



VARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vara

27. september 2017 nr 16

Vara saeveski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Vara Saeveski OÜ on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Vara külas Vara saeveski maaüksusele, eesmärgiga korrastada Vara saeveski kasutuses olevate maatükkide sihtotstarbed ja kruntide liitmine ning strateegiline planeerimine. Ettepanek on moodustada 2 krunti sihtotstarvetega 100% tootmismaa ja 100% ärimaa.

Detailplaneeringuga kavandatakse Vara saeveski tööstusala kruntide liitmine. Strateegiline planeerimine näeb ette tehnoloogia osas laiendust palkide sorteerimisliini pikendamisega, asfalteeritava palgiladustusala rajamisega, palgi kastmisliini väljaehitamisega ning kuivatatud saematerjali järeltöötlusega seotud tootmisvõimsuste rajamisega. Samuti rajatakse Vara saeveski tarbeks uued puidukuivatid ja saematerjali sorteerimisliinid. Tööstusala hõlmab rajatavat koostootmisjaama, mille kütuseks on saeveski tootmisprotsessis tekkivad puidujäätmel.

Detailplaneeringuga nähakse ette eraldi ärimaa kinnistu loomine tulevase administratiiv-ja büroohoone rajamiseks, mis moodustatakse Vahtra ja osaliselt Sepamäe kinnistutest ning jääb puhvriks tootmismaa, pargi ja elamukinnistute vahele.

Vara pargi ja Vahtravälja kinnistute vahelt kulgeb tee Vahtra kinnistuteni. Detailplaneering näeb ette ümberkruntimise, millega tuleb avalikku kasutusse jääv Vara pargi-Kellatorni tee pargi serva. Nii ei kulge avalik tee saeveski kinnistute vahelt läbi ning park jääb igast küljest avalikelt teedelt ligipääsetav.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, Planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja lg 4-8, Vara valla ehitusmääruse § 4 ning OÜ Vara Saeveski poolt 22.09.2017.a.esitatud detailplaneeringu algatamise ettepaneku ja 13.09.2017.a. keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu alusel, Vara Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Vara külas Vara saeveski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Jätta algatamata Vara saeveski keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).
3. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada valla veebilehel ja ajalehes „Postimees“.
4. Tunnistada kehtetuks Vara vallavolikogu 21.06.2017.a. otsus nr 13 „Vara külas Vara saeveski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine.“
5. Otsusega saab tutvuda Vara valla veebilehel www.varavald.ee ning tööpäevadel Vara vallavalitsuses.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul seaduses sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Leini

Volikogu esimees