

Tallinn
06.07.2021
Edastatud e-kirja vahendusel digitaalselt
allkirjastatud kujul:

Austatud vallavalitsus

Pöördume teie poole seoses valla üldplaneeringu koostamisega, millel on väga oluline roll lähiperioodi taastuenergia elektriyaamade rajamisel. Taastuenergia arendamine on oluline avalik huvi ning leiame, et kogukondadel peaks olema siinjuures lai võimalus kaasa rääkida, kuhu ja kuidas taastuenergiat kasutusele võetakse. TÜ Energiaühistu tegutseb eesmärgiga soodustada kogukondadel ise taastuvelektri tootmist ning koondab tänaseks ligi 70 erinevat inimest erinevatest piirkondadest üle kogu Eesti. **Seetõttu palume teil meid kaasata üldplaneeringu koostamise protsessi kui huvitatud osapool.**

Leiame, et kohalike omavalitsuste üldplaneeringutes tuleb kindlasti kajastada nii tuule- kui päikeseparkide rajamist ning saadame teile omapoolsed ettepanekud:

1. Tuuleparkide rajamine

Tuuleparkide rajamisega kaasnev keskkonnamõju pole kaugeltki nii suur kui fossiilsetel või tuumakütusel põhinevate elektriyaamade oma, kuid sellegipoolest kaasneb tuulikutega erinevaid mõjusid, peamiselt maastiku muutus. Kogukonna aktsepteering sellistele infrastruktuuri objektidele on suurem kui neil on võimalik kaasa rääkida, kuhu tuulepargid tulevad, ning kogukonnana neist ka reaalselt kasu saada. Kogukondliku energiatootmise toetamiseks on oluline, et üldplaneeringutesse jääks sisse piisav paindlikkus täpsemate uuringutega määrata elektrituulikute asukohad tulevikus. Seetõttu soovime, et üldplaneeringu tasemel ei pandaks pikaks ajaks esialgse analüüsi põhjal paika liiga täpselt alasid, kuhu ei tohiks elektrituuliku rajada. Tuulikute – ja salvestustehnoloogiate areng ning kohaliku kasu arvestamise meetodite ja kogukonnaenergeetika vormide areng võimaldab tulevikus tuuleenergia tootmiseks kasutada ka selleks praegu mittesobivaid alasid.

Nagu eelpool mainitud kaasneb tuuleparkide tulekuga meid ümbritseva ruumi muutus. Tuuleparkide visuaalset aspekti ei saa aga kirjeldada ega väärtustada maastikuväliselt. Seepärast soovime üldplaneeringu faasis kaardistada ja kirjeldada maastikud teie vallas, et siis tuulepargi arendusfaasis saaks visuaalset mõju korrektselt hinnata.

2. Päikeseparkide rajamine

Möödunud aastal suurenes märkimisväärselt päikeseparkide rajamine nii oma tarbeks kui ka eesmärgiga toota päikeseelektrit üldisesse võrku. See on väga tervitatav ning suurendab muuhulgas ka regionaalset arengut, pakkudes kohapeal töökohti ja täiendavat sissetulekut ettevõtetele ja majapidamistele. Soodustamiseks kogukondlike päikeseparkide teket peame

oluliseks, et seadused ja planeeringud nende rajamist liigselt kitsendama ei hakkaks. Näiteks võiks päikeseparkide rajamine olla lubatud ka väljapool üldplaneeringus määratud tootmise maa-ala projekteerimistingimuste alusel kui on täidetud teatud tingimused. Kuigi igas vallas tuleb kohandada vastavalt asukohale ja kogukonnale sobivad tingimused, siis hea näitena toome välja vastava peatüki sõnastuse Vinni valla [üldplaneeringust](#):

