



Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
1	4238 m ²	Üksikelanu maa	4	450 m ²	9 m
2	3682 m ²	Üksikelanu maa	4	450 m ²	9 m
3	3770 m ²	Üksikelanu maa	4	450 m ²	9 m
4	3859 m ²	Üksikelanu maa	4	450 m ²	9 m
5	3410 m ²	Üksikelanu maa	4	450 m ²	9 m

Lubatud ehitise kasutamise otstarve		Planeeritud parkimis-kohtade arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud mihimaalne tulepuistusklass	Lubatud katusekalale vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Piirid
11101 - üksikelanu 12744 - elamu, kooli vms abihooned		3	2	TP3	30 - 45 °	Plekk, kivi, eterniit	Laudis, tahutud rüspaik, kivi	Naturaalsetid materjale imiteerivad materjalid	Lubatud kuni 1,3 m kõrgune puitlapp-, plank- ja metallivõrkaed. Lubatud on ka heki rajamine.

ARHITEKTUURLISED TINGIMUSED

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV VUNDAMENT
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV VÕSAGA KAETUD ALA
 - OLEMASOLEV LOODUSLIK ROHUMAA
 - OLEMASOLEV ÜKSIKPUU
 - OLEMASOLEV PUUDERIVI
 - PLANEERITUD PIIRE
 - OLEMASOLEV OKASTRAATAED
 - PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEKOOGU PIIR
 - KALLASRAIDA (10 m)
 - VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR (20 m)
 - EHTUSKEELUVÕÕNDI PIIR (100 m)
 - PIIRANGUVÕÕNDI PIIR (200 m)
 - ROHELISE VÕRGUSTIKU RIBASTRUKTUURI PIIR
 - OLEMASOLEV SIDEMAKKABELLIIN
 - OLEMASOLEV SIDEOHULIIN
 - PLANEERITUD SALVKAEV
 - PLANEERITUD SALVKAEVU HOOLDUSALA
 - PLANEERITUD VEETRASS
 - PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONI TRASS
 - PLANEERITUD ELEKTRI MADALPINGEMAKKABELLIIN
 - PLANEERITUD LITUMISKILP
 - OLEMASOLEV KAITSEVÕÕNDI PIIR
 - SERVITUDI VALAJUDS
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEETIK
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI

MAAKASUTUSTABEL

Krundi nimetus / pos nr	Krundi planeeringu eelne pindala	Krundi planeeringu planeeringu järgne pindala	Planeeringu eelne katastrilise kasutamise sihtotstarve	Planeeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve
Kesk tn 2 (Voronja)	18959 m ²	-	Maatulundusmaa	-
1	4238 m ²	-	Üksikelanu maa	Üksikelanu maa
2	3682 m ²	-	Üksikelanu maa	Üksikelanu maa
3	3770 m ²	-	Üksikelanu maa	Üksikelanu maa
4	3859 m ²	-	Üksikelanu maa	Üksikelanu maa
5	3410 m ²	-	Üksikelanu maa	Üksikelanu maa

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodesia OÜ poolt koostatud töddi nr GE-495, mõõdistamise aeg 23.01.2014, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, Kõrgused BK77 süsteemis.
 ** Veeplir seadud Maa-ameeli kitsenduse kaardil 18.09.2015, Mõõdistamise ajal lümeakate paksus 15 cm ja jäli paksus 25 cm.
 Huvitatud isik: **Gennadi Grigorov**

Objekt: Tartu maakond, Peipsijärgne vald, Varnja alevik
 Objekt: Kesk tn 2 (Voronja) maaüksuse detailplaneering

PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Parameetrid: R. Smuškín
 Planeerija: E. Jallai

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 Registreeritud: 10439501
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
 Tel.: (+372) 7 308 280
 e-post: arhpro@arhpro.ee
 www: www.arhpro.ee

DP 05-14
 06.2017
 1:500
 3