

AVALDUS

24.08.2021

Lp. Vallavalitsus

Kinnistu, Ranna tee 29, Nina küla, katastrinumber 12601:006:0229.

Palume taastada meie kinnistu tegelik Peipsi järvepoolne piir, mis ulatub Peipsi järveni, nii nagu oli ka teie eelnevatel Peipsiääre valla arengukava Nina küla kaartitel (lisatud kirjale juurde).

Viga on tekkinud viimase maakasutuskaarti, Nina küla väljavõte muudatustega.

Nagu näeme Peipsiääre valla üldplaneering kaartil (kuupäev 05.11.2020), et meie kinnistul on sama rannajoon, mis piirneb järvega, nii nagu kinnistutel Ranna tee 19 (12601:006:0238) ja Ranna tee 23 (12601:006:0240).


Meie naaber kinnistud aga Ranna tee 31 (12601:006:0101) ja Ranna tee 27 (12601:006:0110) ei piirne järvega, vaid nende kinnistute ja järve vahel asub maa-ala ehk haljasala ja parkmetsa maa-ala.

Vastust ootama jäädes.

Lugupidamisega,

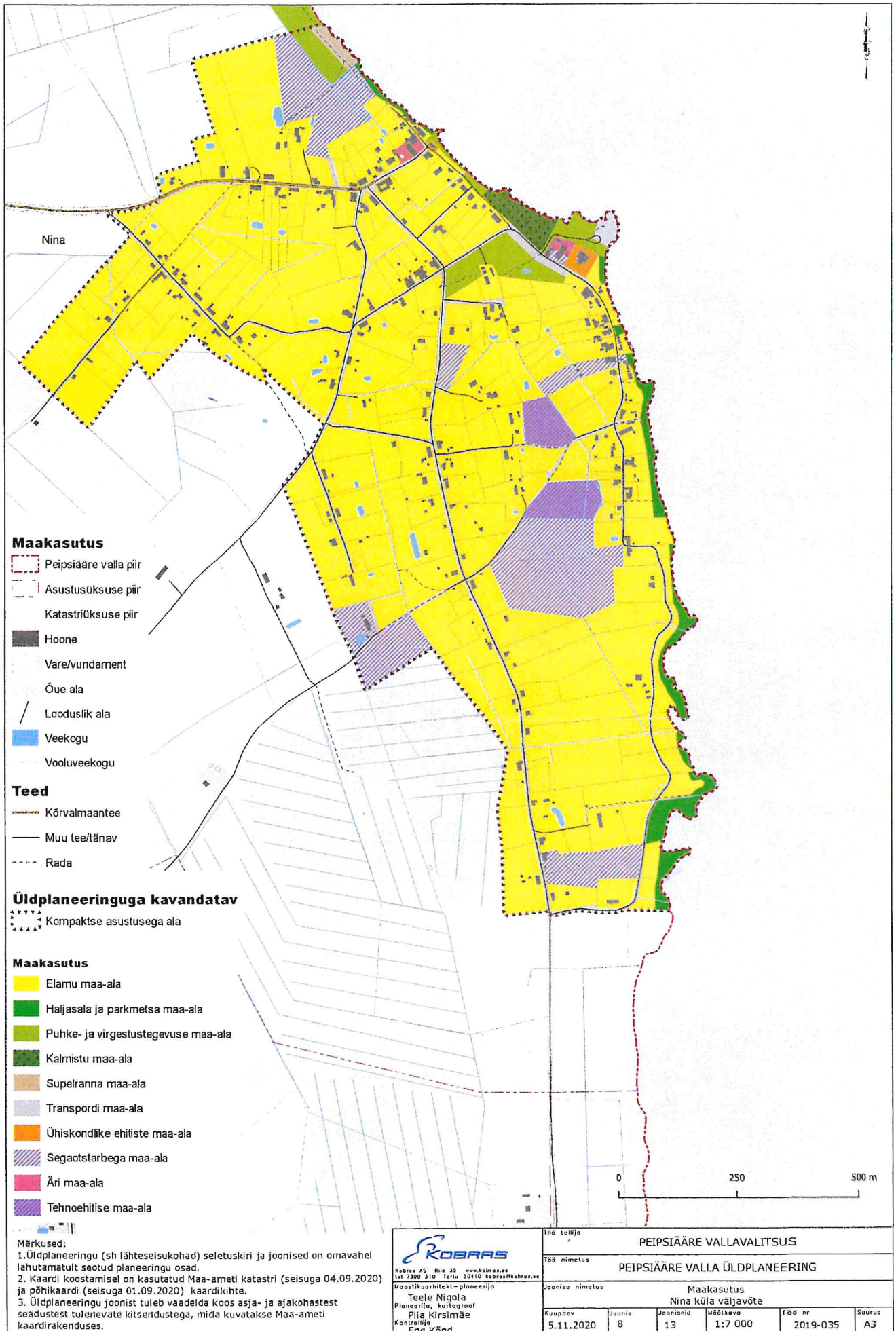
Lisa: Peipsiääre valla üldplaneering. Maakasutus kaart Nina küla väljavõte (05.11.2020).