Punkt 7.4.3 Päikeseparkide rajamine Tööstuslikku päikeseparki (enam kui kahekordne kinnistu enda tarbeks olev vajadus) tohib tiheasustusosal rajada ainult tootmismaa-ala ja hoonete katustele, fassaadidele ning parklatesse (kui see ei riku hoone välisilmel ning sobitub ümbritseva ehitatud keskkonnaga). Hajaasustuses (väljapool tiheasustusalasid) on tööstuslike päikeseparkide rajamine lubatud ka väljapool üldplaneeringus määratud tootmise maa-ala (ptk 4.1.12) projekteerimistingimuste alusel, kui:

- päikesepark vastab kehtivatele normdokumentidele (sh elektripaigaldise standard);
- päikesepargist tulenevad mõjutused (peegeldused, varjamine) ei vähenda liiklusohutust teedele;
- säilib väärtusliku põllumajandusmaa terviklikkus ja mullaviljakus (väärtuslikul põllumajandusmaal ei muudeta katastriüksuse sihtotstarvet tootmismaa-ala, et oleks tagatud maaüksuse kasutamine põllumajandusmaana peale päikesepaneelide eemaldamist);
- päikesepark ei vähenda väärtusliku maastiku väärtust, sobivuse otsustab vallavalitsus kaasates maastikuarhitektuuri ja miljööalaste teadmistega spetsialisti.

Mikrotootmiseks, st ühe majapidamise tarbeks (kuni kahekordne kinnistu enda tarbeks olev vajadus) päikesepaneelide paigutamine on lubatud väljaspool õueala, kui paneelide paigutus maastikul ei too kaasa negatiivset visuaalset mõju. Vajadusel võib kohalik omavalitsus anda ehitusloa tähtajaliselt, võttes arvesse päikesepaneelide eeldatavat eluiga. Päikesepargi rajamisel või päikesepaneelide paigutamisel peab tegevuse tegija arvestama, et naaberkinnistu omanikul on oma maale õigus ehitada hooned ja istutada kõrghaljastust ning naaberkinnistu omanikul ei ole kohustust hüvitada võimaliku tekkiva varjuga seonduvat, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Miljööväärtuslikel aladel/hoonetel on lubatud sellised lahendused, kus päikeseenergia tootmise vahend sobitub kokku hoone arhitektuuriga, sobivuse otsustab vallavalitsus kaasates arhitektuuri ja miljööalaste teadmistega spetsialisti.

Loodame, et eelpooltoodud ettepanekud täiendavad üldplaneeringuid viisil, mis lubab sujuvalt ja kogukondasid kaasavalt kasutusele võtta kiirelt arenevaid taastuvenergia tehnoloogiaid ja kogukonnaenergeetika vorme.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Märt Helmja

juhatuse liige

TÜ Energiaühistu

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Ettepanek valdade üldplaneeringutesse_06juuli21.docx	47 KB
--	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	MÄRT HELMJA	37507044224	06.07.2021 14:26:46 +03:00
---	-------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

01:13:be:fc:bf:ae:32:1f:5f:f4:7f:1f:c9:66:7f:e2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 32 CE BC 07 1F AC 75 29 4B C7 3C C6 03 E4 4D 2D 90
4E 2C 05 DA55 ED 4B 42 04 8D C6 04 7B F3 24

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Peipsiääre Vallavalitsus

vald@peipsivald.ee

Teie 30.06.2021 nr 6-2/1309

Meie 04.08.2021 nr 12-1/21/2458

Ettepanek avalikul väljapanekul oleva Peipsiääre valla üldplaneeringu täpsustamiseks

Kaitseministeerium tutvus Peipsiääre valla veebilehel 19.07-17.08.2021 avalikul väljapanekul oleva Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega. Kaitseministeerium ei ole varasemates üldplaneeringu menetlusetappides Peipsiääre valla üldplaneeringu lahenduse kohta märkusi esitanud, kuna seni teada olnud andmete alusel ei ole koostatav üldplaneering olnud vastuolus riigikaitseliste huvide ja vajadustega.

