering ei näe ette olulisi kaldaala muudatusi, ainsa tegevusena kavandatakse väiksemõõtmeliste rajatiste paigutamist Emajõe kaldavalli kõrgemal osal, kus teadaolevaid looduskaitseväärtusi (kooslusi, kaitsealuseid liike) ei esine. Ka planeeritud paadi kinnitusvaia rajamiseks veekogus süvendustöid ei ole ette nähtud ning kalda joont ei muudeta. Antud asukoht on valitud, kuna see on olnud kalastajate poolt kooskõlastamata laagripaigana ja kalastuskohana varasemalt kasutusel.

Katastriüksus kuulub vastuvõetud ÜP kohaselt rohevõrgustiku koosseisu; rajatiste rajamine ei takista looduslike protsesside toimimist ning rohevõrgustiku üldist sidusust. Püstitatud rajatised on mõeldud avalikuks kasutuseks, rajatistega ei kaasne territooriumi piiramist või eraldamist ümbritsevast rohealast, rajatised on paigutatud rohealale üksikobjektidena, seetõttu ei mõjuta need püsivalt ja ulatuslikult olemasolevaid kooslusi.

Jõeäärse lõkke/puhkekoha varustamine paadi kinnitamiseks ning alal peatumiseks vajalike ehitistega on Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks vajalik ning ei kahjusta oluliselt Emajõe kalda looduskooslusi.

### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Ehituskeeluvööndisse paigaldatavad ehitised ei ole looduskeskkonnale reostusohklikud. Ala välja arendamisega võib suureneda antud kohas inimtegevus, aga tõenäoliselt mitte oluliselt kuna ligipääs vaadeldavale alale on raskendatud (alale on võimalik ligi pääseda vaid veeteed mööda). Planeeritavasse kalastuskohta ei paigaldata välikäimlat ega prügikaste, mis kujutaks üleujutuse korral kontsentreerunud punktoreostuse riski. Planeeritav puhke/kalastuskoht peab maksimaalselt loodusesse sulanduma ning hooldusel tuleb maksimaalselt säilitada kaldavööndi taimestikku, mistõttu puudub vastuolu kalda kaitse, sh ka veekaitsevööndi eesmärgiga.

Katastriüksustel puudub olemasolev hoonestus. Rajatiste rajamiseks EKV vähendamise soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks ning inimkoormus oluliselt ei tõuseks. Pidades silmas ala aktiivset kasutust, võib kavandatud rajatiste rajamine EKV-sse osutada vajalikuks. Arvestades piirkonna atraktiivsust, on inimeste liikumise ja tegevuse suunamisega vajalik vähendada inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju veekeskonnale. Kooskõlastatud puhke/kalastuskoha loomine võimaldab paremini korraldada ka ala heakorda.

### ***Kalda eripära arvestava asustuse suunamine***

Planeeritava puhke/kalastuskoha EKV vähendamise ala on inimeste poolt olnud kasutuses puhkealana, seega vastuvõetud ÜP-s kavandatud kalastuskoha rajatiste rajamisega ei kaasne olemasoleva maakasutuse olulist muutust. Rajatised kavandatakse Emajõe vahetusse kaldavööndisse, ala võib olla üleujutatav vaid äärmiselt ekstreemsete veetasemete korral, jäädes reeglina kõrgeveest välja. Taimestiku alusel ei ole ala üleujutatav ning alal on mineraalpinna. Rajatavad ehitised ei ole oma lahenduse poolest üleujutuste poolt ohustatavad.

### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Planeeritavad rajatised olemasolevas kalastuskohas ei takista ligipääsu Emajõe kaldale või jõel liikumist, seega vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub. Pigem vastupidi – ehitised soodustavad Emajõe kalda avalikku ning legaalselt kasutust.

