



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

01. oktoober 2019 nr 507

Nina külas asuva Urtsi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Peipsiääre Vallavalitsus algatas 28.11.2018 korraldusega nr 546 Nina külas asuva Urtsi (kinnistu kt 12601:006:0006 ja 12601:006:0013) kinnistutel detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Toomas Tamsar esitas Peipsiääre Vallavalitsusele 01.10.2018 (dokumendiregistris registreeritud 06.12.2018 nr 6-2/3039) avalduse detailplaneeringu algatamiseks Nina külas Urtsi kinnistutel. Hetkel kehtiva Alatskivi valla üldplaneeringu kohaselt paiknevad kinnistud detailplaneeringu kohustusega alal.

Peipsiääre vallas Nina külas Urtsi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostaja on Adepte Ekspert OÜ (Mihkel Vaarik), oktoober 2018. Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ (Jane Asper ja Merit Mutso), töö nr DP-1-2019.

Planeeritav ala asub Peipsiääre vallas, Nina külas. Planeeritava ala ulatus on 0,7 ha. Urtsi maaüksuste olemasolev maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 100%.

Planeeringu eesmärgiks on Urtsi kinnistule (kü 12601:006:0013) ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine elamu ja abihoonete rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga nähakse ette Ranna teest lääne poolsele jäävale Urtsi kinnistule üksikelamu ja abihoonete ehitamine.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Alatskivi valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb Ranna teest lääne poole jääv Urtsi kinnistu tiheasustusala laiendamise alal. Looduskaitseaduse § 41 järgi toimub olemasoleva tiheasustusala laiendamine ranna või kalda piiranguvööndis kehtestatud üldplaneeringu alusel. Peipsi järvega piirnev Urtsi kinnistu on vastavalt üldplaneeringule planeeritud säilitada looduliku puhkehaljasmaana. Seega on käesoleva detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga 03.07.2019 nr K-ML/27. Keskkonnaamet oma 29.05.2019 kirjas nr 6-2/19/8894-2 on andnud teada, et ei näe enda puutumist esitatud planeeringusse, kuna tegu ei ole kaitstava loodusobjekti ega keskkonnamõju hindamise juhtumiga ning kooskõlastamise vajadust ei ole täiendavalt põhjendatud. Naaberkinnistute omanikele on antud 27.05.2019 kirjaga nr 6-2/1368 võimalus Urtsi planeeringule seisukohta väljendada.

Peipsiääre Vallavalitsus võttis 16.07.2019 korraldusega nr 347 vastu Urtsi kinnistu detailplaneeringu ja suunas selle avalikule väljapanekule. Urtsi kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 05.08.2019-18.08.2019. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega arvamusi. Avalik arutelu toimus 21.08.2019 Peipsiääre Vallavalitsuses, Alatskivi alevik, Tartu mnt. 4.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Peipsiääre valla üldplaneeringu alusel.

1. Kehtestada Tartumaal Peipsiääre vallas Nina külas Urtsi (12601:006:0006 ja 12601:006:0013) kinnistu detailplaneering.

2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marys Piller
andmekaitespetsialist
vallasekretäri ülesannetes