Helve Hiis  
seattle963@yahoo.com  
53413453  
Ranna tee 29, Nina küla  
Peipsiääre vald Tartumaa



24.08.2021

SISSE TULNUD  
"24" 08. 2021 a.  
Nr. 4-7/1650  
⇒ 6-2



**Maakasutus**

- Peipsiääre valla piir
- Asustusüksuse piir
- Katastriüksuse piir
- Hoone
- Vare/vundament
- Õue ala
- Looduslik ala
- Veekogu
- Vooluveekogu

**Teed**

- Kõrvalmaantee
- Muu tee/tänav
- Rada

**Üldplaneeringuga kavandatav**

- Kompaktse asustusega ala

**Maakasutus**

- Elamu maa-ala
- Hajjasala ja parkmetsa maa-ala
- Puhke- ja virgustustegevuse maa-ala
- Kalmistu maa-ala
- Supelranna maa-ala
- Transpordi maa-ala
- Ühiskondlike ehitiste maa-ala
- Segaotstarbega maa-ala
- Äri maa-ala
- Tehnoehitise maa-ala

**Märkused:**

1. Üldplaneeringu (sh lähteseisukohad) seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
2. Kaardi koostamisel on kasutatud Maa-ameti katastri (seisuga 04.09.2020) ja põhikaardi (seisuga 01.09.2020) kaardikihte.
3. Üldplaneeringu joonist tuleb vaadelda koos asja- ja ajakohastest seadustest tulenevate kitsendustega, mida kuvatakse Maa-ameti kaardirakenduses.

<p>Kobras AS, Riig 35, www.kobras.ee Tel: 7300 310, faks: 50410 kobras@kobras.ee</p> <p>Maostikuarhitekt - planeerija Teete Nigola Planeerija, kartograaf Pija Kirsimäe Kontrollija Ene Kõnd</p>		Töö tellija		PEIPSIAÄRE VALLAVALITSUS	
		Töö nimetus		PEIPSIAÄRE VALLA ÜLDPLANEERING	
Joonise nimetus		Maakasutus Nina küla väljavõte			
Kaupäev	Joonis	Joonisid	Mõõtkava	Föö nr	Suurus
5.11.2020	8	13	1:7 000	2019-035	A3

## **Peipsiääre valla üldplaneeringu avalik arutelu**

Pala Kultuurimajas

31.08.2021

Algus kell 11.00 31.08.2021

Osalejad: (eraldi nimekiri)

**Raimond Võimre (Peipsiääre Vallavalitsuse ehitusspetsialist):** *Teeb sissejuhatuse.*

Ettepanekud:

Kergliiklustee Assikvere suunas ei ole asjakohane, selles suunas on väga vähe vajadust liikumiseks. Asjakohane vaid kuni tööstus kompleksini (Puukujurid jt) Pigem, kui üldse teha siis Kallaste suunas.

Enely Kasemägi pakkus välja on idee, et hea oleks planeerida matkarada ümber järve. Oluline vajadus selleks on teha üle kraavide purded, praegu on seetõttu liikumine tõkestatud.

Raimond selgitas, et tegemist on liigniiske alaga ning et eesvoolule purde rajamisega võib tekkida Põllumajandusametiga probleeme.

Protokollis:

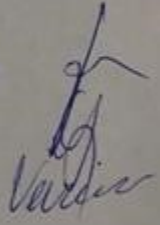
Teele Nigola

Püpsiaäre valla üldplaneeringu  
avalik arutelu

KOHT: PALA KULTURIMAJA

AEG: 31.08.21, kell 11.00

Osalejad:

1. Teet Niigola, Kobros AB, 5187602, teet@kobros.ee
2. Evelyn Kosemägi, Pala küla ~~sta~~
3. Mikk Sõnake, Haavakivi küla
4. Marjet Soieva, Haavakivi k.
5. Raimond Võime, Püpsiaäre Vallavalitsus 

## **Peipsiääre valla üldplaneeringu avalik arutelu**

Alatskivi Vallamajas

31.08.2021

Algus kell 17.00

Osalejad: (eraldi nimekiri)

**Raimond Võimre (Peipsiääre Vallavalitsuse ehitusspetsialist):** *Teeb sissejuhatuse.*

Ettepanekud:

Edaspidi on mõistlik Alatskivil ka raamatukokku planeeringu materjalid paigutada vaatamiseks, sest sinna on inimestele mugavam tulla.

Ettepanek muuta roheala Nina külas sega kasutusega maaks.

Nina ja Alatskivi vahelise kergliiklustee kavandamine.




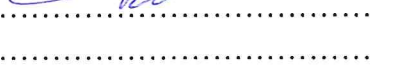
Protokollis:

Teele Nigola

Peipsiääre valla üldplaneeringu avalik arutelu (Alatskivi)

31.08.2021 kell 17:00

Osavõtjad:

Nimi	Asutus/kinnistu	Kontakt	Allkiri
1. ENE SAARAINEN	ene saarainen@gmail.com	5261805	
2. HELVE HIIS	seattle 963@yahoo.com	53413453	
3. Ilmar Kuv	Kobras AS		
4. Talle Nigole	Kobras AS		
5. Raimond VOIKVE			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			