



Peipsiääre Vallavalitsus
vald@peipsivald.ee

Teie 19.03.2019 nr 6-2/745
Meie 16.04.2019 nr 14-11/1981-2

**Peipsiääre valla üldplaneeringu
lähteseisukohtadele ja
keskkonnamõju strateegilise
hindamise väljatöötamise
kavatsusele ettepanekud**

Austatud vallavanem

Peipsiääre Vallavalitsus esitas 19.03.2019 kirjaga nr 6-2/745 Rahandusministeeriumile Peipsiääre Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 56 algatatud Peipsiääre valla üldplaneeringu (*edaspidi üldplaneering*) lähteseisukohad (Kobras AS töö nr 2019-035) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*) väljatöötamise kavatsuse (Kobras AS töö nr 2019-030). Peipsiääre Vallavalitsus taotleb esitatu osas ettepanekute tegemist.

Tutvunud esitatud üldplaneeringu lähteseisukohtadega ja KSH väljatöötamise kavatsusega ning lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 2 ja Peipsiääre Vallavalitsuse 19.03.2019 kirjas nr 6-2/745 esitatud taotlusest esitame:

1. Ettepanekud Peipsiääre valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele

- 1.1. Palume parandada lk 7 maakonnaplaneeringu kehtestamist puudutavat lauset. Tartumaa maakonnaplaneering kehtestati riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29.
- 1.2. Peipsiääre Vallavalitsus on 22.03.2019 kirjaga nr 6-2/563-1 edastanud vastuse riigihalduse ministri järelepärimisele (27.02.2019 kiri nr 15-3/1511-1) kehtivate üldplaneeringute ülevaatamise kohta. Peipsiääre Vallavolikogu on teinud otsuse: „*Võttes arvesse eelpool toodut, ei ole põhjendatud käesolevaks hetkeks ajale jalga jäänud üldplaneeringuid läbi vaadata endiste valdade kaupa ja teostada analüüs vanade kriteeriumide põhjal kui on suur vajadus uue ühendvalla sidusaks ruumiplaneerimiseks ja uute põhimõtete väljatöötamiseks. Kehtivate üldplaneeringute sisuline ülevaatamine teostatakse uue Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise raames.*“ Palume täiendada üldplaneeringu lähteseisukohtade kolmandat peatükki kehtivate üldplaneeringute analüüsiga. Leiame, et analüüs on uue üldplaneeringu koostamisel vajalik. Kolmandas peatükis loetletud uuringute ja analüüside tulemused on eelduseks ja aluseks nii üldplaneeringu koostamise üldiste põhimõtete sisustamisele kui vajaduspõhise eesmärgi jätkusuutlikule seadmisele.
- 1.3. Teeme ettepaneku rõhutada lk 7 viimases lauses muu kõrval, et üldplaneering koostatakse lähtudes läbikaalutletud ja tasakaalustatud ruumilise arengu vajadustest.

