



## PEIPSIÄÄRE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Pala

20. juuni 2018 nr 57

Nina külas Pikk tn 18 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning strateegilise hindamise mittealgatamine

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1 ja 2, § 125 lõike 1 ja 2, § 126, § 127 lõike 1, § 128 lõike 1 ja 5, § 130 lõike 1 ja Peipsiääre Vallavolikogu 10.02.2009 määruse nr 1 Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine alusel.

Nina külas asuva Pikk tn 18 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine.

Viktorija Maailm OÜ (Viktorija Smotrova) on Peipsiääre vallavalitsusele esitanud 15.05.2018 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Nina külas Pikk tn 18 kinnistul.

Peipsiääre Vallavalitsus teeb Peipsiääre Vallavolikogule ettepaneku algatada Nina külas asuva Pikk tn 18 kinnistu (katastritunnus 12601:006:0203) ja reformimata maa osa detailplaneering. Alatskivi valla üldplaneeringu kohaselt paikneb kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal.

Alatskivi vallavolikogu 20.detsembri 2007 määrusega nr 19 „Alatskivi valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel on Pikk tn 19 maaüksuse ala kavandatud elamumaaks ja planeeringualasse jääv reformimata maa elamumaaks. Planeeringuga muudetakse Pikk tn 18 kinnistu maa sihtotstarve elamumaaks ca 30% ja ärimaaks ca 70%.

Planeeringuga on plaanis rajada (10 kämpingut, grillimaja, wc/dušširuum) puhkeala. Lisaks Elumaja ja saunamaja pererahva tarbeks. Juurdepääsuteede ning parkimiskohtade (ca 8 kohta) rajamine ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

Planeeritava ala pindala on 3822 m<sup>2</sup> + ca 2000 m<sup>2</sup> (reformimata riigimaa).

1. Algatada Nina külas asuva Pikk tn 18 maaüksuse (kü tunnus 12601:006:0203) ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Nina külas asuva Pikk tn 18 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 4 lehel).
3. Jätta algatamata Nina külas asuva Pikk tn 18 maaüksuse ja lähiala keskkonnamõju strateegiline hindamine.

4. Sõlmida Viktorija Maailm OÜ'ga detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise leping.
5. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada Ametlikes Teadaandes, Peipsiääre valla veebilehel ja ajalehes „Tartu Postimees“.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Peipsiääre Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaako Lindmäe  
vallavolikogu esimees