2021. aasta kevadel tegi Vabariigi Valitsus otsused, mis mõjutavad oluliselt tuuleenergia kasutusele võtmise võimalusi üle Eesti. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium saatis 01.06.2021 kohalikele omavalitsustele, sealhulgas Peipsiääre vallale kirja nr 17-7/2021/3487-1 „Tuuleenergeetika ja üldplaneeringud“, milles tutvustatakse ja selgitatakse edasisi võimalusi tuuleenergeetika planeerimiseks kohalikes omavalitsustes. Nimetatud kirjas on esitatud skemaatiline kaart, millel on näidatud maa-ala, kus pärast riigikaitseliste kompensatsioonimeetme käivitumist (eeldatavalt 2025. aastal) on võimalik rajada elektrituulikuid ning kus leevenevad senised kõrguspiirangud. Kaardi järgi ei ole Peipsiääre vald sobiv ala tuuleenergeetika arendamiseks ka edaspidi.

Lähtudes eeltoodust palume täpsustada Peipsiääre valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki 5.2.2.1 „Tuuleenergia“ sõnastust nii, et oleks üheselt arusaadav, et riigikaitselistel põhjustel ei ole võimalik rajada tuuleparke Peipsiääre valla territooriumile ka pärast üldplaneeringu kehtestamist. Kaitseministeerium ei välista üksikute tuulikute püstitamise võimalust, kui konkreetse tuuliku täpse asukoha ja kõrguse valikul on tehtud koostööd Kaitseministeeriumiga ning Kaitseministeerium on tuuliku püstitamise kooskõlastanud. Seetõttu soovime korrigeerida seletuskirja peatüki 5.2.2.1 sissejuhatavat lauset ja sõnastada see järgmiselt: „Käesoleva üldplaneeringuga ei nähta Peipsiääre valda ette tuulikuparke, samas ei saa välistada põhjendatud juhul ja sobivate tingimuste esinemisel üksikute elektrituulikute püstitamist.“

Täname teid, et arvestate üldplaneeringu koostamisel riigikaitseliste vajadustega!

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Markko Lepikult
Kaitseinvesteeringute osakonna hangete
valdkonna juht osakonna juhataja ülesannetes

Paul Kunimägi 717 0225
paul.kunimagi@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi 5332 6339
ene.magi@kaitseinvesteeringud.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

12-1_21_2458_2018090668.pdf	78 KB
-----------------------------	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	MARKKO LEPIKULT	38512280268	04.08.2021 14:30:50 +03:00
---	-----------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kaitseinvesteeringute osakonna hangete valdkonna juht osakonna juhataja ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

48:5d:e0:f1:30:22:67:81:5f:82:ab:6c:86:1c:f6:5f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 37 27 49 D1 28 D3 7C 74 72 A7 37 AE 54 62 A7 F4 6C 27 90 B6 89 60 04 61 3C C2 05 CE 6C F3 9D 56

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Laekunud seisukohad ja parandus ettepanekud Peipsiääre valla üldplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele ning nendega arvestamine		
<u>Esitaja ja kuupäev</u>	<u>Seisukoht või küsimus</u>	<u>Seisukohaga arvestamine/mittearvestamine</u>
TÜ Energiaühistu (Märt Helmja, juhatuse liige) 06.07.2021	Palume teil meid kaasata üldplaneeringu koostamise protsessi kui huvitatud osapool.	Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringu koostamisega on jõutud viimase avaliku väljapanekuni ja aruteluni enne heakskiitmist.
	Leiame, et kohalike omavalitsuste üldplaneeringutes tuleb kindlasti kajastada nii tuule- kui päikeseparkide rajamist ning saadame teile omapoolsed ettepanekud: 1. Tuuleparkide rajamine Tuuleparkide rajamisega kaasnev keskkonnamõju pole kaugeltki nii suur kui fossiilsetel või tuumakütusel põhinevate elektri jaamade oma, kuid sellegipoolest kaasneb tuulikutega erinevaid mõjusid, peamiselt maastiku muutus. Kogukonna aktsepteering sellistele infrastruktuuri objektidele on suurem kui neil on võimalik kaasa rääkida, kuhu tuulepargid tulevad, ning kogukonnana neist ka reaalselt kasu saada. Kogukondliku energiatootmise toetamiseks on oluline, et üldplaneeringutesse jääks sisse piisav paindlikkus täpsemate uuringutega määrata elektrituulikute asukohad tulevikus. Seetõttu soovime, et üldplaneeringu tasemel ei pandaks pikaks ajaks esialgse analüüsi põhjal paika liiga täpselt alasid, kuhu ei tohiks elektrituulikuid rajada. Tuulikute – ja salvestustehnoloogiate areng ning kohaliku kasu arvestamise meetodite ja kogukonnaenergeetika vormide	Selgitus. Peipsiääre vald asub piirkonnas, kus ei ole võimalik tulenevalt Kaitseministeeriumi piirangutest tuuleparke rajada.

