



Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Avaliku väljapaneku ajal palume huvitatud isikutel soovi ja huvi korral teatada, kas on kohti, kuhu oleks vaja uue taristu või tehnorajatise (maaküttekontuur, sademevee torustik vms) rajamist või olemasoleva rekonstrueerimist. Uue rajatise rajamise vajadusel tuleb lisada juurde põhjendus ja täpne asukoht. Samuti palume teatada miljööväärtuslikest objektidest, mida oleks vaja kohaliku kaitse alla võtta, et tagada nende säilimine autentsel kujul.

Vektorkujul tuleb andmekihtide väljastamiseks esitada päring aadressil [raimond.voimre@peipsivald.ee](mailto:raimond.voimre@peipsivald.ee)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Širokov  
vallavanem

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

6-2361-1 Peipsiääre valla ÜP avaliku väljapaneku teade.pdf

203 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 ALEKSANDR ŠIROKOV

37804152727

12.05.2020 13:55:32 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3f:5e:ee:6b:a9:f8:8f:a2:5a:5f:5a:db:5b:32:df:ce

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8F DB 85 C2 8B 48 A7 6D 19 6D 32 79 28 62 1B 20 35 D  
3 2F 01 93 0D 49 8ADF 4F 73 42 3AED 83 F4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Riigihalduse minister  
Kaitseministeerium  
Keskkonnaameti Lõuna regioon  
Keskkonnaministeerium  
Maanteeamet  
Muinsuskaitseamet  
Päästeameti Lõuna päästekeskus  
Politsei- ja Piirivalveamet  
Põllumajandusamet  
Terviseamet  
Veeteede Amet  
Maa-amet  
Veterinaar- ja Toiduamet  
Mustvee vald  
Tartu vald  
Luunja vald  
Kastre vald

Riigi Kinnisvara AS  
Emajõe Veevärk  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
Eesti Keskkonnaühenduste Koda  
Eesti Roheline Liikumine  
Eestimaa Looduse Fond  
Eesti Lairiba Arenduse SA  
Elektrilevi OÜ  
Telia Eesti AS  
OÜ Friendsland  
Woodwell AS  
Vara Saeveski OÜ  
Kallaste Kalur OÜ  
TÜ Kaarli  
Kroonipuu OÜ  
TP Poldri OÜ

Meie 13.05.2020 nr 6-2/361-2

### Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek ja avalikud arutelud

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada Peipsiääre valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

**Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek kestab 30.05.2020-28.06.2020.**

**Avalikule väljapanekule järgnevad avalikud arutelud:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>06.07.2020 (esmaspäev)</b> | <b>10.00 Vara teeninduskeskus</b> (Vara keskus, Vara küla)                    |
|                               | <b>13.00 Koosa rahvamaja</b> (Keskuse, Koosa küla)                            |
| <b>07.07.2020 (teisipäev)</b> | <b>10.00 Kallaste raamatukogu</b> (Sõpruse tn 4, Kallaste linn)               |
|                               | <b>13.00 Pala kultuurimaja</b> (Kultuurimaja, Pala küla)                      |
| <b>08.07.2020 (kolmapäev)</b> | <b>13.00 Kolkja teeninduskeskus</b> (Suur tee 39, Kolkja alevik)              |
|                               | <b>16.00 Alatskivi</b> (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik) (Peipsiääre vallamaja) |

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <http://www.peipsivald.ee/uldplaneeringute-koostamine> ja paberil Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik), Kolkja teeninduskeskuses (Suur tee 39, Kolkja alevik), Varnja raamatukogus (Kesk tn 78, Varnja alevik), Vara raamatukogus (Vara koolimaja, Vara küla), Koosa raamatukogus (Lasteaia, Koosa küla), Kallaste raamatukogus (Sõpruse tn 4, Kallaste linn), Pala raamatukogus (Kultuurimaja, Pala küla), Lümati raamatukogus (Lümatimäe, Lümati küla) ning Välgi raamatukogus (Välgi, Välgi küla).