- 1.4. Teeme ettepaneku lk 7 elanike vanuselise struktuuri asemel arvestada rahvastiku demograafilisi näitajaid. Vanuseline struktuur on nendest vaid üks osa.
- 1.5. Teeme ettepaneku lk 7 viimase punkti olulist ümbersõnastamist või kaaluda selle otstarbekust. Kehtivatest üldplaneeringutest automaatselt midagi kehtima ei jää. Keskenduda võiks ettevõtete paiknemise, töökohtade ja teenuste osutamise kohtade ruumilisele kontsentreerimisele ehk liikuvusvajaduse vähendamisele. Arengukavalised põhimõttesõnastused oleks asjakohane asendada sõnastustega, mis avavad, kuidas neist põhimõtetest lähtutakse ruumilise planeerimise vahendite ja võimalustega.
- 1.6. Teeme ettepaneku täiendada lk 9 p 5 lähteseisukohtadega üldplaneeringu koostamiseks.
- 1.7. Märgive lk 10 p 7 osas, et viidatud määrus ei ole üldplaneeringu koostamise lähteseisukoht. Määrus on pelgalt nimekirj. Soovitame sätestada, et ülesanne lahendatakse vastavate ettepanekute üleskerkimisel.
- 1.8. Märgive lk 10 p 8 pealkirja osas, et kohasem oleks kasutada mõistet „ohtlike ettevõtete ohualad“. Soovitame koostöös Päästeametiga näidata ohtlike ettevõtete ohualad ja neist tulenevad ehitustingimused.
- 1.9. Teeme ettepaneku lk 10 p 9 osas täpsustada, millest lähtudes ja mil viisil ülesanne tuleb lahendada.
- 1.10. Märgive lk 10 p 10 osas, et lisaks analüüsimisele tuleb üldplaneeringuga supluskohtade paiknemine määrata ja/või kavandada.
- 1.11. Teeme ettepaneku kaaluda lk 10 p 11 ühendamist samas alajaotuses eelneva neljanda punktiga ja käsitleda, lisaks teede ja tänavate kaitsevööndite käsitlemisele, teedevõrgustiku otstarbekust ja liikuvuse vajadust ning võimalusi, arvestades asustuse (sh taristu) kohandamise põhimõtteid.
- 1.12. Teeme ettepaneku lk 10 p 12 osas kirjeldada, mil viisil ja millele tuginedes ülesanne lahendatakse.
- 1.13. Palume korrigeerida 13. punkti esimest lõiku. Teemaplaneeringud „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ tunnistati uute maakonnaplaneeringute jõustamisel kehtetuks. Palume võtta aluseks kehtivad Tartumaa ja Jõgeva maakonnaplaneeringud.
- 1.14. Palume lk 11 p 17 üle vaadata seos 13. punktiga ja lisada kas ja kuidas lahendatakse ülesanded rohealade, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramisel.
- 1.15. Teeme ettepaneku lk 13 p 24 parandada sõnastust järgmiselt: Müra leevendamiseks välditakse planeeringulahendusega, sh seatavate tingimustega, kaevandusobjektide ning müratundlike alade vahelistel aladel raieid, /.../.
- 1.16. Teeme ettepaneku lk 13 p 26 ühendusteede osas lisaks analüüsimisele käsitleda ka määramise võimalusi ja vajadusi. Teeme ettepaneku määrata turismist ja järveäärsest külastusest tulenevate hooajaliste liikluskorralduslike kitsaskohtade leevenduspõhimõtted.
- 1.17. Märgive lk 14 p 29 osas, et keskuste süsteem ja asustustihedus ehk hoonestustihedus on erinevad asjad. Siin võiks aluseks olla väljakujunenud ja kavandatav ala hoonestustihedus. Palume sõnastada punkt nii, et oleks arusaadav, millele tuginedes tiheasustusala määratakse ja joonisel piiritletakse. PlanS § 55 lõige 2 sätestab, et maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus, mistõttu tuleb üldplaneeringu koostajatel juhendada riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29 kehtestatud Tartumaa maakonnaplaneeringust 2030+, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/tartu-maakonnaplaneering> ja Jõgeva maavanema 01.12.2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestatud Jõgeva maakonnaplaneeringust

2030+, mis on kättesaadav aadressil: <https://maakonnaplaneering.ee/jogeva-maakonnaplaneering-2030->, samuti teistest erineva tasandi strateegilistest dokumentidest.

- 1.18. Maakonnaplaneeringus toodud roheline võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel on abistavaks vahendiks Keskkonnaagentuuri tellimisel valminud juhendmaterjal „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“, mis on kättesaadav aadressil <https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine>.
- 1.19. Planeerimisseaduses on sätestatud § 11 teabe piisavuse põhimõte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. Põhjalikumalt on planeerimisseaduse ptk 2 sätestatud olulistest põhimõtete rakendamisest kirjutatud juhendmaterjal, mis on kättesaadav portaalist planeerimine.ee https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf. Sellest tulenevalt palume arvestada lähiajal volikogude poolt heaks kiidetava Tartumaa arengustrateegia 2040 põhimõtetega.
- 1.20. Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada Rahandusministeeriumi koostatud nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressil <https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/>. Palume tutvuda ka teiste eelnimetatud veebilehel olevate asjakohaste juhendmaterjalidega.
- 1.21. Palume arvestada üldplaneeringu koostamisel soovitustega ruumiliseks planeerimiseks kahaneva asustusega piirkondades (<https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/>) ja Eesti väikeasulate uuringuga (https://planeerimine.ee/static/sites/2/vaikeasulate_uuring_2019.pdf) ning teiste veebilehel <https://planeerimine.ee/> asuvate üldplaneeringu koostamist toetavate materjalidega.
- 1.22. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et üldplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

2. Ettepanekud Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsusele

- 2.1. Märgime lk 29 joonisele 19 järgneva lause osas, et madala sündimuse ja väljarände otseseks tulemuseks ei ole mitte rahvastiku vananemine, vaid ka vähenemine.
- 2.2. Teeme ettepaneku täpsustada lk 31 punktis sotsiaalhoolekanne ja tervishoid mainitud apteegi asukoht.
- 2.3. Märgime lk 34 mainitud lennuvälja osas, et tegelikult asub see Kambja vallas.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Tartu talitust kursis valla üldplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 palume esitada Peipsiääre valla üldplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee