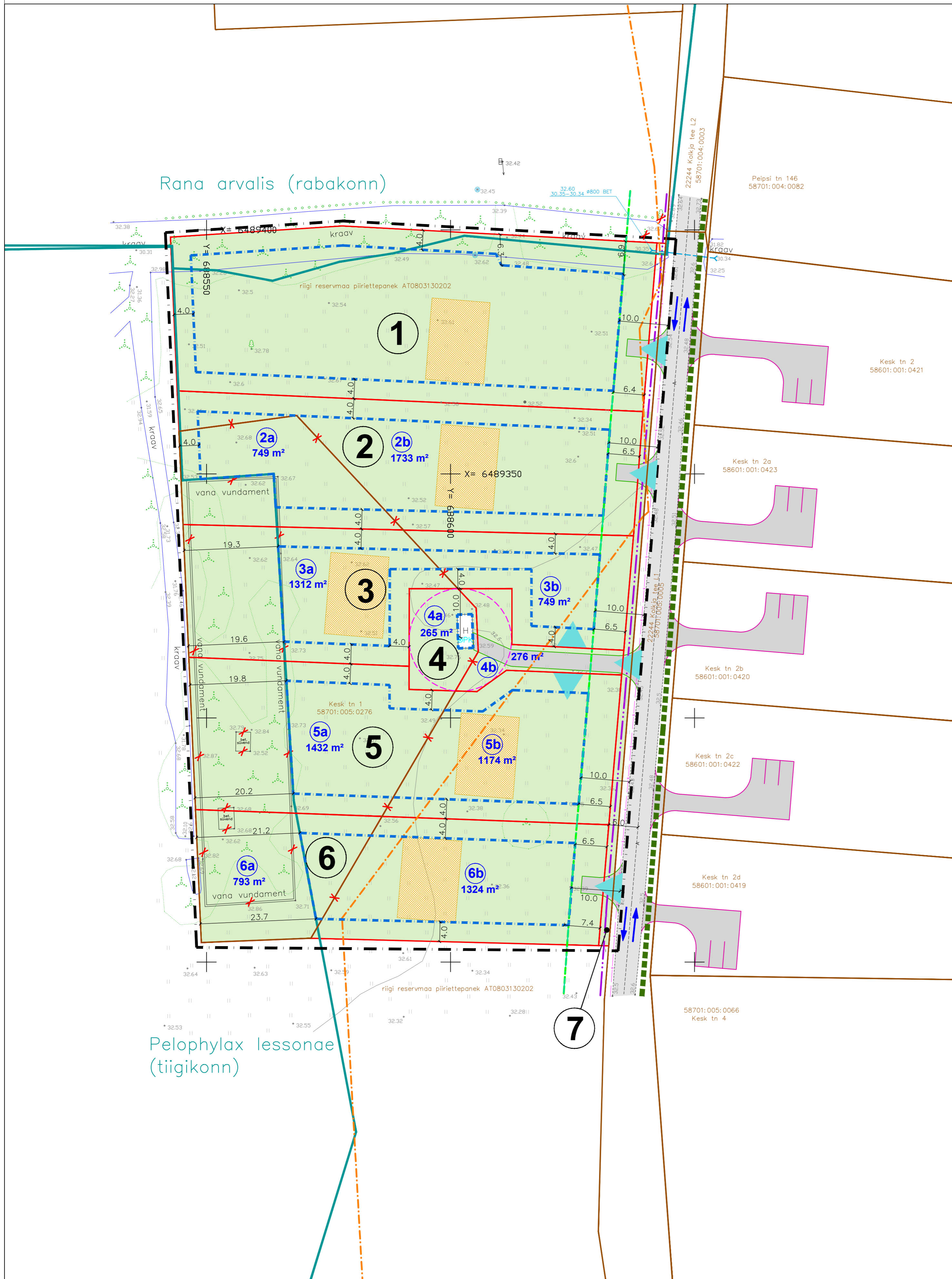
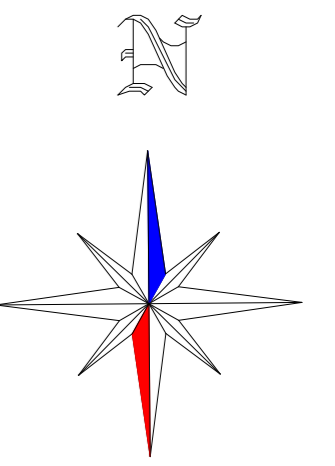


Kesk tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PEIPSI JÄRVE KALDA PIIRANGUVÖÖND 200 m
	RIIGITEE NR 22244 KOLKJA TEE KAITSEVÖÖND 10 m
	TAGATAV KÜLGNÄHTAVUS PROJEKTIKIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV 10 m
	TAGATAV SÕIDUTEEGA KÜLNEV VABA RUUM PROJEKTIKIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV 2.5 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANTIAARKAITSEALA 10 m
	KAITSTAV LOODUSOBJEKT
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREPLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE/ PARKLA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	TAGATAV NÄHTAVUSKOLMNURK PROJEKTIKIRUSEL 50 km/h TASEMEL RAHULDAV
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ KRAAV
	OLEMASOLEV KÕRGALAJASTUS/ PUU, VÕSA, PÕÕSAS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KRUNDI POS NR
	PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI POS NR

VÄLJAVÕTE M1:1000



Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt 17.08.2018.a., töö nr 581-18GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Sidekaabli asukoht üle kantud Maa-ameti kodulehelt.
- Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Keskkonnaministri 14.08.2018 määrusest nr 30 "Katastrüksuse moodustamise kord". Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>)
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7
Krundi planeeritud pindala	3359 m ²	2482 m ²	2061 m ²	541 m ²	2606 m ²	2117 m ²	271 m ²
Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Elumumaa 100%	Elumumaa 100%	Elumumaa 100%	Tootismumaa 100%	Elumumaa 100%	Elumumaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Üksikelamumaa EP	Üksikelamumaa EP	Üksikelamumaa EP	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa OV	Üksikelamumaa EP	Üksikelamumaa EP	Tee ja tänava maa LT
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	450 m ²	450 m ²	450 m ²	säilib olemasolev	450 m ²	450 m ²	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	4 hoonet	4 hoonet	4 hoonet	säilib olemasolev	4 hoonet	4 hoonet	-
Hoonete lubatud korruselisus	Kuni 2 korrust	Kuni 2 korrust	Kuni 2 korrust	säilib olemasolev	Kuni 2 korrust	Kuni 2 korrust	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Kuni 9,0 meetrit	Kuni 9,0 meetrit	Kuni 9,0 meetrit	säilib olemasolev	Kuni 9,0 meetrit	Kuni 9,0 meetrit	-
Lubatud välisviimistluse materjalid	Puit, kivi, krohv	Puit, kivi, krohv	Puit, kivi, krohv	säilib olemasolev	Puit, kivi, krohv	Puit, kivi, krohv	-
Lubatud katusekalle	30-45°	30-45°	30-45°	säilib olemasolev	30-45°	30-45°	-

 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isikud Peeter Mikhelson ja Ruth Mikhelson			
	Töö nimetus Kesk tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering			
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOONIS			
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso	Kuupäev juuli 2019	Joonisid 3	Jooniseid 5	Mööd 1:500
				Töö nr DP15-18