



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

9. veebruar 2021 nr 42

Alatskivi alevikus Puistee tn 18 kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 124 lõigete 1 ja 2, § 126 lõigete 1-7, § 127 lõigete 1-5, § 128 lõigete 1 ja 5, § 130 lõike 1, Alatskivi Vallavolikogu 20.12.2007 määruse nr 19 „Alatskivi valla üldplaneeringu kehtestamine“, Peipsiääre Vallavolikogu 10.10.2018 määruse nr 47 „Ülesannete täitmise delegerimine“ § 1 punkti 6 alusel ja lähtudes huvitatud isiku Myland OÜ taotlusest.

Myland OÜ (reg-kood 11638616) esitas Peipsiääre Vallavalitsusele 25.01.2021 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Alatskivi alevikus Puistee tn 18 kinnistul.

Alatskivi Vallavolikogu 20.12.2007 määruse nr 19 „Alatskivi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal. Kogu planeeringu ulatuses on Alatskivi maastikukaitseala ja osaliselt muinsuskaitseala.

Planeeritav ala asub Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus Puistee tn 18 ja selle suurus on 7405 m<sup>2</sup>. Planeeringuga moodustatakse Puistee tn 18 kinnistust 3 elamumaa sihtotstarbega krunti (hetkel maatulundusmaa). Moodustatavate kruntide suurused on planeeritud ca 2500 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärgiks on elamute ja abihoonete rajamine, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

1. Algatada Alatskivi alevikus asuva Puistee tn 18 (katastritunnus 58601:001:0234) kinnistu detailplaneering.
2. Kinnitada Alatskivi alevikus asuva Puistee tn 18 kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne.
3. Jätta algatamata Puistee tn 18 kinnistu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Sõlmida Myland OÜ-ga (reg-kood 11638616) detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise leping.
5. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada Ametlikes Teadaandes, Peipsiääre valla veebilehel ja ajalehes ning ajalehes „Tartu Postimees“.
6. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Peipsiääre Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise korraldus.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Aader  
vallasekretär