



### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritava kinnistu piir
- Naaberkinnistu piir
- Kapteni 58701:005:0095 Pereelamumaa
- Tehnovõrkude piiranguvöönd
- Peipsi järve ehituskeeluvöönd 50 m
- Rohuala
- Vösa
- Muruala
- Olemasolev tänav
- Olemasolev veekogu
- Veekogudega seotud piiranguvööndid
- Olemasolevad elektri õhuliinid
- Lubatud sõidusuunad ja pöörded
- Olemasolev leht/okas/viljapuu ja põõsas
- Olemasolev paadikanal või kraav

### MÄRKUSED

1. Planeeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena.
2. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est '97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Balti süsteemis
3. Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud 2013. a. oktoobris.

Planeerija	Maastik OÜ	Töö nimetus	Peipsiääre valla Varnja küla Kapteni kinnistu detailplaneering
Projektala asukoht	Tartumaa	Joonise nimetus	Olemasolev olukord
Planeerija	Priit Paalo	Joonise nr/kokku	2/4
Kontakt	maastikou@gmail.com	Töö nr.	13-029
		Kuupäev	09.10.2014