### ***Kokkuvõte***

Planeeritavad rajatised ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärasel ulatusel inimõju, mistõttu peab Keskkonnaamet Emajõe kaldal ehituskeeluvööndi vähendamist antud alal põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Emajõe EKV vähendamiseks Praaga külas Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 (katastritunnus 86102:004:0070) katastriüksusel

põhikaardile kantud veepiirini<sup>32</sup> esitatud ala ulatuses. Nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei ole käsitletav kaitseala valitseja nõusolekuna ehitise püstitamiseks.

8. Peipsi järvel Ranna külas Tooma katastriüksusel 40 meetrini tavalisest veepiirist

### ***Faktilised asjaolud***

ÜP-ga taotletakse Peipsi järve (VEE2075600) EKV vähendamist Ranna külas Tooma (katastritunnus 57601:002:1600; sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %, pindalaga 3,70 ha) katastriüksusel 40 meetrini veepiirist. Taotluse kohaselt on EKV vähendamine vajalik suvemajade ja kämpingute rajamiseks, sooviga elavdada piirkonna majandustegevust. Ehitiste võimalikku arvu ega muid täpsustavaid andmeid taotluses ega ÜP-s ei ole antud. Ehitisregistri (edaspidi EHR) andmeil on katastriüksus hoonestatud (elamu<sup>33</sup>, saun<sup>34</sup>, ait-kuur<sup>35</sup>, laut-kuur<sup>36</sup>, majandushoone<sup>37</sup>), millest ühed varem asuvad ka EKV-s.

ÜP maakasutuse joonise kohaselt jääb planeeritav EKV vähendamise ala hooldatavale looduslikule alale. ÜP seletuskirja kohaselt on hajaasustusega ala territoorium väljaspool tiheasustusala ja kompaktse asustusega ala, kus on iseloomulik hajus asustumuster. Hajaasustusala hõlmab suurema osa valla territooriumist. Üldjuhul hajaasustusega alal juhtotstarbeid ei määrata. Hajaasustusalal on võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutusotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele (ptk 2.4.2-2.4.14) ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele (ptk 3-8). ÜP KSH aruande kohaselt on kavandatavad rajatised väiksemahulised objektid, mille rajamisega ei oma olulist negatiivset mõju järve kalda kaitse eesmärkidele.

Tooma katastriüksusega seotult ei ole Keskkonnametil teada ühtegi kehtestatud detailplaneeringut.

Tulenevalt LKS-st on Peipsi järve ehituskeeluvööndi laiuks 100 meetrit ning veeseaduse alusel on veekaitsevööndi laiuks 20 m. ÜP seletuskirjas esitatud EKV vähendamise piir jääb osaliselt ka Kadrina oja<sup>38</sup> veekaitse- ja ehituskeeluvööndisse (vastavalt 10 ja 25 meetrit).

### ***Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine***

Planeeritav EKV vähendamise ala piirneb Loode-Peipsi hoiualaga (keskkonnaregistri kood KLO2000164), mille kaitse-eesmärk on Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: viupart (*Anas penelope*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), rabahani (*Anser fabalis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*) ja hallpõsk-pütt (*Podiceps grisegena*).

Keskkonnaregistri andmetel ei asu EKV vähendamise alal LKS § 4 lg 1 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte, loodusdirektiivi elupaigatüüpe ega muid looduskaitselist tähelepanu vääriavaid kooslusi. EKV vähendamise alal asuvad Tooma katastriüksuse õuema (kus rakendub LKS § 38 lg 4 p 1 erisus), loodusliku rohumaa, kuid eelkõige haritava maa kõlvikud. Tegemist on valdavalt inimõjuliste kooslustega. Inimõju on väiksem Kadrina oja kaldal, kus esineb ka kõrghaljastust. Ehitustegevusega ei nähta eeldatavasti ette olulisi rannaala muudatusi. Seetõttu võib eeldada, et EKV vähendamisega ei kaasne olulist ebasoodsat mõju lõigu piires olevatele kaldakooslustele. Keskkonnaamet leiab, et ei ole põhjendatud EKV vähendamine Kadrina oja

