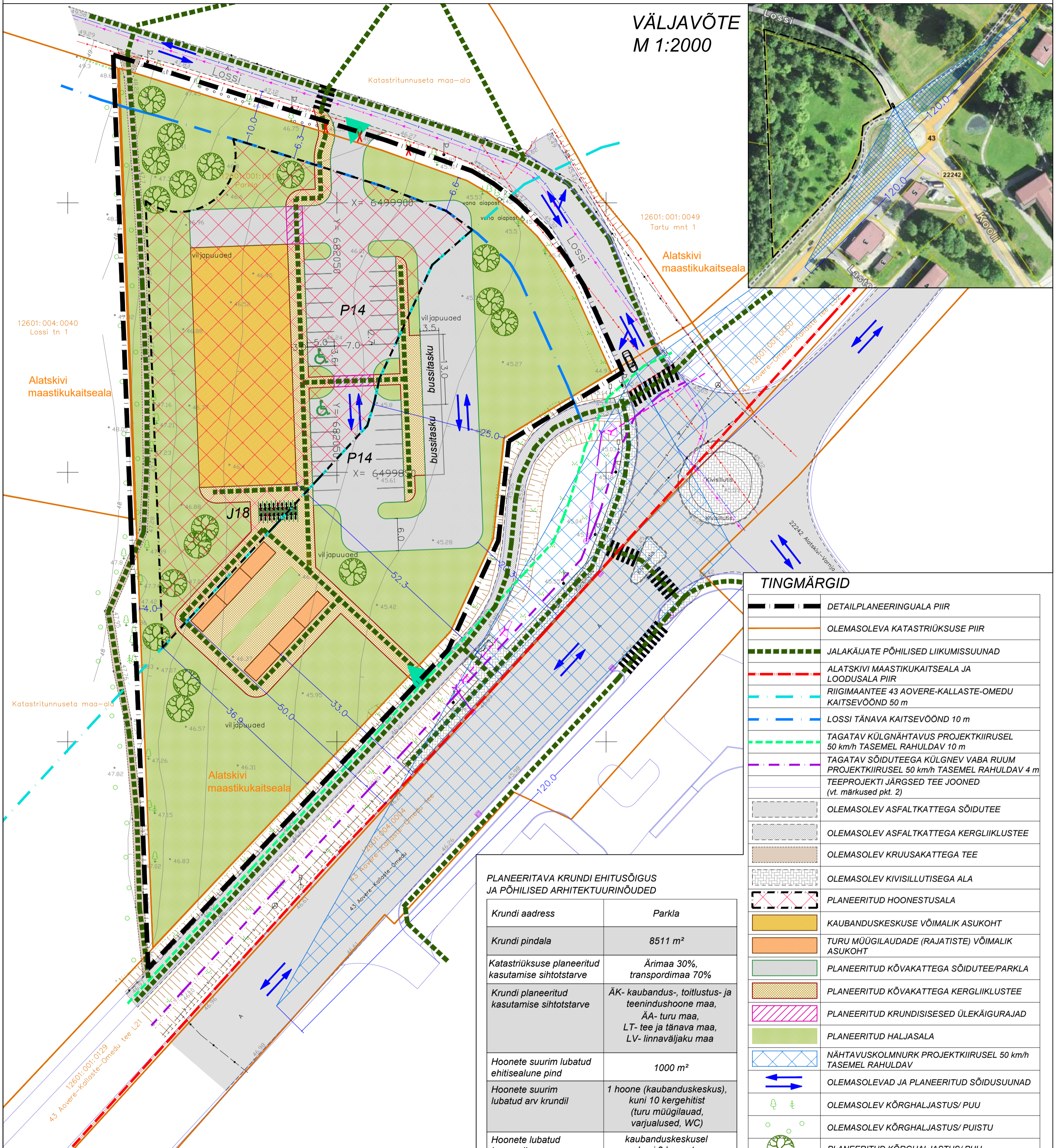
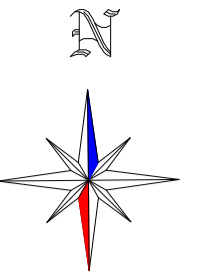


Parkla maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



VÄLJAVÕTE
M 1:2000

TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	ALATSKIVI MAASTIKUKAITSEALA JA LOODUSALA PIIR
	RIIGIMAANTEE 43 AOVERE-KALLASTE-OMEDU KAITSEVÕOND 50 m
	LOSSI TÄNAVA KAITSEVÕOND 10 m
	TAGATAV KÜLGNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV 10 m
	TAGATAV SÕIDUTEEGA KÜLGNEV VABA RUUM PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV 4 m
	TEEPROJEKTI JÄRGSSED TEE JOONED (vt. märkused pkt. 2)
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KERGLIKLUSTEE
	OLEMASOLEV KRUISEKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA ALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	KAUBANDUSKESKUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	TURU MÜÜGILAUDE (RAJATISTE) VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE/PARKLA
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA KERGLIKLUSTEE
	PLANEERITUD KRUNDISESED ÜLEKÄIGURAJAD
	PLANEERITUD HALJASALA
	NÄHTAVUSKOLMNURK PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUISTU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	INVAPARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
	JALGRATASTE PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Parkla
Krundi pindala	8511 m ²
Katastriüksuse planeeritud kasutamise sihtotstarve	Ärimaa 30%, transpordimaa 70%
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	ÄK- kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, AA- turu maa, LT- tee ja tänava maa, LV- linnaväljaku maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1000 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1 hoone (kaubanduskeskus), kuni 10 kergehitist (turu müügilauad, varjualused, WC)
Hoonete lubatud korruselisus	kaubanduskeskusel kuni 3 korrust, kergehitistel 1 korrust
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	kaubanduskeskusel kuni 10,0 meetrit, kergehitistel kuni 3,0 meetrit
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit
Lubatud katusekalle	0-20°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (litsents nr 783 MA) poolt, 02. mai 2017. a., töö nr. 489-17GEO. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Teeprojekti järgsed tee jooned on joonisele kantud vastavalt AS Teede Tehnokeskuse poolt koostatud projektile "Riigimaantee 43 Aovere-Kallaste-Omedu km 15,4-30,7 Meoma-Alatskivi lõigu remondi tehniline projekt."
- Planeeritav ala paikneb Alatskivi maastikukaitseala (KLO1000456) Alatskivi piiranguvööndis (KLO1100841) ning kuulub loodusala (EE0080311) üle-euroopalisse kaitsealade võrgustikku Natura 2000.
- Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord". Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Tellija	Peipsiääre Vallavalitsus				
Töö nimetus	Parkla maaüksuse detailplaneering				
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr	
juuli 2018	3	5	1:500	DP 10-2017	