

Laekunud koostöölastused (II) ja parandus ettepanekud Peipsiääre valla üldplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele ning nendega arvestamine		
<u>Esitaja ja kuupäev</u>	<u>Seisukoht või küsimus</u>	<u>Seisukohaga arvestamine/mittearvestamine</u>
<b>Politsei- ja Piirivalveamet</b> (Anti Peiponen, politseikapten Lõuna prefektuur, Tartu politseijaoskond, ennetus- ja menetlustalitus, Tartumaa piirkonnagrupp Piirkonnavanem) 22.02.2021 kiri nr 2.1-3/5592-3	Lõuna prefektuuri Tartu politseijaoskond koostöölastab Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu.	-
<b>Transpordiamet</b> (Kristi Kuuse, peaspetsialist, Taristu teenuste osakond, Liikuvuse planeerimise teenistus) 05.03.2021	Täname, et olete Veeteede Ameti poolt esitatud ettepanekutega arvestanud ning neid üldplaneeringus käsitletud. Oleme nõus, kui loete üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu vaikimisi koostöölastatuks PlanS § 85 lõike 2 alusel.	-
<b>Siiri Kanarbik</b> 20.02.2021	Palun vähendada ehituskeeluvööndit Tooma talu kinnistul KÜ 57601:002:1600 Ranna külas Peipsiääre vallas veepiirist 40 meetrini. Põhjendus: soov paigaldada /ehitada suvemaju ja kämpinguid, et elavdada piirkonna majandustegevust.	<b>Seisukohaga arvestatud.</b>
<b>Maa-amet</b>	1. Joonisel <i>Maakasutus</i> ei ole mäetööstusmaa juhtotstarve määratud kehtivate kaevandamislubadega mäeeraldiste ja nende teenindusmaade	<b>Seisukohaga on arvestatud.</b>

<p>(Tambet Tiits, peadirektor) 14.04.2021 kiri nr 6-3/20/2493-11</p>	<p>ulatuses, vaid katastriüksuse sihtotstarbe järgi. Palume määrata mäetööstusmaad ja turbatööstusmaad mäeeraldiste teenindusmaade ulatuses või täpsustada üldplaneeringu seletuskirjas, et lisaks kehtivate kaevandamislubadega mäeeraldiste teenindusmaadele on mäetööstusmaa juhtotstarve määratud ka aladele, kus katastriüksuse sihtotstarve on mäetööstusmaa.</p>	<p>Mäetööstuse maa-ala on ühildatud mäeeraldise teenindusmaa piiridega.</p>
	<p>2. Joonise <i>Väärtused ja piirangud</i> kohaselt kattuvad maardlatega väärtuslikud põllumajandusmaad, rohevõrgustik ja väärtuslikud maastikud. Seletuskirja peatükis 4.6 <i>Rohevõrgustik</i> on rohevõrgustiku alal kaevandamise osas toodud, et: „1) karjäärade, freesturbaalade ja olulise ruumilise mõjuga objektide rajamisel ja laienemisel rohevõrgustiku aladele tuleb hinnata kaasnevat mõju rohevõrgustiku toimimisele ja negatiivse mõju ilmnemisel kavandada leevendusmeetmeid. Võimalusel vältida nende teket rohevõrgustikus; 2) rohevõrgustiku alal kavandatava tegevuse puhul tuleb igal juhul arvestada, et rohevõrgustik jääks toimima ning tagatud on loomade liikumiskoridorid; 3) maavarade kaevandamisel tuleb tugiala ulatuse säilimine tagada korrastamise kaudu; 4) pärast karjäärade korrastamist ei tohi karjäärade nõlvad olla takistuseks suurulukite liikumisele“. Maa-amet nõustub peatükis 4.6 <i>Rohevõrgustik</i> kirjeldatuga. Seletuskirja peatükis 2.4.14 <i>Mäe- ja turbatööstuse maa-ala</i> on märgitud, et maardlate kasutuselevõtul vältida võimalusel alasid, mis asuvad väärtuslikel põllumajandusmaadel, väärtuslikel maastikel ja rohelistel võrgustikul. Juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, tuleb kaaluda eelnevalt kaasnevaid mõjusid väärtuslikele maastikukomponentidele. Maa-amet nõustub peatükis 2.4.14 <i>Mäe- ja turbatööstuse maa-ala</i> kirjeldatuga.</p>	<p><b>Teatavaks võetud.</b></p>

	<p>Seletuskirja peatükis 2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala on märgitud kaevandamistegevuse kohta omavalitsuse poolt esitatava arvamuse korral kaalutava põhimõttena, et väärtusliku maastiku ja roheline võrgustiku toimimise tagamisega tuleb arvestada maavara kaevandamise keskkonnaloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel. Vajadusel lisada keskkonnaloale tingimused leevendavate meetmete rakendamiseks. Leevendavate meetmete rakendamise vajadust hindab maavara kaevandamise keskkonnaloa keskkonnamõju hindamise läbiviija. Leevendavad meetmed antakse keskkonnamõju hindamise aruandes. Maa-amet nõustub peatükis 2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala kirjeldatuga.</p>	
	<p>3. Seletuskirja peatükis 2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala on kaevandustegevusele kehtivate kaalutavate põhimõtete all märgitud, et „Kaevandamistegevuse kohta omavalitsuse poolt esitatava arvamuse korral kaalutakse järgmisi põhimõtteid: 5) uue või laiendatava karjääri vahemaa elamutega peab olema vähemalt 150 m“. Maa-amet nõustub, et kohaliku omavalitsuse üksuse poolt kaalutakse arvamuse andmisel, kas on vajalik, et karjäär peab olema elamutest vähemalt 150 m kaugusel.</p>	<p><b>Teatavaks võetud.</b></p>
	<p>Maa-amet kooskõlastab Peipsiääre Vallavalitsuse 22.03.2021 kirjaga nr 6-2/2269-14 edastatud Peipsiääre valla üldplaneeringu lahenduse tingimusel, et planeeringus täpsustatakse mäetööstusmaa andmeid. Märkusega arvestamata jätmisel halveneb maavarale juurdepääsu osas olemasolev olukord ja planeering on vastuolus MaaPS § 14. Palume peale muudatuste sisseviimist edastada muudetud planeeringumaterjalid Maa-ametile teadmiseks.</p>	<p><b>Kooskõlastab.</b></p>

<p><b>Keskkonnaamet</b> (Helen Mangus, keskkonnakorralduse büroo juhataja) 16.04.2021 kiri nr 6-5/21/6044-2</p>	<p>Keskkonnaamet on seisukohal, et üldplaneeringu ja KSH aruande täiendatud eelnõud vastavad õigusaktidele ning KSH aruandes esitatud hinnangud on piisavad ja objektiivsed ning aruande eelnõu ei ole vastuolus õigusaktidega. Arvestades eeltoodut ning tuginedes planeerimisseaduse § 4 lg-le 4, §85 lg-le 1 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-le 40, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ § 3 punktile 2 koostab Keskkonnaamet uuesti Peipsiääre valla üldplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu.</p>	<p><b>Koostab.</b></p>
	<p>Koostab üldplaneeringu järgmiste seisukohtadega: 1) ÜP koostamisel palus Keskkonnaamet kanda ÜP-sse täiendava info kalastuskoha (Praaga küla, Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 (86102:004:0070) kohta. Info on ÜP-sse lisatud ja taotletakse vastavalt ka ehituskeeluvööndi vähendamist.</p>	<p>-</p>
	<p>2) Keskkonnaamet märkis ÜP koostamisel, et Kodavere külas asuvate Kaeviku (57601:002:0102), Kaldamäni (57601:002:0103), Piiri (57601:002:0104) ja Järvepiiri (57601:002:0105) kinnistute EKV vähendamise vajalikkuse põhjendus ÜP-s ja KSH-s ei veena, et väärtuslikule maastikule ja olulisele vaatekoridorile on vajalik ehitamise eesmärgil vähendada Peipsi järve ranna EKV-d. ÜP-s on ettepanekut muudetud –soovitakse vähendada kinnistutel ehituskeeluvööndit 50 meetrini ainult hoonestusalade ulatuses (laius 30 m; igale katastriüksusele elamu ja üks abihoone). Seatakse nõue, et elamu tuleb rajada pikema küljega risti järvega. Lubatud maksimaalne kõrgus üksikelamul on kuni 8 m</p>	<p><b>Teadmiseks võetud.</b></p>

