



MAA-AMET

Aleksandr Širokov
vallavanem
Peipsiääre Vallavalitsus
vald@peipsivald.ee

Teie 19.03.2019 nr 6-2/745

Meie 02.04.2019 nr 6-3/19/5106-2

**Peipsiääre valla üldplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise väljatöötamise
kavatsus**

Austatud härra vallavanem

Teavitasite 19.03.2019 kirjaga nr 6-2/745 Maa-ametit, et Peipsiääre Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 65 on algatatud Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Üldplaneeringu põhieesmärgiks on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Peipsiääre valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendid olid kättesaadavad aadressil: <http://pilv.kobras.ee/index.php/s/oB7Y50JdFiUZDsk>.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada üldplaneeringuid PlanS-is sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Seisuga 27.03.2019 asuvad Peipsiääre valla territooriumil osaliselt või täielikult 10 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, 11 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on üks kaevandamisloa taotlus. Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga.

Edastatud Peipsiääre valla üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi peatükis 5.2.3. *Maavarad ja kaevandamistegevus* on loetletud Peipsiääre valda osaliselt ja täielikult jäävad maardlad ning kehtivad maavarakaevandamise load. Lisaks on kirjeldatud, et Keskkonnaameti dokumendiregistri andmetel (22.01.2018) taotleb AS Eesti Teed uut maavara kaevandamise luba (Selgise III liivakarjäär) Välgi-Selgise maardla alal.

Peipsiääre valla üldplaneeringu lähtesisukohtade joonisel *Maakasutuskaart* on kantud maardlate piirid, olemasolevad mäetööstus- ja turbatööstusmaad seisuga 22.01.2019. Palume määrata mäetööstusmaa juhtotstarbe ka Välgi III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale (loa nr L.MK/319883, kehtib 14.12.2010 - 13.12.2025) ning reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarbe menetluses olevale Selgise III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega ning edastada planeeringulahendus enne vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringumaterjalide ja menetlusdokumentide edastamist nii digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee kui ka materjalide allalaadimist vastavalt veebiaadressilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee