



## PEIPSIÄÄRE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Alatskivi

28. juuni 2021 nr 30

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Peipsiääre Vallavolikogu algatas 22. augustil 2018 otsusega nr 65 Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste (sh projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused) seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Peipsiääre valla ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamisel arvestati nii valla ruumiliste vajaduste kui maakonna ruumilise arengu suundumustega, arvestades seejuures kohalikkude omapära ja tuleviku väljavaateid.

Peipsiääre valla omapäraks on paiknemine Peipsi järve ääres ja väljakujunenud asustusstruktuur. Piirkonna asustuse kujunemisel oli suunavaks teguriks piirkonna looduslikud tingimused ja elanikkonna tegevusalad ja elulaad. Olulisel kohal olid järveäärsed ridakülad (näiteks Kolkja, Kasepää ja Varnja) ning Tartu lähialal paiknevad sumb- ja hajakülad. Tartumaa arengustrateegia 2040 põhjal on maakondlikult huvi Emajõe ja Peipsi järve reisilaevaliikluse arendamiseks ja Peipsi järve ääres Kallaste-Praaga kallasraja taastamiseks. Üldplaneeringuga loodi Peipsi järve ääres piisav hulk võimalusi, kuidas pääseda randa või kus lasta veesõidukeid sisse.

Peipsiääre valla tulevikuvision on, et vald hoiab ja arendab mitmekultuurilist kogukonda, eripärast elu- ja külastuskeskkonda, omanäolisi ja paindlikke teenuseid ning turismi- ja ettevõtlusvõrgustikke.

Üldplaneeringuga loodi eeldused turismisektori arenguks, kuid samas väärtustatakse ka kohalikke elanikke. Valla geograafiline asend, looduslikud tingimused, piirkonnas asuvad loodusobjektid ja vaatamisväärsused loovad suurepäraseid võimalused puhkuseks ning vaba aja veetmiseks. Majutusettevõtete, toitlustuskohtade ja puhkealade arendamine ning tingimuste loomine aktiivse puhkuse veetmiseks on olulised piirkonna turismipotentsiaali ärakasutamiseks ja suurendamiseks ning sise- ja välituristi piirkonda meelitamiseks. Lisaks loodi tingimused avalike paadikanalite ja sadamate arendamiseks.

Eripärase elukeskkonna säilitamiseks pöörati tähelepanu kultuuriliselt eripäraste vanausuliste rannakülade säilimisele. Peipsiääre vallas hajaasustus on Eesti maapiirkondadele kohaselt koondunud teedevõrgu ümber. Väga selgelt on välja kujunenud Peipsi järve äärsed ridakülad nagu näiteks Sääritsa, Ranna, Kolkja, Kasepää ja Varnja. Suurem osa Peipsiääre valla küladest on aga hajakülad. Sumbküla näideteks võib pidada Koosa, Vara, Kokora, Assikvere ja Pala. Ahelküladeks on näiteks Sassukvere, Lümati, Matjama ja Savastvere. Haguküladena kerkivad esile Alasoo, Piirivarbe, Sookalduse ja Ätte. Väljakujunenud asustusstruktuurist tulenevalt

tihendati ning vähesel määral laiendati olemasolevaid elamualasid. Soodustati väljakujunenud asustumustri säilimist.

Samas peeti silmas, et juba praegu töötab arvestatav osa valla elanikest väljaspool koduomavalitsust, mis tähendab, et head ühendused ning koostöö maakonna- ja regioonikeskuse Tartu linnaga on ka valla arengu seisukohast äärmiselt olulised. Uute elamualade planeerimisel lähtuti sellest, et need tekiksid aladele, kus on optimaalsed võimalused teeninduseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks. Sellest tulenevalt jäävad üldjuhul uued elamualad olemasolevate elamualade lähedusse.

