



MAA-AMET

## Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Tulenevalt keskkonnaministri 21.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/196, 21.07.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/309 ning Maa-ameti peadirektori 04.06.2020 korraldusega nr 1-17/20/1404 ja 23.07.2020 korraldusega nr 1-17/20/1771 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest **kuni 26.08.2020**

**kella 10:00-ni:**

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Tartu maakond	Elva vald	Elva linn	Tähe tn 2e	17101:001:0409	2224 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	28 910.-	2890.-
2	Tartu maakond	Elva vald	Elva linn	Jaani tn 5a	17101:001:0447	7822 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	62 580.-	6250.-
3	Tartu maakond	Elva vald	Käärdi alevik	Kaera tn 2a	17101:001:0793	1438 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	18 690.-	1860.-
4	Tartu maakond	Elva vald	Nasja küla	Oti	60501:001:0422	2,32 ha	S <sup>100%</sup>	4180.-	410.-
5	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kallaste linn	Oktoobri tn 28	58601:001:0508	2533 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	2030.-	200.-
6	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Naelavere küla	Kaalumaja	12601:001:0311	7076 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	3540.-	350.-
7	Tartu maakond	Tartu linn	Tartu linn	Ravila tn 73b	79502:001:0079	24511 m <sup>2</sup>	T <sup>100%</sup>	183 830.-	18 380.-
8	Tartu maakond	Tartu linn	Tartu linn	Kõrvitsa tn 6	79301:001:0195	674 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	57 960.-	5790.-
9	Tartu maakond	Tartu linn	Tartu linn	Tähe tn 104e	79301:001:0194	719 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	43 140.-	4310.-
10	Tartu maakond	Tartu vald	Piiri küla	Papli	59501:001:0187	1785 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	8930.-	890.-
11	Tartu maakond	Tartu vald	Piiri küla	Tindikuivati	59501:001:0194	5041 m <sup>2</sup>	Ä <sup>100%</sup>	17 640.-	1760.-
12	Tartu maakond	Tartu vald	Piiri küla	Arenduse	59501:001:0193	5356 m <sup>2</sup>	Ä <sup>100%</sup>	18 750.-	1870.-

13	Tartu maakond	Tartu vald	Tila küla	Kuuseladva	79403:002:1501	11376 m <sup>2</sup>	T <sup>100%</sup>	47 780.-	4770.-
----	---------------	------------	-----------	------------	----------------	----------------------	-------------------	----------	--------

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

### kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Harju maakond	Tallinn	Põhja-Tallinna linnaosa	Sirbi tn 11	78401:101:2347	1296 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	147 740.-	14 770.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Palamuse alevik	Eesotsa	24701:001:0221	18784 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	9390.-	930.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Siimusti alevik	Tagametsa tn 9	24801:001:0758	2688 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	3490.-	340.-
4	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Mustvee linn	Kastani tn 34b	48601:001:0231	1111 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	3000.-	300.-
5	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Mustvee linn	Kastani tn 1a	48501:001:0092	830 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	2240.-	220.-
6	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pauastvere küla	Kassi	61601:001:0504	2037 m <sup>2</sup>	S <sup>100%</sup>	3670.-	360.-
7	Põlva maakond	Põlva vald	Ahja alevik	Tehase tn 7a	11701:003:0080	12150 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	7290.-	720.-
8	Põlva maakond	Põlva vald	Kanassaare küla	Trapetsi	62201:001:0406	3,37 ha	M <sup>100%</sup>	5060.-	500.-
9	Põlva maakond	Räpina vald	Räpina linn	Põlluääre	70701:001:0581	10179 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	7130.-	710.-
10	Põlva maakond	Räpina vald	Räpina linn	Kuuse tn 5	70501:003:0301	2966 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	4450.-	440.-
11	Valga maakond	Valga vald	Lüllemäe küla	Orava	28901:001:0056	8948 m <sup>2</sup>	M <sup>100%</sup>	4300.-	430.-
12	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Teeserva	86501:001:0151	5,59 ha	M <sup>100%</sup>	29 630.-	2960.-
13	Võru maakond	Võru linn	Võru linn	Jaama tn 19a	91901:001:0275	2896 m <sup>2</sup>	E <sup>100%</sup>	13 610.-	1360.-

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
- 2.4 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
  - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
  - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest.** Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---