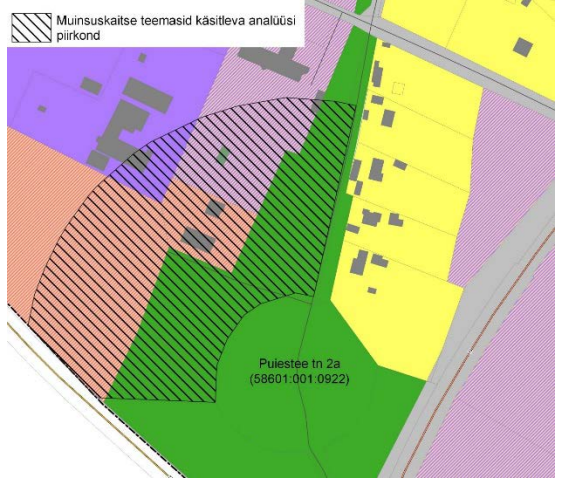
	<p>ja abihoonel kuni 4 m. Lubatud ei ole kõrghaljastuse ja piirdeaedade rajamine, et säiliks vaatekoridor Peipsi järvele.</p> <p>Võtame muudetud ettepaneku teadmiseks, kuid juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet annab lõpliku seisukoha EKV vähendamisele looduskaitseaduse §-s 34 nimetatud eesmärges kaaludes peale üldplaneeringu vastuvõtmist. Üldplaneeringu kooskõlastamine Keskkonnaameti poolt ei anna õigustatud ootust EKV vähendamiseks. Otsus EKV vähendamise menetluses kujuneb Keskkonnaametis mitme inimese koostöös (lõpliku otsuse teeb peadirektori asetäitja eluslooduse valdkonnas).</p>	
<p><b>Keskkonnaministeerium</b> (Meelis Münt, kantsler) 04.06.2021 kiri nr 7-15/21/2190-2</p>	<p>Keskkonnaministeerium on andnud RMK-le volituse esindama Keskkonnaministeeriumit ja andma seisukohti üldplaneeringute menetlustes planeerimiseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala hõlmab või planeeringu mõju ulatub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale kinnisasjale, mille riigivara volitatud asutus on RMK. Samuti on RMK-le antud nendel kinnisasjadel volitus esindada riigivara valitsejat kui kinnisasja omanikku kõikides toimingutes ja otsustes, mis on seotud üldplaneeringute koostamise ning elluviimisega kinnisasjal. Eeltoodud volitusest lähtuvalt edastasime Teie kirja seisukoha võtmiseks ja vastamiseks RMK-le.</p> <p>Lisaks riigivara valitseja kui kinnisasja omaniku poolsetele seisukohtadele, mille esitamise õigus on RMK-l ei soovi Keskkonnaministeerium üldplaneeringus toodud kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise ettepaneku kohta midagi täiendavalt lisada.</p>	<p><b>Teatavaks võetud</b></p>

<p><b>Muinsuskaitseamet</b> (Inga Raudvassar, Tartumaa nõunik) 07.06.2021 kiri nr 5.1-17.5/28-15</p>	<p>Muinsuskaitseamet koostöölastab Peipsiääre valla üldplaneeringu kui on tehtud järgnevad täiendused: 7.1 täiendada ptk 4.4 ja lisada ajaloo- ja ehituspärandi käsitlus;</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b> Seletuskirja lisatud täpsustatud viited lisale 12 ja 20.</p>
	<p>7.2 lisada lk 21 alapeatüki Sadama maa-ala kasutamise ja arendamise põhimõtted p 5 viide MuKS § 31 lg 3 (KMH käigus arheoloogilise uuringu tegemine);</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b> Seletuskirja on lisatud viide.</p>
	<p>7.3 lisada ptk 2.1 detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise ja loobumise tingimuste juurde viide kultuuriministri 24.04.19 määrusele nr 15 § 2 lg 3;</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b> Seletuskirja on lisatud viide.</p>
	<p>7.4 lisada ptk 4.4 viide lisale nr 12 Kultuurimälestised, milles on toodud välja valda jäävad riiklikud kultuurimälestised;</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b> Seletuskirja on lisatud viide.</p>
	<p>7.5 korrigeerida mälestise Asulakoht (reg-nr 30977) ala, mis on märgitud väärtuste ja piirangute kaardil mälestise tegelikust alast suuremana;</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b> Ala on korrigeeritud.</p>
	<p>7.6 korrigeerida väärtuste ja piirangute kaardil kalmistu (reg-nr 9263) tähistust, mis on kaetud teiste tingmärkidega ning ei ole hetkel eristatav;</p>	<p><b>Seisukohaga on arvestatud võimalikkuse piires.</b> Kultuurimälestiste info on üldplaneeringus taustainfona ning seetõttu võib juhtuda, et mõnes kohas ka raskesti eristatav. Kultuurimälestiste infot on alati võimalik eraldi kontrollida Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt.</p>
	<p>7.7 täiendada ptk 2.4.7 ja lisada elamumaa ja kalmistu piiri vahelise kõrghaljastusega puhverala ulatust meetritest lähtudes kalmistuseadusest (50 m);</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b> Seletuskirja ptk 2.4.7 on täpsustatud järgnevalt <i>Elamualade planeerimisel on soovitatav jätta</i></p>

		<i>katastriüksuste ja kalmistu piiri vahele kõrghaljastusega vähemalt 50 m laiune puhverala, kui olemasolev ruum seda võimaldab.</i>
	7.8 tuua Kallaste kalmistu (reg-nr 4237) ja Kalmistu (reg-nr 12785) väärtuste ja piirangute kaardil selgemalt esile, hetkel kattub märgistus Kallaste looduskaitseala tingmärgiga ning mälestised pole eristatavad;	<b>Seisukohaga on arvestatud võimalikkuse piires.</b>  Kultuurimälestiste info on üldplaneeringus taustainfona ning seetõttu võib juhtuda, et mõnes kohas ka raskesti eristatav. Kultuurimälestiste infot on alati võimalik eraldi kontrollida Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt.
	7.9 struktureerida lisa nr 20 esitatud arheoloogiapärandi ülevaade, mis on olemasoleval kujul raskesti arusaadav. Soovitavalt lisada selgitavad pealkirjad, eristada arheoloogia prognoosialad riiklike kultuurimälestisena kaitse all arheoloogiapärandi käsitlusest. Lisada seletuskirja viited lisale;	<b>Selgitus.</b>  Muinsuskaitseameti poolt koostatud ja esitatud fail on muutmata kujul esitatud lisadesse. Analüüs on meile edastatud ühtse tervikliku PDF failina ning selle tükeldamine ei ole otstarbekas.  Lisa 20 seletuskirja viidet on täpsustatud.
	7.10 täiendada ptk 2.4.7 Kalmistu maa-ala ja lisada, et kalmistute rajamine, haldamine ja kasutamine on reguleeritud kalmistuseadusega ja looduskaitseadusega ning ajaloomälestistest kalmistute puhul ka muinsuskaitseadusega;	<b>Seisukohaga arvestatud.</b>  Seletuskirja on täpsustatud.
	7.11 täpsustada Väärtuslike maastike kaitse-, maakasutus- ja ehitustingimuste üldise alapeatüki p 3 järgnevalt: väärtuslikel maastikel olevaid mõisakomplekse tuleb kaitsta, hoida võimalusel kasutuses ning võimalusel restaureerida,	<b>Seisukohaga arvestatud.</b>  Seletuskirja on täpsustatud.

	7.12 täpsustada lk 23 olevat lauset järgnevalt: maardlate kasutuselevõtul tuleb arvestada arheoloogiapärandiga;	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>Seletuskirja on täpsustatud.</p>
	7.13 analüüsida, kas Pargiääre kinnistule (12601:004:0412), mis on hetkel määratud maatulundusmaaks, kuid millele kavandatakse üldplaneeringuga äri- ja tootmismaa funktsiooni, on arvestades piirkonna kultuuriväärtuslikkust kõige sobivam lahendus. Muinsuskaitseamet on seisukohal, et tootmismaa laienemine ei toeta ajaloolise miljööga maastiku väärtuste säilimist, seda iseloomustab ilmekalt kõrval kinnistul tootmisega seotud ala, mis ei sobitu ümbritseva keskkonnaga. Väärtuslike maastike kaitse-, maakasutus-, ja ehitustingimustes on välja toodud põllumajandusmaastikulise avatuse ja vaadete säilitamise nõue ja kultuurmaastikes looduslike alade säilitamise nõue. Samas peatükis ehitamise juures on mainitud, et tootmistegevust võib arendada vaid vaateliselt mitte häirivates paikades. Tootmistegevuse arendamisega ei tohi kaasneda negatiivset mõju väärtusliku maastiku väärtustele ja vaadeldavusele. Muinsuskaitseameti hinnangul ei aita Pargiääre kinnistule äri- ja tootmismaa funktsiooni määramine neid eesmärke täita;	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>Pargiääre kinnistu maakasutust ja selle mõju ümbritsevale kultuuriväärtuslikule maastikule on käsitletud üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilises hindamise ptk-s 5.1.2.3. Antud peatükis on hinnatud maakasutuse muutuse mõju Alatskivi maastikukaitsealale, mille üheks kaitse-eesmärgiks on sealsete järvede ja nende ümbruses maa kasutamisel väljakujunenud traditsioonilise pärandkultuurmaastiku kaitse. Hinnangu käigus on jõutud järeldusele, et negatiivne mõju maastikukaitsealale puudub. Keskkonnaametilt, kes on Alatskivi maastikukaitseala valitseja, on kooskõlastus üldplaneeringu vastuvõtmiseks saadud.</p> <p>KSH aruannet on täiendatud selle võrra, et eraldi on hinnatud Pargiääre katastriüksuse maakasutuse muutuse mõju Alatskivi mõisa pargile, kui kultuurimälestisele (reg-nr 7160) (ptk-s 5.5.1.4). Selleks, et tagada Alatskivi mõisa pargi ring-allee säilimine sellele sobivas keskkonnas ja vältida järske üleminekuid perspektiivse äri ja tootmise maa-ala ning</p>

		<p>ajaloolise kultuurmaastiku vahel on KSH aruandes toodud välja kindlad tingimused ehitustegevuse suunamiseks Alatskivi mõisa pargi ring-allee ümbruses (KSH aruande ptk 5.5.1.4 lk 126).</p> <p>Üldplaneeringu seletuskirja peatükki 4.4 on täiendatud järgmiselt:</p> <p><i>Juhul kui detailplaneeringuga kavandatakse uusi ehitisi Alatskivi aleviku Puiestee tn 2a (58601:001:0922) katastriüksusest 150 m ulatuses loode suunas, tuleb skeemil 13 näidatud ala ulatuses detailplaneeringus eraldi peatükina koostada muinsuskaitse teemasid käsitlev analüüs muinsuskaitseameti pädevustunnistust omava spetsialisti poolt. Analüüsi eesmärk on tagada Alatskivi mõisa pargi ring-allee säilimine sellele sobivas keskkonnas. Analüüsi tulemustes tuleb määrata kavandatavate ehitiste tihedus ning paigutus tulenevalt piirkonna muinsuskaitsealustest väärtustest. Selleks, et tagada mõisapargi allee vaadeldavus on skeemi 13 määratletud alale lubatud püstitada ainult kuni 6 m kõrguseid ehitisi.</i></p>
--	--	--

		 <p><b>Skeem 13. Kohustusliku muinsuskaitse analüüsi piirkond.</b></p>
	<p>7.14 kavandada kalmistuseadusest tulenevalt Alatskivi (reg-nr 4222), Varnja (reg-nr 4263) Kasepää ja Kolkja kalmistute ja nende lähiümbrusesse kavandatud elamu maa-alade vahele vähemalt 50 m laiune puhvertsoon kalmisturahu tagamiseks;</p>	<p><b>Selgitus.</b></p> <p>Kalmistuseaduse § 4 lg 4 käsitleb kalmistute rajamist ja laiendamist. Üldplaneeringus on tegemist olemasolevate kalmistutega, mida ei laiendata. Puhvertsooni tingimus on lisatud seletuskirja aga eraldi joonisel seda ei kujutata.</p>
	<p>7.15 soovitame lisada vaatesektorite hulka ka järgnevad sihid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaade Vara kirikule Aovere-Kallaste-Omedu teelt</li> <li>- Vaade piki Vara mõisa pargi alleed Vara-Kaitsemõisa teelt</li> <li>- Vaade Varnja vanausuliste palvemajale Koosa teelt</li> <li>- Vaade Varnja kalmistule Kesk tänavalt</li> <li>- Vaade Nelaвере asulakohale Nelaвере -Ringi teelt</li> </ul>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>Antud piirkondadesse (v.a Nelaвере ja Savastvere asulakoht) on näidatud vaatekoridorid.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaade Alatskivi pargile Alatskivi-Pala teelt</li> <li>- Vaadel linnusele Kalevipoja säng Alatskivi -Pala teelt</li> <li>- Vaade Kallaste kalmistule Võidu tn L 4 teelt</li> <li>- Vaade Ranna küla Ohvritammele Aovere-Kallaste-Omedu teelt</li> <li>- Vaade Savastvere asulakohale Savastvere-Mälke teelt</li> <li>- Vaade Välgi kirikule Pataste-Välgi-Alatskivi teelt</li> </ul>	<p>Naelavere ja Savastvere asulakohti läbivad teed on määratud ilusateks teelõikudeks ning antud aladele lisatakse tingimus, et <i>teelõigud tuleb hoida tee äärsel alal võsast puhtana.</i></p>
	<p>7.16 soovitame kaaluda haljasala maakasutuse määramist kogu Alatskivi mõisapargi allée ulatuses, kuhu on hetkel kavandatud segaotstarbega maakasutus.</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>Alatskivi mõisapargi allée on kajastatud haljasala ja parkmetsa maa-alana.</p>
	<p>Muinsuskaitseamet teeb ettepaneku kohtuda Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise korraldaja, koostajate ja Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna esindajaga, eesmärgiga selgitada omapoolseid sisunõudeid ja teha sisulist koostööd üldplaneeringu koostamise raames.</p>	<p>Muinsuskaitseameti ja Kobras AS kohtumine toimus 09.06.2021.</p>
	<p>Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisseadusele, otsustas:</p> <p>Muinsuskaitseamet koostab Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kui on tehtud järgnevad täiendused:</p> <p>8.1 täiendada KSH-d sadamate arendus- ja süvendustööde osas tuues välja hinnangu ja tingimused veealuse arheoloogiapärandi säilimisele: <i>Peipsi järve tänastel ja endistel kallastel ning jõgede suudmete läheduses on olnud väga tihe asustus alates kiviajast, mis põhjustel paikneb osaliselt vee ja liiva setete all. Seega tuleb tagada Peipsi kallastel ja Peipsisse suubuvate jõgede kallastel suudme lähedal arheoloogiapärandi säilimine oma algsel asukohal. Sellel eesmärgil tuleb Peipsi järve äärsete sadamate</i></p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>KSH aruandesse on ptk 5.5.1.4 lisatud alapeatükk „Sadama maa-alad“, kus tuuakse välja vajaduse Peipsi kallastel ja Peipsisse suubuvate jõgede kallastel suudme lähedal võtta sadamate arendus- ja süvendustöödel kasutusele meetmed uppunud arheoloogiapärandi säilimiseks.</p>

