



PEIPSIÄÄRE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Pala

20. juuni 2018 nr 58

Varnja alevikus Kesk tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1 ja 2, § 125 lõike 1 ja 2, § 126, § 127 lõike 1, § 128 lõike 1 ja 5, § 130 lõike 1 ja Peipsiääre Vallavolikogu 10.02.2009 määruse nr 1 Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine alusel.

Varnja alevikus asuva Kesk tn 1 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine.

Peeter Mihkelson ja Ruth Mihkelson on Peipsiääre vallavalitsusele esitanud 15.05.2018 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Varnja alevikus Kesk tn 1 kinnistul.

Peipsiääre Vallavalitsus teeb Peipsiääre Vallavolikogule ettepaneku algatada Varnja alevikus asuva Kesk tn 1 kinnistu (katastritunnus 58710:005:0276) ja reformimata maa osa detailplaneering. Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt paikneb kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal.

Peipsiääre vallavolikogu 10.veebruari 2009 määrusega nr 1 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel on Kesk tn 1 maaüksuse ala kavandatud maatulundusmaaks ja planeeringualasse jääv reformimata maa elamumaaks. Planeeringuga muudetakse Kesk tn 1 kinnistu maa sihtotstarve elamumaaks (hetkel tootmismaa).

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, juurdepääsuteede rajamine ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeritava ala pindala on 4551 m² + ca 5250 m² (reformimata riigimaa).

1. Algatada Varnja alevikus asuva Kesk tn 1 maaüksuse (kü tunnus 58701:005:0276) ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Varnja alevikus asuva Kesk tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne (lisa 4 lehel).
3. Jätta algatamata Kesk tn 1 kinnistu ja lähiala keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Sõlmida Peeter Mihkelson'iga detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise leping.

5. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada Ametlikes Teadaandes, Peipsiääre valla veebilehel ja ajalehes „Tartu Postimees“.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Peipsiääre Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaako Lindmäe
vallavolikogu esimees