

Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus Puistee tn 18 kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne

Olemasoleva olukorra iseloomustus

1. Asukoht: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Puistee tn 18.
2. Planeeringus käsitletav maa-ala hõlmab Puistee tn 18 (58601:001:0234) kinnistut.
3. Planeeritava maa-ala suurus 7405 m².
4. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: Lossi tn 6 (58601:001:0431), Lossi tänav (58601:001:0222), Lossi tn 1 (12601:004:0040), Puistee tn 13 (12601:004:0399), Puistee tn 15 (12601:004:0363), Puistee tn 15a (58601:001:1172), Puistee tänav T1 (58601:001:1241).
5. Planeeritav ala on maatulundusmaa.
6. Kehtivad planeeringud: Alatskivi valla üldplaneering - Alatskivi Vallavolikogu 20.12.2007.a. määrus nr 19.
7. Kehtivad piirangud: planeeringu alal on Alatskivi maastikukaitseala, muinsuskaitseala, elektriliin.
8. Planeeringu eesmärk: Kinnistu jagamine kolmeks, elamute ja abihoonete rajamine. juurdepääsuteede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.
9. Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve: elamumaa.

Nõuded ja tingimused detaiplaneeringu koostamiseks

Planeeringus peab kajastuma:

1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.
2. Koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest lisada planeeringu kausta.
3. Planeeringuala ehituslikud seosed ümbrusega.
4. Maa-ala ehitusõigus:
 - a) maa kasutamise sihtotstarve.
 - b) kohustuslikud ehitusjooned
 - c) lubatav ehitiste ja rajatiste arv (põhihoone + 2 abihoonet)
 - d) maa-ala täisehituse % (hoonete suurim lubatud ehitusalune pind: 300 m²).
 - e) ehitiste lubatud absoluutsed kõrgused. (põhihooned kuni 2 korruselised ja kuni 9 m kõrged, abihooned 1 korruselised ja kuni 5 m kõrged)
 - f) ehitistevahelised kujud
5. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutused.
6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele. (Viilkatus 25-45 kraadi)
7. Haljastamise ja heakorra põhimõtted.
8. Servituutide vajadus.
9. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
10. Kuritegevuse riskide vähendamise nõuete ja tingimuste seadmine.

Lisa

- 11.Nõuded projekteerimisele planeeringualal.
- 12.Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

Lisatingimused

1. Määrata liiklusskeem ja teenindava transpordi juurdepääsud alale.
2. Lahendada tulekustutuse veevõtukohad, arvestades kehtivaid normatiive.

Detailplaneeringu kooskõlastamine

1. Päästeameti Lõuna päästekeskus;
2. Keskkonnaamet;
3. Muinsuskaitseamet;
4. Maa-amet;
5. Naaberkinnistu omanikud

Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalloetaval kujul.

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

Detailplaneering vormistatakse vastavalt Riigihalduse ministri määrusele "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" (Vastu võetud 17.10.2019 nr 50).

Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Peipsiääre Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalloetaval kujul.

Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv 2 aastat väljaandmise kuupäevast. Lähteülesande kehtivuskuupäeva möödumisel võib Peipsiääre Vallavolikogu tunnistada planeeringu algatamise otsuse kehtetuks.

Lisa

Joonis 1: Planeeritava maa-ala kruntide plaan.



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- ▶ Planeeritud ligipääs krundile

EHITUSÕIGUS POS 1-3

Katastrüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete lubatud korruisellus	Suurtm lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Elamumaa (001;E)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	põhihoone 2/ abihoone 1	300	Põhihoone 9/ abihooned 5

Märkused:

* Alusena on kasutatud Maa-ameti kitsenduste kaarti

*Planeeritava katastrüksuse suurus on 7405 m²



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Puiestee tn 18 detailplaneering

Asukoht:

Alatskivi, Peipsiääre vald, Tartumaa

Tellija:

Allkiri:

Planeerija:

Triin Kask

Allkiri:

Joonis:

ESKIIS ALGATAMISEKS

Töö number:

DP-15/01-2021

Möötkava:

1:1000

Formaat:

A4

Joonise nr:

0

Kuupäev:

18.01.2021