<sup>32</sup> Koordinaatidega: X: 6478597; Y: 685804

<sup>33</sup> EHR koodiga 114006541

<sup>34</sup> EHR koodiga 114006542

<sup>35</sup> EHR koodiga 114006543

<sup>36</sup> EHR koodiga 114006544

<sup>37</sup> EHR koodiga 114006545

<sup>38</sup> keskkonnaregistri kood VEE1052400

kalda veekaitsevööndi piires, kuna see on valdavalt kaetud kõrghaljastusega ning seni inimtegevuse poolt vähem mõjutatud.

### ***Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine***

Suvenemajade ja kämpingute rajamiseks EKV vähendamise soovitud ulatuses olemasolev maakasutus oluliselt ei muutuks. ÜP-ga kavandatud tegevus ning seeläbi kaldapiirkonna võimalik atraktiivsuse suurendamine ei too eeldatavalt kaasa kasutusintensiivsuse suurenemist üle taluvuskoormuse.

Juurdepääsutee saab rajada juba olemasolevalt teelt kinnistu siseselt ning ümbruskonnas välja kujunenud liikluskorraldust oluliselt ei muudeta. Pidades silmas ala aktiivset kasutust, võib erinevate ehitiste rajamine EKV-sse osutada vajalikuks. Arvestades piirkonna atraktiivsust, on võimalik inimeste liikumise ja tegevuse suunamisega vähendada inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju veekeskkonnale.

Kämpinguala välja arendamisel suureneb antud kohas inimtegevus. Üks kahjulik mõju, mis sellega kaasneb, on ala prahistamine. Selle vältimiseks on vajalik korraldada jäätmete käitlus. Taotlusest ei selgu, kuidas reovesi käideldakse, kuid eeldatavasti lokaalselt. Peipsi järve ökoloogiline seisund on kesine. Planeeringu elluviimisega kaasnev heitvee- ja sademevee koormus ei mõjuta siiski eelduslikult Peipsi järve seisundit. Ehitustegevust ei kavandata Peipsi veekaitsevööndisse, küll aga Kadrina oja kõrghaljastusega kaetud veekaitsevööndisse. Kuna veekaitsevööndi eesmärk on piirata erosiooni ja vältida hajakoormust ning selle piires on puu- ja põõsarinde raie üldjuhul keelatud, ei ole EKV vähendamine Kadrina oja veekaitsevööndi ulatuses põhjendatud.

Hoonestusala laienemine ei suurenda eeldatavasti inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju määral, mis ületaks taluvuskoormust, seega puudub vastuolu kalda kaitse eesmärgiga.

### ***Ranna eripära arvestava asustuse suunamine***

Ala on suhteliselt tasase reljeefiga ning maapinna kõrgus, kus rajatiseid paiknevad on ca 1 - 1,5 meetrit kõrgemal veepiirist. Planeeritavad ehitised ei paikne Peipsi järve veetasemete kõikumise mõjualas.

