



POS 1
 48262 m²
 50% AM
 50% PT

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Naaberkiintute krundipiirid
- Planeeritud krundipiirid
- Olemasolev krundi nimi, number ja maakasutus
- Olemasolev kraavitiik
- Peipsi järv
- Olemasolev ilgtähe võastatud ala
- Olemasolev muruala
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev põõsastik
- Planeeritud parkla
- Olemasolev asfalkatttega tee
- Olemasolev liiva- ja ranna-ala
- Olemasolev pinnaste
- Olemasolev vare
- Tehnovõrkude kaltsedöönd
- Planeeritud rannajalendusaia
- Planeeritud hoonealade
- Võimalik paadisilla ala
- Olemasolev elektri madalpinge õhulin
- Olemasolev elektri kõrgepinge kaabel
- Planeeritud elektrikaabel
- Planeeritud kanalatsioonitrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud elektri liitumisklip
- Planeeritud laudtee
- Olemasolev alajaam
- Likvideeritud objekt
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud reoveepuhasti
- Planeeritud tuleõrje hüdrant
- Planeeritud slipp

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1
Krundi planeeritud suurus, m ²	48262
Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve *	50% AM 50% PT
Planeeritud hoonealade, m ²	23168
Maksimaalne ehitusalade pind, m ²	3500
Maksimaalne hoonete arv krundil	3
Lubatud hoonete kasutamise otstarve	12100 Hotellid, muud majutus- ja toitlustushooned
Hoonete lubatud suurim suhteline kõrgus, m	15
Maksimaalne korruselisus	4
Minimaalne tuleohutusklass	TP3

* AM - majutushoone maa
 PT - turismi, matke- ja väljasõidukohta maa

- MÄRKUSED**
- Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatu ning neid tuleb käsitleda kokkuvõttesena.
 - Joonise alusplaani on kasutatud Aabenest OÜ poolt novembris 2015 moodustatud geodeetilist alusplaani (töö nr. 15182G) täpsusastmega 1:500.
 - Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti77 süsteemis.
 - Peipsi järve piir võetud Eesti põhikaardilt.

Planeerija MaastikConsult OÜ	Töö nimetus Peipsiääre valla Kolkja aleviku Puhkeala kinnistu ja lähikümbruse detailplaneering	Joonise mõõtkava M 1:1000
Projektila asukoht Tartumaa	Joonise nimetus Põhijoonis	Joonise nr/kokku 3/4
Planeerija Priit Paalo	Töö nr. 16-001	Kuupäev 03.04.2017
Kontakt maastikou@gmail.com		