	<p>areng võimaldab tulevikus tuuleenergia tootmiseks kasutada ka selleks praegu mittesobivaid alasid.</p> <p>Nagu eelpool mainitud kaasneb tuuleparkide tulekuga meid ümbritseva ruumi muutus. Tuuleparkide visuaalset aspekti ei saa aga kirjeldada ega väärtustada maastikuväliselt. Seepärast soovitame üldplaneeringu faasis kaardistada ja kirjeldada maastikud teie vallas, et siis tuulepargi arendusfaasis saaks visuaalset mõju korrektselt hinnata.</p>	
	<p>2. Päikeseparkide rajamine</p> <p>Möödunud aastal suurenes märkimisväärselt päikeseparkide rajamine nii oma tarbeks kui ka eesmärgiga toota päikeseelektrit üldisesse võrku. See on väga tervitav ning suurendab muuhulgas ka regionaalset arengut, pakkudes kohapeal töökohti ja täiendavat sissetulekut ettevõtetele ja majapidamistele. Soodustamiseks kogukondlike päikeseparkide teket peame oluliseks, et seadused ja planeeringud nende rajamist liigselt kitsendama ei hakkaks. Näiteks võiks päikeseparkide rajamine olla lubatud ka väljapool üldplaneeringus määratud tootmise maa-ala projekteerimistingimuste alusel kui on täidetud teatud tingimused.</p>	<p>Seisukohaga on arvestatud.</p> <p>Üldplaneeringus on seatud eraldi tingimused päikeseparkide rajamiseks.</p>
<p>Kaitseministeerium (Markko Lepikult, Kaitseinvesteeringute osakonna hangete valdkonna juht osakonna juhataja ülesannetes) 04.08.2021 kiri nr 12-1/21/2458</p>	<p>Lähtudes eeltoodust palume täpsustada Peipsiääre valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki 5.2.2.1 „Tuuleenergia“ sõnastust nii, et oleks üheselt arusaadav, et riigikaitsealised põhjustel <u>ei ole võimalik rajada tuuleparke</u> Peipsiääre valla territooriumile ka pärast üldplaneeringu kehtestamist. Kaitseministeerium ei välista üksikute tuulikute püstitamise võimalust, kui konkreetse tuuliku täpse asukoha ja kõrguse valikul on tehtud koostööd Kaitseministeeriumiga ning Kaitseministeerium on tuuliku püstitamise kooskõlastanud. Seetõttu soovitame korrigeerida seletuskirja peatüki</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p> <p>Üldplaneeringu seletuskiri on korrigeeritud.</p>

	<p>5.2.2.1 sissejuhatavat lauset ja sõnastada see järgmiselt: „Käesoleva üldplaneeringuga ei nähta Peipsiääre valda ette tuulikuparke, samas ei saa välistada põhjendatud juhul ja sobivate tingimuste esinemisel üksikute elektrituulikute püstitamist.“</p>	
--	---	--