



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

29. juuni 2018 nr 308

Peipsiääre vallas Varnja alevikus asuvate
Kapteni kinnistute detailplaneeringu
kehtestamine

Peipsiääre Vallavalitsus algatas 30.06.2014.a. korraldusega nr 53 Varnja alevikus asuva Kapteni (Kesk tn 125) maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on määrata kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeringuga ei muudeta olemasoleva kinnistu piire ja osadeks ei jagata. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on Kapteni (58701:005:0092) maa-ala 1505 m² ning Kapteni (58701:005:0095) maa-ala 947 m² ja on kooskõlas kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringuga.

Peipsiääre Vallavalitsus võttis 29.03.2017.a. korraldusega nr 17 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Varnja alevikus asuva Kapteni (Kesk tn 125) maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus vahemikul 02.05.2017 – 02.06.2017. Väljapaneku ajal olid detailplaneeringu materjalid kättesaadavad Peipsiääre vallamajas ja Peipsiääre valla kodulehel.

Avaliku arutelu kestel detailplaneeringule vastuväiteid ei esitatud.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 ja „Peipsiääre vallas Varnja alevikus asuvate Kapteni kinnistute detailplaneering“ alusel ja kooskõlas Peipsiääre valla üldplaneeringuga.

1. Kehtestada Peipsiääre vallas, Varnja alevikus asuva Kapteni maaüksuste detailplaneering.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Aader
vallasekretär