



### EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Kapteni (58701:005:0092)	Kapteni (58701:005:0095)
Krundi suurus	1505 m <sup>2</sup>	947 m <sup>2</sup>
Maa sihtotstarve ja osakaalu %	Pereelamumaa (EP) 100%	Pereelamumaa (EP) 100%
Planeeritud hoonestusala	808 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>
Maksimaalne ehitusalune pind	Elamu 150 m <sup>2</sup> , abihoone 60 m <sup>2</sup>	Saun 60 m <sup>2</sup> , paadikuur 20 m <sup>2</sup>
Maksimaalne hoonete arv krundil	2	2
Lubatud ehitiste kasutamise otstarve	Elamu, abihoone	Saun, paadikuur
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Elamu 8 m, abihoone 6 m	Saun 6 m, paadikuur 6 m
Maksimaalne korruselisus	Elamu 2, abihoone 1	Saun 1, paadikuur 1
Lubatud katusekalde vahemik	25-45°	25-45°
Tuleohutusklass (madalaim lubatud)	TP3	TP3
Välisviimistlusmaterjalid	Uute hoonete ehitamisel on oluline nende sobivus miljösse. Välisviimistlusmaterjalidest tuleks kasutada naturaalseid materjale nagu klaas, betoon, puit, kivi jne. ning kindlasti paigale iseloomulikke värvitoone. Vältide tuleks kataloogmajade ehitamist, kuna need ei ole alalele iseloomulikud, freespalkmaju ning plast- ja metallraamidega aknaid.	

### MAAKASUTUS

Planeeritav katastriüksus	Kapteni (58701:005:0092)	Kapteni (58701:005:0095)
Katastriüksuse olemasolev suurus, m <sup>2</sup>	1505 m <sup>2</sup>	947 m <sup>2</sup>
Krundi planeeritav suurus, m <sup>2</sup>	1505 m <sup>2</sup>	947 m <sup>2</sup>
Katastriüksuse olemasolev sihtotstarve	Sihtotstarbeta maa	Sihtotstarbeta maa
Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)	Pereelamumaa (EP) 100%	Pereelamumaa (EP) 100%

Katastriüksuse olemasolev sihtotstarve Maa-ameti andmete järgi (xgis.maaamet.ee).  
 Planeeritav krundi kaustamise sihtotstarve: Planeeringute leppemärgid, Keskkonnaministeerium 2002.  
 Kättesaadav: www.siseministeerium.ee/public/plan\_leppem.pdf

- Olemasolev elektrikilp
- Planeeritav elektrikilp
- Planeeritav reovee kogumismahuti
- Planeeritav salvkaev
- Planeeritav tuletõrje veevõtukoht

### MÄRKUSED

- Planeeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena.
- Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est '97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Balti süsteemis
- Geodeetiline alusplaani on mõõdistatud 2013. a. oktoobris.

Planeerija	Maastik OÜ		Töö nimetus	Peipsiääre valla Varnja küla Kapteni kinnistu detailplaneering	
Projektala asukoht	Tartumaa		Joonise nimetus	Põhijoonis	
Planeerija	Priit Paalo		Joonise nr/kokku	3/4	
Kontakt	maastikou@gmail.com		Töö nr.	13-029	Kuupäev
					09.10.2014

### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritava kinnistu piir
- Naaberkinnistu piir
- Kapteni 58701:005:0092 Pereelamumaa
- Tehnovõrkude piiranguvöönd
- Peipsi järve ehituskeeluvöönd 50 m
- Rohuala
- Vösa
- Muruala
- Planeeritavad juurdepääsud
- Hoonestuala
- Olemasolev tänav
- Olemasolev veekogu
- Veekogudega seotud piiranguvööndid
- Olemasolevad elektri õhuliinid
- Lubatud sõidusuunad ja pöörded
- Olemasolev leht/okas/viljapuu ja põõsas
- Olemasolev paadikanal või kraav
- Olemasolev elektrikaabel
- Planeeritav kanalisatsioon
- Planeeritav elektri maakaabel
- Planeeritav veetorustik
- Hoonestuala sidumine