	<p>arendus- ja süvendustöödel (ka juba olemasolevates väikesadamates) võtta kasutusele meetmed uppunud arheoloogiapärandi säilimiseks, teostada asjakohased uuringud ja mõjude hinnangud kultuuripärandile;</p>	
	<p>8.2 hinnata äri- ja tootmismaa mõju mälestisena kaitse all olevale Alatskivi mõisa pargile. Täpsustada vaatekoridori ulatus üldplaneeringu maakasutuse kaardil. Hetkel on seletuskirjas vaatekoridori mainitud, kuid kaardile seda märgitud pole;</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>KSH aruandes on täiendatud üldplaneeringu lahenduse mõju hinnangut Alatskivi mõisa pargile (reg-nr 7160) (aruandes ptk 5.5.1.4). Hinnangus on välja toodud, et perspektiivse äri ja tootmise maa-ala väljaarendamisel on oluline tagada Alatskivi mõisa pargi ring-allee säilimine sellele sobivas keskkonnas ja vältida järske üleminekuid perspektiivse äri ja tootmise maa-ala ning ajaloolise kultuurmaastiku vahel. Selle tagamiseks on KSH aruandes toodud välja kindlad tingimused ehitustegevuse suunamiseks Alatskivi mõisa pargi ring-allee ümbruses (KSH aruande ptk 5.5.1.4 lk 126).</p> <p>Kõrvalmaanteelt nr 22237 Alatskivi – Pala avanev vaatekoridor Alatskivi mõisa pargi ring-allee on ära märgitud üldplaneeringu väärtuste ja piirangute joonisele.</p>
	<p>8.3 hinnata mälestistega seotud kergliiklusteede mõju kultuuripärandile (kergliiklustee, mis kulgevad piki Aovere-Kallaste-Omedu teed, kuhu jäävad arheoloogiamälestised Kalmistu (regnr 13017); Kivikalme (reg- nr 12766), Asulakoht (reg-nr 9257), Ohvritamm (reg-nr 9264), Kalmistu (reg-nr 9263)</p>	<p><b>Seisukohaga arvestatud.</b></p> <p>KSH aruandesse on ptk 5.5.1.4 lisatud alapeatükk „Perspektiivne kergliiklustee piki Aovere-Kallaste-Omedu ning Assikvere-Pala</p>

	<p>ja piki Assikvere-Pala teed, kuhu jääb arheoloogiamälestis Asulakoht (reg-nr 9256));</p>	<p>teed“ (lk 128), kus tuuakse välja järgnev: „Kuna perspektiivsed kergliiklusteed läbivad kultuurimälestise alasid või nende kaitsevööndeid ei ole välistatud, et kergliiklusteede rajamisega ei rikuta nimetatud kultuurimälestiste seisundit. Vastavalt muinsuskaitseadusele (§ § 33) ei tohi mälestist hävitada ega rikkuda. Antud juhul on kultuurimälestiste säilimise tagamiseks vajalik enne kergliiklusteede väljaarendamist taotleda Muinsuskaitseametilt eritingimusi (§ 50 lg 2) mälestiste kaitseks. Muinsuskaitseamet keeldub muinsuskaitse eritingimusi andmast, kui kavandatavad muudatused ei taga mälestise säilimist. Ametil on õigus nõuda enne muinsuskaitse eritingimuste andmist uuringu tegemist. Muinsuskaitse eritingimuste andmise menetlus peatub kuni nõuetekohase uuringuaruande esitamiseni.“.</p>
	<p>8.4 lisada, et Alatskivi ja Varnja teeristile kavandatava elamu maa-alale jääb arheoloogiamälestis (kalmistu, reg-nr 13017). Hinnata kavandatavat tegevust ja mõju mälestisele.</p>	<p>Perspektiivne elamu maa-ala, mis oli kavandatud arheoloogiamälestisele (kalmistu, reg-nr 13017) on muudetud haljasala ja parkmetsa maa-alaks, kus on vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale ehitustegevus keelatud. Antud maakasutuse juhtotstarbega on tagatud arheoloogiamälestise säilimine.</p>

<p><b>Riigimetsa Majandamise Keskus</b> (Toomas Haas, metsaülem) 09.06.2021 kiri nr 3-1.1/1082</p>	<p>Keskkonnaministeerium on andnud RMK-le volituse Keskkonnaministeeriumi esindamiseks ja seisukohtade andmiseks üldplaneeringute menetlustes planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala hõlmab või planeeringu mõju ulatub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale kinnisasjale, mille riigivara volitatud asutus on RMK. Samuti on RMK-le antud nendel kinnisasjadel volitus esindada riigivara valitsejat, kui kinnisasja omanikku, kõikides toimingutes ja otsustes, mis on seotud üldplaneeringute koostamise ning elluviimisega kinnisasjal.</p> <p>RMK koostab täiendavalt Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. Uuesti koostamise põhjuseks on riigimaal asuva kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstava loodusobjekti ettepaneku tegemine.</p> <p>Palume riigimaal asuva kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstava Alatskivi loodusobjekti kaitse-eeskirja koostamisse kaasata maaomaniku esindajana RMK.</p>	<p><b>Koostab.</b></p>
--	---	------------------------

Peipsiääre Vallavalitsus

Tartu mnt 4

Alatskivi alevik

Peipsiääre vald

Tartumaa 60201

Taotlus

Palun vähendada ehituskeeluvööndit Tooma talu kinnistul KÜ 57601:002:1600

Ranna külas Peipsiääre vallas veepiirist 40 meetrini.

Põhjendus: soov paigaldada /ehitada suvemaju ja kämpinguid, et elavdada piirkonna majandustegevust.

Lugupidamisega

Siiri Kanarbik

[siiri.kanarbik@gmail.com](mailto:siiri.kanarbik@gmail.com)

tel 56478905

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Peipsiääre Vallavalitsus (taotlus) uus.odt

5 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

SIIRI KANARBIK

46606105232

20.02.2021 22:14:36 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

62:69:26:9d:4f:35:df:a2:5a:a1:26:a7:59:e6:16:c4

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9E 9B 1AEAFD 94 E3 3F 10 B5 19 68 8B FE 07 AA33 59  
E6 ED F0 97 71 47 E9 AC CF 71 ED 00 BB AB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



**POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET**

Peipsiääre Vallavalitsus

vald@peipsivald.ee

Tartu mnt 1

Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201, Tartu maakond

Meie 22.02.2021 nr 2.1-3/5592-3

Vastus Peipsiääre valla üldplaneeringu  
kooskõlastusele

Lõuna prefektuuri Tartu politseijaoskond kooskõlastab Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Peiponen

politseikapten

Lõuna prefektuur, Tartu politseijaoskond, ennetus- ja menetlustalitus, Tartumaa piirkonnagrupp  
piirkonnavanem

Anti Peiponen, 7308709, anti.peiponen@politsei.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Vastus Peipsiaare valla uldplaneeringu koo....pdf

282 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ANTI PEIPONEN

37303272760

22.02.2021 09:30:24 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

20:38:25:e6:89:76:f4:8b:5c:70:22:3e:3d:40:85:65

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CF 8F 50 D5 09 76 B8 EAF0 28 B9 49 4E 41 C9 C4 DAD  
9 35 05 70 1B B3 7D 6C 40 FF 32 88 D0 99 09

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Lp Raimond Võimre  
Peipsiääre Vallavalitsus

Suur tänu meie poole pöördumast!

Täname, et olete Veeteede Ameti poolt esitatud ettepanekutega arvestanud ning neid üldplaneeringus käsitlenud. Oleme nõus, kui loete üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks PlanS § 85 lõike 2 alusel.

Lugupidamisega



**Kristi Kuuse**

Peaspetsialist I Taristu teenuste osakond | Liikuvuse planeerimise teenistus

58 603 278

[www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee)

Transpordiamet



TRANSPORDIAMET





PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

Peipsiääre vallavalitsus  
vald@peipsivald.ee

Teie: 16.02.2021 nr 6-2/2269-9

Meie: 08.03.2021 nr 6.2-1/1727-1

**Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude kooskõlastamine**

Lugupeetud Aleksandr Širokov

Põllumajandus- ja Toiduamet tutvus Teie poolt esitatud Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudega AS Kobras tööd nr 2019-035 ja nr 2019-030).