Alal planeeritakse vähendada EKV-d 40 meetrini. Tooma kinnistu naaberaladel on hoonestus järve kaldast erineval kaldal. Naabruses olevas Sassukvere sadamas (Sadama katastriüksus, katastritunnus 57601:002:2230) on lähimad hooned rannajoonest u 25 m kaugusel. Sadamaga külgneval Margo katastriüksusel (katastritunnus 57601:002:1571) on Keskkonnaministri 18.07.2005 kirjaga nr 16-6/6807-2 Margo maaüksuste detailplaneeringu alusel vähendatud EKV-d 26 meetrini veepiirist, elamu- ja perspektiivsete majapidamishoonete ehitamiseks, sauna laiendamiseks eesmärgiga laiendada olemasolevat õueala. Hooned on ehitatud rannajoonele aga isegi lähemale. Enam loodesuunda jäävatel Uue-Reinu, Reinu ja Rannaserva (katastritunnused 57601:002:0078, 57601:002:0077, 57601:002:1491) katastriüksustel on ajalooline hoonestus minimaalselt u 15-20 m kaugusel rannajoonest. Seevastu Tooma katastriüksusest kagusuunda jäävatel Kurepesa ja Järve (katastritunnused 57601:002:0045, 57601:002:0580) katastriüksusel on ajalooline hoonestus sarnaselt Tooma katastriüksuse olemasoleva hoonestusega 110-120 m kaugusel rannajoonest, st valdavalt väljaspool EKV-d, kuid tulenevalt Sassukvere sadama basseinist ka osaliselt EKV-s. Tooma kinnistu järvepoolse osaga külgneval Kurepesa katastriüksusel (katastritunnus 58601:001:0696) on Keskkonnaameti 03.06.2014 kirjaga nr JT 14-9/14/8958-2 Kurepesa kinnistu (katastritunnus 57601:002:0046) detailplaneeringu<sup>39</sup> alusel turismiarenduse eesmärgil vähendatud EKV ulatust 39-80 meetrini veepiirist (sh 39 meetrini vaatetorni alal, 55 meetrini kämpingute alal ning 60

<sup>39</sup> DP kehtestamine 28.03.2018 Peipsiääre Vallavolikogu otsusega nr 24

meetri elamu alal). Alale ei ole veel hoonestust rajatud, kuid on väljastatud ehitisluba ning viidud läbi ettevalmistavad tööd.

Tooma katastriüksuse naabruses paiknev sadamaregistris registreeritud Sassukvere sadam, mida kavandatakse üldplaneeringu alusel arendada (lisada väikepaatide sildumiskoht ja slipp). Üldplaneeringu kohaselt on sadamate arendamisel otstarbekas ühildada erinevad kasutusotstarbed (kalandus, turism, rekreatsioon) ning tulenevalt turismipotentsiaalidest on väikesadamate arenduse eesmärgiks pakkuda külalissadama teenusstandardit. Kuna Tooma katastriüksus piirneb sadama alaga, siis on see sobiv ala turismi arendamiseks.

Eelnevast tulenevalt arvestab taotletav EKV vähendamine lähiümbruse olemasoleva ning kehtestatud planeeringute alusel kujundatava asustusega ning ei ole vastuolus piirkonna asustusstruktuuriga.

#### ***Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine***

Planeeritavad rajatised ei ulatu Peipsi järve veekaitsevööndini ega kallasrajani, seega Peipsi järve kallakraja kasutus ei ole piiratud ning vastuolu ranna ja kalda kaitse eesmärkidega puudub.

#### ***Kokkuvõte***

Planeeritavad rajatised ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ega suurenda ülemäärases ulatuses inimõju, peab Keskkonnaamet Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist antud alal põhjendatuks. Keskkonnaamet annab nõusoleku Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Ranna külas Tooma (katastritunnus 57601:002:1600) katastriüksusel 40 meetri veepiirist ning Kadrina oja ehituskeeluvööndi vähendamiseks 10 meetri oja kaldast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leelo Kukk

peadirektori asetäitja

Maris Liiv 5694 9226

maris.liiv@keskkonnaamet.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Peipsiääre valla üldplaneeringu alusel ranna või kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.pdf	1.3 MB
------------------------------------------------------------------------------------------	--------

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	LEELO KUKK	47009172743	10.12.2021 12:59:14 +02:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5a:4b:20:44:e7:ec:5b:d9:5a:00:09:07:3f:a8:cc:72

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	------------------------------------------------------------

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5A0E 07 C3 50 97 F4 0AB3 0C FC 87 62 C5 B3 FC 63 C D 57 C1 B2 BF 7C 18 5F 56 2C 91 B9 32 9E 9A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.