Avaliku väljapaneku ajal saab esitada kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi aadressil [vald@peipsivald.ee](mailto:vald@peipsivald.ee) või Peipsiääre Vallavalitsusele aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Vektorkujul tuleb andmekihtide väljastamiseks esitada päring aadressil [raimond.voimre@peipsivald.ee](mailto:raimond.voimre@peipsivald.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov  
vallavanem

Raimond Võimre  
ehitusspetsialist  
[raimond.voimre@peipsivald.ee](mailto:raimond.voimre@peipsivald.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

6-2361-2 Peipsiääre valla ÜP avaliku väljapaneku teade.pdf

203 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 ALEKSANDR ŠIROKOV

37804152727

13.05.2020 10:22:00 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3f:5e:ee:6b:a9:f8:8f:a2:5a:5f:5a:db:5b:32:df:ce

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8B 03 6AA2 35 ED E8 F0 75 63 46 04 C6 4C D5 14 5F 3B 40 32 7B 19 FD A3 EB 67 ED BC 1F D2 C4 F3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Avaliku väljapaneku ajal palume huvitatud isikutel soovi ja huvi korral teatada, kas on kohti, kuhu oleks vaja uue taristu või tehnorajatise (maaküttekontuur, sademevee torustik vms) rajamist või olemasoleva rekonstrueerimist. Uue rajatise rajamise vajadusel tuleb lisada juurde põhjendus ja täpne asukoht. Samuti palume teatada miljööväärtuslikest objektidest, mida oleks vaja kohaliku kaitse alla võtta, et tagada nende säilimine autentsel kujul.

Vektorkujul tuleb andmekihtide väljastamiseks esitada päring aadressil [raimond.voimre@peipsivald.ee](mailto:raimond.voimre@peipsivald.ee)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksandr Širokov  
vallavanem

## AMETLIKUD TEATED

## PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIKUD ARUTELUD

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada Peipsiääre valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek kestab 30.05.2020-28.06.2020.

**Avalikule väljapanekule järgnevad avalikud arutelud: 06.07.2020 (esmaspäev)**

- kell 10 Vara teeninduskeskus (Vara keskus, Vara küla)
- kell 13 Koosa rahvamaja (Keskuse, Koosa küla)

**07.07.2020 (teisipäev)**

- kell 10 Kallaste raamatukogu (Sõpruse tn 4, Kallaste linn)
- kell 13 Pala kultuurimaja (Kultuurimaja, Pala küla)

**08.07.2020 (kolmapäev)**

- kell 13 Kolkja teeninduskeskus (Suur tee 39, Kolkja alevik)
- kell 16 Alatskivi (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik) (Peipsiääre vallamaja)

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <http://www.peipsivald.ee/uldplaneeringute-koostamine> ja paberil Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik), Kolkja teeninduskeskuses (Suur tee 39, Kolkja alevik), Varnja raamatukogus (Kesk tn 78, Varnja alevik), Vara raamatukogus (Vara koolimaja, Vara küla), Koosa raamatukogus (Lasteaia, Koosa küla), Kallaste raamatukogus (Sõpruse tn 4, Kallaste linn), Pala raamatukogus (Kultuurimaja, Pala küla), Lümati raamatukogus (Lümatimäe, Lümati küla) ning Välgil raamatukogus (Välgil, Välgil küla).

