



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Riigihalduse minister
Kaitseministeerium
Keskkonnaameti Lõuna regioon
Keskkonnaministeerium
Maanteeamet
Muinsuskaitseamet
Päästeameti Lõuna päästekeskus
Politsei- ja Piirivalveamet
Põllumajandusamet

Terviseamet
Veeteede Amet
Maa-amet
Veterinaar- ja Toiduamet
Mustvee vald
Tartu vald
Luunja vald
Kastre vald

Meie 06.11.2020 nr 6-2/2269

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Peipsiääre Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 65 algatati Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringuga paralleelselt on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõikele 1 esitame Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kooskõlastamiseks.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 85 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering KSH aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

PlanS § 85 lõike 3 kohaselt loetakse üldplaneering kooskõlastatuks kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga. KSH eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.

Peipsiääre valla üldplaneeringu materjalidega ja KSH aruande eelnõuga saab tutvuda:

<https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EmepfLXLdWdHik5XJCorqQcB2tSZpClzdRsfvfH6i6osAQ?e=IFx8dz>

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Širokov
vallavanem

Raimond Võimre
ehitusspetsialist
raimond.voimre@peipsivald.ee



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Emajõe Veevärk
Riigimetsa Majandamise Keskus
Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Eesti Roheline Liikumine
Eestimaa Looduse Fond
Eesti Lairiba Arenduse SA
Elektrilevi OÜ
Telia Eesti AS
OÜ Friendsland
Woodwell AS
Vara Saeveski OÜ
Kallaste Kalur OÜ
TÜ Kaarli
Kroonipuu OÜ
TP Poldri OÜ

Metsatervenduse OÜ
Metsagrupp OÜ
Ingka Investments Estonia OÜ
Tiina Aunap
Sirje Somelar (SS Holding OÜ)
Herling Mesi (Mesi tare kodumaja/MTÜ
Peipsi tulevik)
Tiit Lõhmus
Vintage Beauty OÜ
Andu Tõrva
Kadri Hintser
Maano ja Piibe Koemets
Jaago Vaino
Mari-Liis Raudjärv

Meie 06.11.2020 nr 6-2/2270

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu arvamuse andmiseks esitamine

Peipsiääre Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 65 algatati Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringuga paralleelselt on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõikele 1 esitame Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu arvamuse andmiseks.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 85 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Peipsiääre valla üldplaneeringu materjalidega ja KSH aruande eelnõuga saab tutvuda:

<https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/EmepfLXLdWdHlk5XJCorqQcB2tSZpClzdRsfvFH6i6osAQ?e=IFx8dz>

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Širokov
vallavanem

Raimond Võimre
ehitusspetsialist
raimond.voimre@peipsivald.ee