Teenuste mitmekesistamiseks on oluline, et valda lisanduks aasta läbi teenuseid pakkuvaid ettevõtteid, mis võimaldab muuhulgas pakkuda teenuseid suurematele gruppidele. Kohapealse ettevõtluse arengu puhul on tähtsad eelkõige kohalikku ressursi väärindav väiketootmine, turism, kalandus ja põllumajandus (sh sibulakasvatus, köögiviljakasvatus). Paindlikkuse loomiseks on ettevõtluse arengu soodustamiseks üldplaneeringus näidatud nii äri kui ka segaotstarbega maa-alad.

Tootmise maa-alade planeerimisel on arvestatud selle sobivusega keskkonda ning logistilise asukohaga (paiknemine teede ja trasside suhtes). Uute tootmisalade planeerimisel eelistati ühtsete komplekside tekkimist. Tootmisaladena eelistati alasid, mis paiknevad eemal senistest/planeeritavatest rekreatsiooni/elamualadest, et vältida inimesi häirida võivat müra ja õhusaastet ning visuaalset reostust.

Planeeringuga tagatakse Peipsiääre valla omapära säilimine, kuid samas võimaldatakse väärtuste otstarbekas kasutamine ja vastutustundlik arendamine. Selline lähenemine väärtustab kohalikku elukeskkonda ning identiteeti.

Üldplaneeringu koostamisega koos viidi läbi planeeringu KSH, mis selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärke ja käsitlevat territooriumi. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Üldplaneeringu ja KSH eelnõu avalik väljapanek toimus 03.03.2020-03.04.2020. Üldplaneeringu ja KSH materjalidega oli võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Peipsiääre Vallavalitsuses ning valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul laekus asutustelt ja isikutelt 16 kirja arvamuste, ettepanekute ja märkustega üldplaneeringu täiendamiseks. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimusid 09.04.2020 Vara teeninduskeskuses ja Koosa rahvamajas, 17.04.2020 Kallaste raamatukogus ja Pala kultuurimajas ning 22.04.2020 Kolkja teeninduskeskuses ja Alatskivi vallamajas, kus vaadati üle avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud. Esitatud seisukohti ja ettepanekuid kaaluti ning võimalusel arvestati.

Üldplaneeringu ja KSH eelnõu esitati kooskõlastamiseks Rahandusministeeriumile, Kaitseministeeriumile, Keskkonnaministeeriumile, Keskkonnaametile, Maa-ametile, Maanteeametile, Muinsuskaitseametile, Päästeametile, Terviseametile, Politsei- ja Piirivalveametile, Põllumajandusametile, Veterinaar- ja Toiduametile, Veeteede Ametile ja naaberomavalitsustele ning arvamuse avaldamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, MTÜ-le Eesti Roheline Liikumine, SA-le Eestimaa Looduse Fond, Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-le, Eesti Lairiba Arenduse SA-le, Emajõe Veevärk AS-le ja teistele isikutele, kes on esitanud ettepanekuid või avaldanud soovi olla kaasatud. Üldplaneeringu lahendust ning KSH aruannet on arvesse võetud ettepanekute osas täiendatud.

Üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad [Peipsiääre valla kodulehel](#).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86 lõigete 1 ja 2 ning § 87 lõike 1 alusel.

1. Võtta vastu Peipsiääre valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Üldplaneering vastab õigusaktidele, on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega ning üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

2. Peipsiääre Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek.

3. Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vastuvõtmise otsuse ja materjalidega saab tutvuda Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik) ning valla veebilehel [www.peipsivald.ee](http://www.peipsivald.ee).

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Peipsiääre Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaako Lindmäe  
vallavolikogu esimees

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

W6O 30 Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vastuvõtmine.pdf

130 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

JAAKO LINDMÄE

37003162716

28.06.2021 23:01:49 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

25:31:1d:34:cf:d9:96:24:59:fe:25:8d:b7:19:82:78

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B8 50 91 02 0B 91 3C B5 78 6B FE 5C 7F A3 E9 6C 37 A0  
30 E6 A7 22 99 7B 79 20 38 33 CB 8D F4 1E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.