Avaliku väljapaneku ajal saab esitada kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi aadressil [vald@peipsivald.ee](mailto:vald@peipsivald.ee) või Peipsiääre Vallavalitsusele aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Avaliku väljapaneku ajal palume huvitatud isikutel soovi ja huvi korral teatada, kas on kohti, kuhu oleks vaja uue taristu või tehnoarajatise (maaküttekontuur, sademevee torustik vms) rajamist või olemasoleva rekonstrueerimist. Uue rajatise rajamise vajadusel tuleb lisada juurde põhjendus ja täpne asukoht. Samuti palume teatada miljööväärtuslikest objektidest, mida oleks vaja kohaliku kaitse alla võtta, et tagada nende säilimine autentsel kujul. Vektorkujul tuleb andmekihtide väljastamiseks esitada päring aadressil [raimond.voimre@peipsivald.ee](mailto:raimond.voimre@peipsivald.ee)

## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS VÕORANDAB AVALIKUL KIRJALIKUL ENAMPKUMISEL:

1. **Vara külas Õpetajate maja kinnistul** asuva 2-toalise (krt 2) korteriomandi (56,7m<sup>2</sup>), registriosa nr 14009850, katastritunnus 86101:006:0264. **Alghind 5000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 500 eurot
2. **Virtsu külas asuva „Juhkami“ kinnistu**, registriosa nr 16801750, katastritunnus 58601:001:0661, suurus 15 556 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 7000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 700 eurot.
3. **Tähemaa külas asuva „Tünsasalu kinnistu“**, registriosa nr 15306750, katastritunnus 58601:001:0469, suurus 19 644 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 15 000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 1500 eurot.
4. **Alatskivi alevikus asuva „Lossi tn 3a“ kinnistu**, registriosa nr 161304, katastritunnus 58601:001:0432, suurus 10 448 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve ärimaa. **Alghind 7000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 700 eurot
5. **Nina külas asuva „Karja tn 4“ kinnistu**, registriosa nr 14895750, katastritunnus 58601:001:0383, suurus 4334 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 4000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 400 eurot
6. **Pala külas asuva „Pärnaõie“ kinnistu**, registriosa nr 2678535, katastritunnus 57602:002:0219, suurus 3236 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve üldkasutatav maa. **Alghind 2000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 200 eurot
7. **Punikvere külas „Lepa“ kinnistu**, registriosa nr 2940235, katastritunnus 57601:002:0205, suurus 2,39 ha. Maa sihtotstarve tootmismaa. **Alghind 7000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 700 eurot
8. **Assikvere külas „Vahtramäe“ kinnistu**, registriosa nr 2758535, katastritunnus 57602:001:0118, suurus 5896 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 3000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 300 eurot
9. **Särgla külas asuva „Joenurga“ kinnistu**, registriosa nr 13152750, katastritunnus 58601:001:0229, suurus 5004 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 20 000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 2000 eurot.
10. **Kargaja külas asuva „Viira“ kinnistu**, registriosa nr 14583250, katastritunnus 58601:001:0391, suurus 10 525 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 3000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 300 eurot.
11. **Põldmaa külas asuva „Uue-Lombi“ kinnistu**, registriosa nr 4845904, katastritunnus 86101:001:0080, suurus 12 406 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 25 000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 2500 eurot.
12. **Vanaussaia külas asuva „Oti“ kinnistu**, registriosa nr 17180850, katastritunnus 58601:001:0678, suurus 12 205 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 8000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 800 eurot.
13. **Nina külas asuva „Kooli tn 20“ kinnistu**, registriosa nr 16850350, katastritunnus 58601:001:0656, suurus 2777 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 2000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 200 eurot.
14. **Tagumaa külas asuva „Vahtranurga“ kinnistu**, registriosa nr 16789450, katastritunnus 58601:001:0660, suurus 4235 m<sup>2</sup>. Maa sihtotstarve elamumaa. **Alghind 1000 eurot**, osalustasu 50 eurot ja tagatisraha 100 eurot.