Põllumajandus- ja Toiduamet nõustub Peipsiääre valla üldplaneeringus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitatud seisukohtadega ning kooskõlastab mõlemad eelnõud täiendavaid tingimusi esitamata.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Türk  
peaspetsialist  
PTA Lõuna regioon Tartu esindus

Margus Türk  
5253024  
[margus.turk@pta.agri.ee](mailto:margus.turk@pta.agri.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

PTA\_kooskõlastus\_Peipsiääre\_vald\_üldplaneering.pdf

225 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 MARGUS TÜRK

35609022715

08.03.2021 11:26:01 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7a:e3:c4:4d:e7:3a:94:01:5a:0c:54:47:9d:70:c5:c8

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6B 23 67 FA3F 01 2E 58 43 7F 74 23 E1 06 76 8D B2 36 71 AE 0F 97 C4 DE E0 19 B4 7B AE E2 B1 1A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



MAA-AMET

Aleksandr Širokov  
Peipsiääre Vallavalitsus  
vald@peipsivald.ee

Teie 22.03.2021 nr 6-2/2269-14

Meie 14.04.2021 nr 6-3/20/2493-11

### **Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine**

Austatud Aleksandr Širokov

Esitasite oma 22.03.2021 kirjaga nr 6-2/2269-14 Maa-ametile kooskõlastamiseks Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamine ja KSH on algatatud Peipsiääre Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 65. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Dokumentidega oli võimalik tutvuda veebilehel:

<https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EjZ2uJV2r9RIrU2yOFNus5UBbjNgrS194TZuKgWnIby2Hw?e=srJS5P>. Maa-amet, tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada üldplaneeringuid PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku

alternatiivset asukohta.

Seisuga 07.04.2021 asuvad Peipsiääre valla territooriumil osaliselt või täielikult 10 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat ning üheksa kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist. Peipsiääre valla üldplaneeringu joonisele *Taristu ja tehnovõrgud* on korrektselt kantud Peipsiääre vallas olevate maardlate ja mäeeraldiste piirid seisuga 05.11.2020.

1. Joonisel *Maakasutus* ei ole mäetööstusmaa juhtotstarve määratud kehtivate kaevandamislubadega mäeeraldiste ja nende teenindusmaade ulatuses, vaid katastriüksuse sihtotstarbe järgi. Palume määrata mäetööstusmaad ja turbatööstusmaad mäeeraldiste teenindusmaade ulatuses või täpsustada üldplaneeringu seletuskirjas, et lisaks kehtivate kaevandamislubadega mäeeraldiste teenindusmaadele on mäetööstusmaa juhtotstarve määratud ka aladele, kus katastriüksuse sihtotstarve on mäetööstusmaa.
2. Joonise *Väärtused ja piirangud* kohaselt kattuvad maardlatega väärtuslikud põllumajandusmaad, rohevõrgustik ja väärtuslikud maastikud.

Seletuskirja peatükis *4.6 Rohevõrgustik* on rohevõrgustiku alal kaevandamise osas toodud, et: „1) karjääride, freesturbaalade ja olulise ruumilise mõjuga objektide rajamisel ja laienemisel rohevõrgustiku aladele tuleb hinnata kaasnevat mõju rohevõrgustiku toimimisele ja negatiivse mõju ilmnemisel kavandada leevendusmeetmeid. Võimalusel vältida nende teket rohevõrgustikus; 2) rohevõrgustiku alal kavandatava tegevuse puhul tuleb igal juhul arvestada, et rohevõrgustik jääks toimima ning tagatud on loomade liikumiskoridorid; 3) maavarade kaevandamisel tuleb tugiala ulatuse säilimine tagada korrastamise kaudu; 4) pärast karjääride korrastamist ei tohi karjääride nõlvad olla takistuseks suurulukite liikumisele“. Maa-amet nõustub peatükis *4.6 Rohevõrgustik* kirjeldatuga.

Seletuskirja peatükis *2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala* on märgitud, et maardlate kasutuselevõtul vältida võimalusel alasid, mis asuvad väärtuslikel põllumajandusmaadel, väärtuslikel maastikel ja rohelistel võrgustikul. Juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, tuleb kaaluda eelnevalt kaasnevaid mõjusid väärtuslikele maastikukomponentidele. Maa-amet nõustub peatükis *2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala* kirjeldatuga.

Seletuskirja peatükis *2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala* on märgitud kaevandamistegevuse kohta omavalitsuse poolt esitatava arvamuse korral kaalutava põhimõttena, et väärtusliku maastiku ja rohelist võrgustiku toimimise tagamisega tuleb arvestada maavara kaevandamise keskkonnaloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel. Vajadusel lisada keskkonnaloale tingimused leevendavate meetmete rakendamiseks. Leevendavate meetmete rakendamise vajadust hindab maavara kaevandamise keskkonnaloa keskkonnamõju hindamise läbiviija. Leevendavad meetmed antakse keskkonnamõju hindamise aruandes. Maa-amet nõustub peatükis *2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala* kirjeldatuga.

3. Seletuskirja peatükis *2.4.14 Mäe- ja turbatööstuse maa-ala* on kaevandustegevusele kehtivate kaalutavate põhimõtete all märgitud, et „Kaevandamistegevuse kohta omavalitsuse poolt esitatava arvamuse korral kaalutakse järgmisi põhimõtteid: 5) uue või laiendatava karjääri vahemaa elamutega peab olema vähemalt 150 m“. Maa-amet nõustub, et kohaliku omavalitsuse üksuse poolt kaalutakse arvamuse andmisel, kas on vajalik, et karjäär peab olema elamutest vähemalt 150 m kaugusel.

Maa-amet kooskõlastab Peipsiääre Vallavalitsuse 22.03.2021 kirjaga nr 6-2/2269-14 edastatud

Peipsiääre valla üldplaneeringu lahenduse tingimusel, et planeeringus täpsustatakse mäetööstusmaa andmeid. Märkusega arvestamata jätmisel halveneb maavarale juurdepääsu osas olemasolev olukord ja planeering on vastuolus MaaPS § 14. Palume peale muudatuste sisseviimist edastada muudetud planeeringumaterjalid Maa-ametile teadmiseks.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium - keskkonnaministeerium@envir.ee

Holger Ehrlich  
675 0194 holger.ehrlich@maaamet.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

MA\_vastusk.pdf

400 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TAMBET TIITS

35611010385

14.04.2021 14:07:39 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

77:14:f5:ba:42:0a:2b:c2:5a:54:ca:98:62:f8:69:61

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4D C4 66 7F 2AAC 72 8C 36 53 A7 88 6C 6E 2A 11 D7 D3  
05 FE 7D AC BA0D 56 13 B5 F4 A9 7D B8 D2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## KESKKONNAAMET

Peipsiääre Vallavalitsus  
vald@peipsivald.ee

Teie 22.03.2021 nr 6-2/2269-15

Meie 16.04.2021 nr 6-5/21/6044-2

### **Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande uuesti koostölastamine**

Esitasite Keskkonnaametile uuesti koostölastamiseks Peipsiääre valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP), sellele koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ning muud asjakohased lisad ja joonised. Uuesti esitamise põhjuseks on eelkõige lisandunud ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamine ja Kaeviku jt kinnistute muudetud EKV vähendamise ettepanek. Keskkonnaamet vaatas esitatud muudatused ja vastused Keskkonnaameti ettepanekutele üle ning nõustub nendega.

Keskkonnaamet on seisukohal, et üldplaneeringu ja KSH aruande täiendatud eelnõud vastavad õigusaktidele ning KSH aruandes esitatud hinnangud on piisavad ja objektiivsed ning aruande eelnõu ei ole vastuolus õigusaktidega. Arvestades eeltoodut ning tuginedes planeerimisseaduse § 4 lg-le 4, § 85 lg-le 1 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-le 40, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ § 3 punktile 2 koostölastab Keskkonnaamet uuesti Peipsiääre valla üldplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu.