Osavõtutasu ja tagatisraha peab olema laekunud Peipsiääre Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE601010102034611007 SEB Pangas enne pakkumise esitamist. Ostuhind kuulub tasumisele 30 kalendripäeva jooksul pärast enampakkumiste tulemuste kinnitamise otsuse jõustumist. Müügi ja asjaõiguse lepingu sõlmimise kulud tasub ostja. Ostupakkumine esitada kinnises ümbrikus Peipsiääre Vallavalitsusele aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201 Tartu maakond märgusõnaga „Õpetajate krt 2“, „Juhkami“, „Tünsasalu“, „Lossi tn 3a“, „Karja“, „Pärnaõie“, „Lepa“, „Vahtramäe“, „Joenurga“, „Viira“, „Uue-Lombi“, „Oti“, „Kooli tn 20“ või „Vahtranurga“. Pakkumiste esitamise lõpptähtaeg on 12. juuni 2020 kell 10.00. Pakkumiste avamine toimub samal päeval kell 10.15. Ümbrik peab sisaldama täielikke andmeid pakkuja kohta, dokumenti osalustasu ja tagatisraha tasumise kohta, sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumissummat ja kuupäeva, esitaja allkirja, esindaja puhul volikirja. Pakkujal on kohustus tutvuda enne pakkumuse esitamist müüdava varaga.

**Info: Peeter Kiuru tel. 5393 2566**  
**Kalmar Raudsepp tel. 515 4875**

## KUIDAS JA MILLISEID JÄÄTMEID TUUA JÄÄTMEJAAMA?

Jäätmejaamas on probleemiks sorteerimata jäätmete toomine.

### Jäätmejaam EI OLE PRÜGILA!

Jäätmejaamas võetakse vastu vaid eelnevalt liigiti sorteeritud jäätmeid!

**Vastuvõetavad jäätmed on:**

1. Suuremõõtmelised: vana mööbel, valamud, WC-potid jne
2. Elektroonikajäätmed- külmpakid, telerid, arvutid, pliivid, muu elektriline köögitehnika
3. Ehitusjäätmed, sorteerida eraldi eterniit, puit ja kivimaterjal
4. Ohtlikud jäätmed: saastunud taara, värvipurgid, taimemürgid, kodukeemia)

5. Erinevad pakendijäätmed: plast- klaas-, metall- ja kartongpakendid
6. Vanarehvid
7. T ekstiilijäätmed

**Jäätmejaamas ei võeta vastu segaolmejäätmeid!**

Kui koristuse käigus tekib suurem kogus segaolmejäätmeid, siis on võimalus tellida konteineri lisatühjendus või jäätmevedajaga kokku leppida täiendav jäätmekoti äravedu või siis viia ise Torma prügilasse.

AS Keskkonnateenused tel 7386700, [tartu@keskkonnateenused.ee](mailto:tartu@keskkonnateenused.ee)  
AS Ragn-Sells tel 606 0439 [tartu@ragnsells.ee](mailto:tartu@ragnsells.ee)  
Torma prügilal tel. +372 776 4789  
e-mail: [info@tormaprugila.ee](mailto:info@tormaprugila.ee)  
Alatskivi jäätmejaam, info tel 510 6713

*Igal perel oma jaanituli*

Sel suvel Peipsiääre vallas avalikke jaanipidusid ei toimu. Küll aga saavad kõik soovijad oma koduse jaanitule süüdata võidutulest. Võidutuli viiakse 23. juunil vallakeskusest igasse piirkonda. Kaasa tuleb võtta oma latern või küünlal. Kellaeg täpsustub. Info lisatakse valla kodulehele.

**VARAL**  
mõisapargis loodusmaja juures

**KOOSAL**  
jaanilõkke koha juures

**ALATSKIVIL**  
vabadussõja mälestusmärgi juures

**PALAL**  
paisjärve ääres pulli kuju juures

**KALLASTEL**  
keskväljakul faululava juures

Võidutule saabumist Peipsiääre valda saab vaadata otseülekandena Peipsiääre kultuuri YouTube'i kanalilt.

Arvestades laste ja lapsevanemate tervise ning turvalisusega lükkub Peipsiääre vallas 2019. aastal sündinud laste auks toimuv pidulik vallavanema vastuvõtt edasi.

Asjaosalistele saadetakse kutse vastuvõtu toimumise aja ning koha selgumisel