Koostölastame üldplaneeringu järgmiste seisukohtadega:

- 1) ÜP koostölastamisel palus Keskkonnaamet kanda ÜP-sse täiendava info kalastuskoha (Praaga küla, Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 7 (86102:004:0070) kohta. Info on ÜP-sse lisatud ja taotletakse vastavalt ka ehituskeeluvööndi vähendamist.
- 2) Keskkonnaamet märkis ÜP koostölastamisel, et Kodavere külas asuvate Kaeviku (57601:002:0102), Kaldamäni (57601:002:0103), Piiri (57601:002:0104) ja Järvepiiri (57601:002:0105) kinnistute EKV vähendamise vajalikkuse põhjendus ÜP-s ja KSH-s ei veena, et väärtuslikule maastikule ja olulisele vaatekoridorile on vajalik ehitamise eesmärgil vähendada Peipsi järve ranna EKV-d. ÜP-s on ettepanekut muudetud – soovitakse vähendada kinnistutel ehituskeeluvööndit 50 meetrini ainult hoonestusalade ulatuses (laius 30 m; igale katastriüksusele elamu ja üks abihoone). Seatakse nõue, et elamu tuleb rajada pikema küljega risti järvega. Lubatud maksimaalne kõrgus üksikelamul on kuni 8 m ja abihoonel kuni 4 m. Lubatud ei ole kõrghaljastuse ja piirdeaedade rajamine, et säiliks vaatekoridor Peipsi järvele.

Võtame muudetud ettepaneku teadmiseks, kuid juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet annab lõpliku seisukoha EKV vähendamisele looduskaitseaduse §-s 34 nimetatud eesmärgi kaaludes peale üldplaneeringu vastuvõtmist. Üldplaneeringu koostölastamine Keskkonnaameti

poolt ei anna õigustatud ootust EKV vähendamiseks. Otsus EKV vähendamise menetluses kujuneb Keskkonnaametis mitme inimese koostöös (lõpliku otsuse teeb peadirektori asetäitja eluslooduse valdkonnas).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Kai Kimmel 776 2418 (looduskaitse)  
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

KeA_Vkiri_jargdokument.pdf	299 KB
----------------------------	--------

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	HELEN MANGUSE	47110202783	16.04.2021 09:46:22 +03:00
---	---------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7a:5d:c3:c7:f9:46:69:ed:5c:01:47:d1:81:3a:33:3d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 12 25 8C D7 D5 1E DB E1 47 CA92 DB 54 4E 74 08 DFA  
D A6 C1 59 42 5F 54 A9 F9 9A6B 5C 6B E7 A1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## KESKKONNAMINISTEERIUM

Aleksandr Širokov  
Peipsiääre Vallavalitsus  
vald@peipsivald.ee

Teie 03.05.2021 nr 6-2/2269-19

Meie 04.06.2021 nr 7-15/21/2190-2

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu uuesti kooskõlastamisest

Austatud vallavanem

Olete 03.05.2021 kirjaga nr 6-2/2269-19 esitanud Keskkonnaministeeriumile uuesti kooskõlastamiseks Peipsiääre valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Keskkonnaministeerium on 08.12.2020 kirjaga nr 7-15/19/1473-15 lähtudes oma valitsemisalast ja tegevusvaldkonnast üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastanud. Märkite, et uuesti kooskõlastamiseks saatmise põhjuseks on riigimaal asuva kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstava loodusobjekti ettepaneku tegemine.

Oleme tutvunud üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõuga veebilehel [https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EmhzaQFMDDVDrHxGRKo4eAYBC6F7Ws7UF-MKJfv8a\\_JiMg?e=DOxXS9](https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EmhzaQFMDDVDrHxGRKo4eAYBC6F7Ws7UF-MKJfv8a_JiMg?e=DOxXS9).

Üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.8 *Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstav loodusobjektid* kohaselt *Üldplaneeringuga on tehtud ettepanek võtta kohaliku kaitse alla: Torukülasse ja Lahepera külasse jääv Kasu mets, mis asub osaliselt Alatskivi metskond 44 (12601:004:0406) ja Alatskivi metskond 16 (12601:004:0405) katastriüksustel (skeem 14). Ala puistuid kasutavad Alatskivi kool ja lasteaed juba aastaid õppetundide läbiviimiseks. Alatskivi aleviku inimesed kasutavad vaadeltavat metsa looduses liikumiseks. Alal kasvav mets eraldab Alatskivi alevikku ja Kasumetsa sigalat. Lisaks asuvad alal hõbehaigru ja hallhaigru pesitsuskolooniad. Soovitav on alal piirata intensiivset metsamajandust ja keelata lageraie.*

KSH aruande eelnõu peatükis 5.1.4 *Uus kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt* on täiendavalt välja toodud, et Alatskivi metskond 44 ja Alatskivi metskond 16 katastriüksused on riigiomandis, hõbe- ja hallhaigrute olemasolu tuvastasid alal 01.04.2021 Peipsiääre vallavolikogu esimees Jaako Lindmäe ja abivallavanem Peeter Kiuru ning metsaala kaitse alla võtmise eesmärgiks on tagada kohaliku kogukonna jaoks väärtusliku metsaala säilimine, mis täidab ka kaitsehaljastuse rolli (funktsioneerib sigalast tulevate keskkonnahäiringute puhul puhveralana). Samuti on leitud, et üldplaneeringu seletuskirjas tehtud ettepanek on kooskõlas looduskaitseadusega, vastavalt millele (§ 4 lg 7) võib kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaks loodusobjektiks olla park ja haljasala, mis ei ole kaitse alla võetud kaitstava looduse üksikobjektina ega paikne kaitsealal ning kohaliku omavalitsuse tasandi kaitstava loodusobjekti kaitseks kavandatavad piirangud on proportsionaalsed ja põhjendatud (tagavad kaitse eesmärgi täitumise).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lõike 1 kohaselt üldplaneering ja KSH aruande eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi, kellel võib olla põhjendatud huvi üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. PlanS § 4 lõike 4 alusel on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 (edaspidi Määrus). Tegemist on rakendusaktiga, mis sisustab koostöö tegemist ja täpsustab, milline haldusorgan millisel juhul ja millise valdkonna eest vastutab ning planeeringu kooskõlastab. Haldusorganid on nimetatud lähtudes nende valitsemisalast või tegevusvaldkonnast. Määruse § 3 punkti 3 kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaministeeriumiga või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega, kui planeeringu koostamisel on nõutav piiriülese keskkonnamõju strateegiline hindamine, planeeringu kehtestajaks on Vabariigi Valitsus, planeeringuga kavandatakse uue tiheasustusala moodustamist või olemasoleva tiheasustusala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis või kui planeeringualal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Määrus näeb ette, et põhjendatud juhul kooskõlastatakse planeering ka määruses nimetatud juhtudel asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda planeeringu küsimus kuulub. Kõikide teiste küsimuste (mitte tema vastutusvaldkonna) puhul on haldusorgan kaasatav ning ta saab soovi korral esitada oma arvamuse.

Looduskaitseaduse § 9 lõike 10<sup>1</sup> kohaselt kui loodusobjekt, mida kavandatakse võtta kohaliku kaitse alla, asub maardlal, tuleb loodusobjekti kaitse alla võtmise otsuse eelnõu kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga. Kasu mets, mille kohta on üldplaneeringus tehtud ettepanek kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmiseks ei asu maardlal. Looduskaitseaduse § 9 lõike 12 kohaselt paragrahvis 9 sätestatud nõudeid ei kohaldata, kui loodusobjekt võetakse kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla planeeringu alusel.

Alatskivi metskond 44 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14520350, katastritunnus 12601:004:0406, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18,97 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4156M1) ja Alatskivi metskond 16 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14003550, katastritunnus 12601:004:0405, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 6,91 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4155M1) kinnisasjade, mille osas on tehtud ettepanek loodusobjekti kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmiseks, riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Keskkonnaministeerium on andnud RMK-le volituse esindama Keskkonnaministeeriumit ja andma seisukohti üldplaneeringute menetlustes planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala hõlmab või planeeringu mõju ulatub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale kinnisasjale, mille riigivara volitatud asutus on RMK. Samuti on RMK-le antud nendel kinnisasjadel volitus esindada riigivara valitsejat kui kinnisasja omanikku kõikides toimingutes ja otsustes, mis on seotud üldplaneeringute koostamise ning elluviimisega kinnisasjal. Eeltoodud volitusest lähtuvalt edastasime Teie kirja seisukoha võtmiseks ja vastamiseks RMK-le.

Lisaks riigivara valitseja kui kinnisasja omaniku poolsetele seisukohtadele, mille esitamise õigus on RMK-l ei soovi Keskkonnaministeerium üldplaneeringus toodud kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmise ettepaneku kohta midagi täiendavalt lisada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meelis Münt  
Kantsler

Teadmiseks: RMK

Antti Pääsukene, 626 2854, antti.paasukene@envir.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

KEM\_kiri.pdf

227 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MEELIS MÜNT

38107130291

04.06.2021 07:08:23 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5f:ba:c4:9a:9e:6e:55:7a:5b:44:5d:aa:3c:1d:9f:36

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DC 00 7B E7 CB 77 6F 6E D8 E1 27 47 25 32 43 92 B4 0  
D 9B 79 A4 63 E0 8C EACF 03 82 74 49 EC A0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



MUINSUSKAITSEAMET

Peipsiääre vallavalitsus  
[vald@peipsivald.ee](mailto:vald@peipsivald.ee)

Teie 13.05.2021 nr 6-2/2269-20  
Meie 07.06.2021 nr 5.1-17.5/28-15

Rahandusministeerium  
[info@fin.ee](mailto:info@fin.ee)

### **Muinsuskaitseameti otsuse edastamine**

Muinsuskaitseameti menetluskomisjon vaatas 25.05.2021 toimunud koosolekul läbi Peipsiääre valla üldplaneeringu eelnõu ja Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu ja tegi oma märkuse ja täiendused.

Edastan väljavõtte menetluskomisjoni protokollist nr 454.

/.../

#### **7. Peipsiääre valla üldplaneeringu eelnõu. Uuesti kooskõlastamiseks esitamine.**

**Koostaja: Kobras OÜ. Tellija: Peipsiääre vallavalitsus.**

Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisseadusele, otsustas: Muinsuskaitseamet kooskõlastab Peipsiääre valla üldplaneeringu kui on tehtud järgnevad täiendused:

7.1 täiendada ptk 4.4 ja lisada ajaloo- ja ehituspärandi käsitus;

7.2 lisada lk 21 alapeatüki Sadama maa-ala kasutamise ja arendamise põhimõtted p 5 viide MuKS§ 31 lg 3 (KMH käigus arheoloogilise uuringu tegemine);

7.3 lisada ptk 2.1 detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise ja loobumise tingimuste juurde viide kultuuriministri 24.04.19 määrusele nr 15 § 2 lg 3;

7.4 lisada ptk 4.4 viide lisale nr 12 Kultuurimälestised, milles on toodud välja valda jäävad riiklikud kultuurimälestised;

7.5 korrigeerida mälestise Asulakoht (reg-nr 30977) ala, mis on märgitud väärtuste ja piirangute kaardil mälestise tegelikust alast suuremana;

7.6 korrigeerida väärtuste ja piirangute kaardil kalmistu (reg-nr 9263) tähistust, mis on kaetud teiste tingmärkidega ning ei ole hetkel eristatav;

7.7 täiendada ptk 2.4.7 ja lisada elamumaa ja kalmistu piiri vahelise kõrghaljastusega puhverala ulatust meetritest lähtudes kalmistuseadusest (50m);

7.8 tuua Kallaste kalmistu (reg-nr 4237) ja Kalmistu (reg-nr 12785) väärtuste ja piirangute kaardil selgemalt esile, hetkel kattub märgistus Kallaste looduskaitseala tingmärgiga ning mälestised pole eristatavad;

7.9 struktureerida lisa nr 20 esitatud arheoloogiapärandi ülevaade, mis on olemasoleval kujul raskesti arusaadav. Soovitavalt lisada selgitavad pealkirjad, eristada arheoloogia prognoosialad riiklike kultuurimälestisena kaitse all arheoloogiapärandi käsitlusest. Lisada seletuskirja viited lisale;

7.10 täiendada ptk 2.4.7 Kalmistu maa-ala ja lisada, et kalmistute rajamine, haldamine ja kasutamine on reguleeritud kalmistuseadusega ja looduskaitseadusega ning

ajaloomälestistest kalmistute puhul ka muinsuskaitseadusega;

7.11 täpsustada Väärtuslike maastike kaitse-, maakasutus- ja ehitustingimuste üldise alapeatüki p 3 järgnevalt: väärtuslikel maastikel olevaid mõisakomplekse tuleb kaitsta, hoida võimalusel kasutuses ning võimalusel restaureerida,

7.12 täpsustada lk 23 olevat lauset järgnevalt: maardlate kasutuselevõtul tuleb arvestada arheoloogiapärandiga;

7.13 analüüsida, kas Pargiääre kinnistule (12601:004:0412), mis on hetkel määratud maatulundusmaaks, kuid millele kavandatakse üldplaneeringuga äri- ja tootmismaa funktsiooni, on arvestades piirkonna kultuuriväärtuslikkust kõige sobivam lahendus. Muinsuskaitseamet on seisukohal, et tootmismaa laienemine ei toeta ajaloolise miljööga maastiku väärtuste säilimist, seda iseloomustab ilmekalt kõrvalkinnistul tootmisega seotud ala, mis ei sobitu ümbritseva keskkonnaga. Väärtuslike maastike kaitse-, maakasutus-, ja ehitustingimustes on välja toodud põllumajandusmaastikulise avatuse ja vaadete säilitamise nõue ja kultuurmaastikes looduslike alade säilitamise nõue. Samas peatükis ehitamise juures on mainitud, et tootmistegevust võib arendada vaid vaateliselt mitte häirivates paikades. Tootmistegevuse arendamisega ei tohi kaasneda negatiivset mõju väärtusliku maastiku väärtustele ja vaadeldavusele. Muinsuskaitseameti hinnangul ei aita Pargiääre kinnistule äri- ja tootmismaa funktsiooni määramine neid eesmärke täita;

7.14 kavandada kalmistuseadusest tulenevalt Alatskivi (reg-nr 4222), Varnja (reg-nr 4263) Kasepää ja Kolkja kalmistute ja nende lähiümbrusesse kavandatud elamu maa-alade vahele vähemalt 50 m laiune puhvertsoon kalmisturahu tagamiseks;

7.15 soovitame lisada vaatesektorite hulka ka järgnevad sihid:

- Vaade Vara kirikule Aovere-Kallaste-Omedu teelt
- Vaade piki Vara mõisa pargi alleed Vara-Kaitsemõisa teelt
- Vaade Varnja vanausuliste palvemajale Koosa teelt
- Vaade Varnja kalmistule Kesk tänavalt
- Vaade Nelavere asulakohale Naelavere -Ringi teelt
- Vaade Alatskivi pargile Alatskivi-Pala teelt
- Vaadel linnusele Kalevipoja süng Alatskivi -Pala teelt
- Vaade Kallaste kalmistule Võidu tn L 4 teelt
- Vaade Ranna küla Ohvritammele Aovere-Kallaste-Omedu teelt
- Vaade Savastvere asulakohale Savastvere-Mälke teelt
- Vaade Välgi kirikule Pataste-Välgi-Alatskivi teelt

7.16 soovitame kaaluda haljasala maakasutuse määramist kogu Alatskivi mõisapargi allee ulatuses, kuhu on hetkel kavandatud segaotstarbega maakasutus.

Muinsuskaitseamet teeb ettepaneku kohtuda Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise korraldaja, koostajate ja Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna esindajaga, eesmärgiga selgitada omapoolseid sisunõudeid ja teha sisulist koostööd üldplaneeringu koostamise raames.

## **8. Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. Uuesti koostamiseks esitamine. Koostaja: Kobras OÜ. Tellija: Peipsiääre vallavalitsus.**

Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisseadusele, otsustas:

Muinsuskaitseamet kooskõlastab Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kui on tehtud järgnevad täiendused:

8.1 täiendada KSH-d sadamate arendus- ja süvendustööde osas tuues välja hinnangu ja tingimused veealuse arheoloogiapärandi säilimisele: *Peipsi järve tänastel ja endistel kallastel ning jõgede suudmete läheduses on olnud väga tihe asustus alates kiviajast, mis põhjustel paikneb osaliselt vee ja liiva setete all. Seega tuleb tagada Peipsi kallastel ja Peipsisse suubuvate jõgede kallastel suudme lähedal arheoloogiapärandi säilimine oma algsel asukohal. Sellel eesmärgil tuleb Peipsi järve äärsete sadamate arendus- ja süvendustöödel (ka juba olemasolevates väikesadamates) võtta kasutusele meetmed uppunud arheoloogiapärandi säilimiseks, teostada asjakohased uuringud ja mõjude hinnangud kultuuripärandile;*

8.2 hinnata äri- ja tootmismaa mõju mälestisena kaitse all olevale Alatskivi mõisa pargile. Täpsustada vaatekoridori ulatus üldplaneeringu maakasutuse kaardil. Hetkel on seletuskirjas vaatekoridori mainitud, kuid kaardile seda märgitud pole;

8.3 hinnata mälestistega seotud kergliiklusteede mõju kultuuripärandile (kergliiklusteer, mis kulgevad piki Aovere-Kallaste-Omedu teed, kuhu jäävad arheoloogiamälestised Kalmistu (reg-nr 13017); Kivikalme (reg- nr 2766), Asulakoht (reg-nr 9257), Ohvritamm (reg-nr 9264), Kalmistu (reg-nr 9263) ja piki Assikvere-Pala teed, kuhu jääb arheoloogiamälestis Asulakoht (reg-nr 9256));

8.4 lisada, et Alatskivi ja Varnja teeristile kavandatava elamu maa-alale jääb arheoloogiamälestis (kalmistu, reg-nr 13017). Hinnata kavandatavat tegevust ja mõju mälestisele.

/.../

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Inga Raudvassar

Tartumaa nõunik

Tel: 53326573

[inga.raudvassar@muinsuskaitseamet.ee](mailto:inga.raudvassar@muinsuskaitseamet.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

MKA\_otsus\_Peipsiääre\_ÜP-KSH.pdf

141 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

INGARAUDVASSAR

47311030013

07.06.2021 12:59:53 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

36:f8:52:2c:31:41:17:81:59:ff:f5:08:44:bf:cf:a0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BB 28 F3 42 0E D9 8C 0F CB 08 28 EA3B 5E F2 E2 5AD  
2 6F D8 FE CF 78 CD CA48 5F 93 F8 6B CF B4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Peipsiääre vald  
vald@peipsivald.ee

Teie 03.05.2021 nr 6-2/2269-19

Meie digitaalalkirja kuupäev nr  
3-1.1/1082

## Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu uuesti kooskõlastamine

Austatud härra Aleksandr Širokov

Olete 03.05.2021 kirjaga nr 6-2/2269-19 esitanud Keskkonnaministeeriumile uuesti kooskõlastamiseks Peipsiääre valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Keskkonnaministeerium on 08.12.2020 kirjaga nr 7-15/19/1473-15 lähtudes oma valitsemisalast ja tegevusvaldkonnast üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastanud. Märkite, et uuesti kooskõlastamiseks saatmise põhjuseks on riigimaal asuva kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstava loodusobjekti ettepaneku tegemine.

Oleme tutvunud üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõuga veebilehel [https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EmhzaQFMDDVDrHxGRK04eAYBC6F7Ws7UFMKJfv8a\\_JiMg?e=DOxXS9](https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EmhzaQFMDDVDrHxGRK04eAYBC6F7Ws7UFMKJfv8a_JiMg?e=DOxXS9).

Üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.8 *Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavad loodusobjektid* kohaselt on *Üldplaneeringuga tehtud ettepanek võtta kohaliku kaitse alla: Torukülasse ja Lahepera külasse jääv Kasumets, mis asub osaliselt Alatskivi metskond 44 (12601:004:0406) ja Alatskivi metskond 16 (12601:004:0405) katastriüksustel (skeem 14). Ala puistuid kasutavad Alatskivi kool ja lasteaed juba aastaid õppetundide läbiviimiseks. Alatskivi aleviku inimesed kasutavad vaadeldavat metsa looduses liikumiseks. Alal kasvav mets eraldab Alatskivi alevikku ja Kasumetsa sigalat. Lisaks asuvad alal hõbehaigru ja hallhaigru pesitsuskolooniad. Soovitav on alal piirata intensiivset metsamajandust ja keelata lageraie.*

KSH aruande eelnõu peatükis 5.1.4 *Uus kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt* on täiendavalt välja toodud, et Alatskivi metskond 44 ja Alatskivi metskond 16 katastriüksused on riigiomandis, hõbe- ja hallhaigrute olemasolu tuvastasid alal 01.04.2021 Peipsiääre vallavolikogu esimees Jaako Lindmäe ja abivallavanem Peeter Kiuru ning metsaala kaitse alla võtmise eesmärgiks on tagada kohaliku kogukonna jaoks väärtusliku metsaala säilimine, mis täidab ka kaitsealajastuse rolli (funktsioneerib sigalast tulevate keskkonnahäiringute puhul puhveralana). Samuti on leitud, et üldplaneeringu seletuskirjas tehtud ettepanek on kooskõlas looduskaitseseadusega, vastavalt millele (§ 4 lg 7) võib kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaks loodusobjektiks olla park ja haljasala, mis ei ole kaitse alla võetud kaitstava looduse üksikobjektina ega paikne kaitsealal ning kohaliku omavalitsuse tasandi kaitstava loodusobjekti kaitseks kavandatavad piirangud on proportsionaalsed ja põhjendatud (tagavad kaitse eesmärgi täitumise).

Alatskivi metskond 44 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14520350, katastritunnus 12601:004:0406, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18,97 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4156M1) ja Alatskivi metskond 16 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14003550, katastritunnus 12601:004:0405, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 6,91 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4155M1) kinnisasjade, mille osas on tehtud ettepanek loodusobjekti kohaliku omavalitsuse tasandil kaitse alla võtmiseks, riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Keskkonnaministeerium on andnud RMK-le volituse Keskkonnaministeeriumi esindamiseks ja seisukohtade andmiseks üldplaneeringute menetlustes planeerimiseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala hõlmab või planeeringu mõju ulatub Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale kinnisasjale, mille riigivara volitatud asutus on RMK. Samuti on RMK-le antud nendel kinnisasjadel volitus esindada riigivara valitsejat, kui kinnisasja omanikku, kõikides toimingutes ja otsustes, mis on seotud üldplaneeringute koostamise ning elluviimisega kinnisasjal.

RMK kooskõlastab täiendavalt Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. Uuesti kooskõlastamise põhjuseks on riigimaal asuva kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstava loodusobjekti ettepaneku tegemine.

Palume riigimaal asuva kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstava Alatskivi loodusobjekti kaitse-eeskirja koostamisse kaasata maaomaniku esindajana RMK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Haas  
metsaülem

515 5090

toomas.haas@rmk.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Peipsiääre vald.pdf	424 KB
---------------------	--------

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	TOOMAS HAAS	36007302759	09.06.2021 21:10:33 +03:00
---	-------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

61:37:a1:81:f0:6b:c9:d6:5a:a7:90:5f:74:29:4e:46

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AE F4 0C EE AB 2AD0 2E 49 9E 15 3E 3B DA25 9D 35 E C D0 87 FA23 39 69 BB F5 BE 94 07 06 1C D2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.